



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 977 τῆς 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1972

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ

*Ἀρθρον

1. Συνοπτικός τίτλος.

Μέρος Πρῶτον.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2. Ἑρμηνεία.

Μέρος Δεύτερον.—ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

3. Ὁ Ὑπουργός.

4. Πολεοδομική Ἀρχή.

5. Μεταβίθασις ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ.

6. Διατάγματα κ.λ.π. ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

Μέρος Τρίτον.—ΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΙΑ ΤΗΝ ΝΗΣΟΝ

7. Παρασκευή χωρογραφήσεως καὶ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον καὶ ἡμερομηνία ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον.

8. Σκοποὶ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον.

9. Ἀναθεώρησις τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νήσον.

Μέρος Τέταρτον.—ΤΟΠΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

10. Τοπικὰ Σχέδια.

11. Σκοποὶ, τύπος κ.λ.π. τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου.

12. Πολεοδομική Ἀρχή διὰ Περιοχὴν Τοπικοῦ Σχεδίου.

13. Σχέδια Περιοχῶν.

14. Ἀναθεώρησις Τοπικῶν Σχεδίων καὶ Σχεδίων Περιοχῶν.

15. Τροποποίησις Τοπικῶν Σχεδίων καὶ Σχεδίων Περιοχῶν.

16. Ἐκπότησις Τοπικῶν Σχεδίων καὶ Σχεδίων Περιοχῶν ὑπὸ τοπικῶν ἀρχῶν.

17. Μεταβίθασις ἀρμοδιοτήτων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

18. Δημοσίευσις Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ Σχεδίου Περιοχῆς, ἐνστάσεις κατ' αὐτῶν καὶ ἔγκρισις αὐτῶν.

19. Σύγκρουσις μεταξὺ σχεδίων ἀναπτύξεως.

Μέρος Πέμπτον.—ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πολεοδομική άδεια

*Άρθρον

20. Έρμηνεία «άναπτύξεως».
21. Πολεοδομική άδεια.
22. Διάταγμα Άναπτύξεως.
23. Αιτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν.
24. Ειδοποίησις περι αιτήσεως διά πολεοδομικήν άδειαν και παραστάσεις.
25. Άποφάσεις επί αιτήσεων διά πολεοδομικήν άδειαν.
26. Διά πολεοδομικήν άπόφασιν δέον να λαμβάνωνται υπ' όψιν σχέδια άναπτύξεως κ.λ.π.
27. Συμπληρωματικά διατάξεις ως προς αιτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν.
28. Συνέπειαι πολεοδομικής άδείας.
29. Μητρώων αιτήσεων διά πολεοδομικήν άδειαν.
30. Παραπομπή αιτήσεων διά πολεοδομικήν άδειαν εις τον Ύπουργόν.
31. Ίεραρχική προσφυγή κατά πολεοδομικών άποφάσεων.
32. Ίεραρχική προσφυγή εν περιπτώσει παραλείψεως εκδόσεως πολεοδομικής άποφάσεως.
33. Άναθεώρησις πολεοδομικών άποφάσεων εις περιπτώσεις καθ' ός άπαιτείται άποζημίωσις.
34. Συμπληρωματικά διατάξεις ως προς την άναθεώρησιν πολεοδομικών άποφάσεων.
35. Λευκαί Ζώναι.

Άνάκλησις ή τροποποίησις πολεοδομικής άδείας

36. Έξουσία προς άνάκλησιν ή τροποποίησιν πολεοδομικής άδείας.

Έπιπρόσθετοι έξουσiai έλέγχου

37. Διατάγματα άπαιτούντα τον τερματισμόν της χρήσεως ή την μετατροπήν ή την άφαίρεσιν οικοδομών ή έργων.
38. Διατάγματα Διατηρήσεως.
39. Διατάγματα Προστασίας Δένδρων.
40. Έλεγχος διαφημίσεων.
41. Δέν άπαιτείται αίτησις διά πολεοδομικήν άδειαν διά διαφημίσεις.
42. Πρέπουσα συντήρησις άχρησιμοποίητου άκινήτου ιδιοκτησίας κ.λ.π.
43. Συμφωνίαι ρυθμίζουσαι την άνάπτυξιν ή χρήσιν άκινήτου ιδιοκτησίας.

Συμπληρωματικά Διατάξεις

44. Αίτησις προς καθορισμόν του εάν άπαιτείται πολεοδομική άδεια.
45. Δικαίωμα δικαστικής προσφυγής.

Μέρος Έκτον.— ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Έπιβολή εις περιπτώσεις καθ' ός άπαιτείται πολεοδομική άδεια

46. Έξουσiai προς έπίδοσιν ειδοποίησεως έπιβολής.
47. Ίεραρχική προσφυγή εις τον Ύπουργόν κατά ειδοποίησεως έπιβολής.
48. Ποιναι διά την μη συμμόρφωσιν προς ειδοποίησιν έπιβολής.
49. Έκτέλεσις υπό της Πολεοδομικής Άρχής έργων άπαιτουμένων υπό της ειδοποίησεως έπιβολής.
50. Συμπληρωματικά διατάξεις ως προς ειδοποιήσεις έπιβολής.
51. Συνέπειαι πολεοδομικής άδείας επί ειδοποίησεως έπιβολής.
52. Ίσχύς ειδοποίησεως έπιβολής εναντι μεταγενεστέρας άναπτύξεως.

Ἐπιβολὴ ἐλέγχου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42

Ἄρθρον

53. Ποινὴ διὰ παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς εἰδοποιήσιν ἐπιδοθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.
54. Ἐκτέλεισις ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἔργων ἀπαιτουμένων ὑπὸ εἰδοποιήσεως δοθείσης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.
55. Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιδοθείσας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42.

Ἐπιβολὴ εἰς ἄλλας περιπτώσεις

56. Ἐπιβολὴ Διαταγμάτων ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.
57. Ἐπιβολὴ Διαταγμάτων Προστασίας Δένδρων καὶ Διατηρήσεως.
58. Ἐπιβολὴ ἐλέγχου διαφημίσεων.
59. Ἐπιβολὴ ἐν σχέσει πρὸς ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταθιβασθῆ ἀρμοδιότητες.

Μέρος Ἑβδομον.—ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

60. Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.
61. Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως.
62. Πώλησις ἀπαλλοτριωθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὸν πρῶν αὐτῆς ἰδιοκτήτην.
63. Διάθεσις ἀπαλλοτριωθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς ὅτις ὁ σκοπὸς δι' ὃν ἀπηλλοτριώθη αὕτη δὲν καταστῆ ἐφικτός.
64. Ἐπαναπαλλοτριώσις διατεθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.
65. Ἐξουσία πρὸς ἀκύρωσιν δουλειῶν καὶ ἄλλων δικαιοματίων.
66. Ἐκτόπισις προσώπων ἐξ ἀπαλλοτριωθείσης ἰδιοκτησίας.

Μέρος Ὀγδοον.—ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΙΣ

Ἀπαιτήσεις δι' ἀποζημιώσιν καὶ καταβολὴν ἀποζημιώσεως

67. Καθορισμὸς ἀποζημιώσεως.
68. Ἀποζημιώσις καὶ τρόπος καθορισμοῦ αὐτῆς.
69. Ἀποκλεισμὸς ἢ περιορισμὸς ἀποζημιώσεως εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις.
70. Οὐδεμία ἀποζημιώσις ἐὰν ἐπιτραπῆ ἄλλη τις ἀνάπτυξις.
71. Περαιτέρω περιορισμὸς ἀποζημιώσεως.
72. Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως.
73. Πρόσωπα εἰς τὰ ὁποῖα καταβάλλεται ἀποζημιώσις.
74. Καταβολὴ ἀποζημιώσεως.

Ποικίλαι διατάξεις ὡς πρὸς ἀποζημιώσεις
εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις

75. Ἀποζημιώσις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα Προστασίας Δένδρων καὶ Διατάγματα Διατηρήσεως.
76. Ἀποζημιώσις διὰ περιορισμοὺς ἐπὶ τῶν διαφημίσεων.
77. Ἀποζημιώσις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.
78. Ἀποζημιώσις εἰς περιπτώσεις ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας.
79. Ἐφαρμογὴ τοῦ ἄρθρου 78 εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ἀρνήσεως τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ χορηγήσεως τοιαύτης ἀδείας ὑπὸ ὄρους.

Μέρος "Εννατον.—ΤΕΛΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ

"Αρθρον

80. Έπιβολή τέλους βελτιώσεως.

Μέρος Δέκατον.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

81. Έξουσία εισόδου.

82. Έξουσία τής Πολεοδομικής Αρχής όπως συνάπτει συμφωνίας μετ' ιδιοκτητών περιορίζουσας τήν χρήσιν ακινήτου ιδιοκτησίας.

83. Οικονομικαί διατάξεις.

84. Έφαρμογή καί προσαρμογή ώρισμένων διατάξεων.

85. Έρμηνεία τοῦ περι Ρυθμίσεως Όδων καί Οικοδομῶν Νόμου καί άναστολή ώρισμένων διατάξεων αὐτοῦ.

86. Κανονισμοί.

87. Άδικήματα.

88. Ημερομηνία έναρξεως ισχύος.

89. Κατάργησις τοῦ περι Έκθέσεως Διαφημίσεων ("Έλεγχος) Νόμου.

Ὁ περὶ Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμος τοῦ 1972 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 90 τοῦ 1972

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΠΙΠΤΟΝΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμος τοῦ 1972. Συνοπτικὸς τίτλος.

Μέρος Πρῶτον.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἑἴς ἑκ τοῦ κειμένου προκύπτει διαφθορὸς ἔννοια— Ἑρμηνεία

«αἵτησις διὰ καθορισμὸν» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 44, ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960

«ἀνάπτυξις» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 20 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν, «ἀναπτύσσειν» δὲ ἐρμηνεύεται ἀναλόγως 78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968

«ἀνέγερσις», ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομήν, περιλαμβάνει ἐπέκτασιν, μετατροπὴν καὶ ἐπανέγερσιν 51 τοῦ 1971.

«ἀνοικτὸς χώρος» σημαίνει οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἢ ὁποῖα ἀφέθη ὡς δημόσιος κῆπος, ἢ χρησιμοποιεῖται διὰ σκοποῦς ἀναψυχῆς τοῦ κοινου, ἢ γῆν ἀποτελοῦσαν κοιμητήριον τὸ ὁποῖον ἔπαυσε νὰ χρησιμοποιεῖται

«ἀξία», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σημαίνει τὸ ποσὸν ὅπερ αὕτη ἀναμένεται νὰ ἀποφέρῃ ἔάν πωληθῇ εἰς δημοσίαν ἀγορὰν ὑπὸ ἔκουσίου πωλητοῦ

«ἀρμοδιότητες» περιλαμβάνει ἐξουσίας καὶ καθήκοντα

«ἀρχαῖον μνημεῖον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ περὶ Ἀρχαιοτήτων Νόμου ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν Κεφ. 31.
48 τοῦ 1964

«ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποῖαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες» σημαίνει οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ἀσκοῦσαν ἀρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργοῦ μεταβιβασθείσας εἰς τὸ πρόσωπον ἢ τὸ σῶμα τοῦτο ἢ τὴν ἀρχὴν ταύτην δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου

«Γενικὸν Διάταγμα Ἀναπτύξεως» σημαίνει Διάταγμα ὡς τὸ ἐν τῇ παραγράφῳ (α) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 22 ἀναφερόμενον

«γεωργία» περιλαμβάνει κηπουρικὴν, καλλιέργειαν ὄπωρων, καλλιέργειαν σπόρων, γαλακτοκομίαν, κτηνοτροφίαν (περιλαμβάνουσαν τὴν ἔκτροφὴν παντὸς ζώου πρὸς παραγωγὴν τροφῆς, ἐρίου, δερμάτων ἢ γουναρικῶν ἢ πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς χρησιμοποιήσεως αὐτοῦ κατὰ τὴν καλλιέργειαν τῆς γῆς), τὴν χρῆσιν γῆς διὰ βοσκῆς, καθαθοποῖαν ἢ ὡς λειμῶνος, λαχανοκήπου καὶ φυτωρίου καὶ τὴν χρῆσιν γῆς ὡς δάσους ὁσάκις ἢ χρῆσις αὕτη εἶναι ἐπικουρικὴ τῆς καλλιέργειας τῆς γῆς δι' ἄλλους γεωργικοὺς σκοποὺς, «γεωργικὸς» δὲ ἐρμηνεύεται ἀναλόγως

«διάθεσις» σημαίνει διάθεσιν διὰ πωλήσεως, ανταλλαγῆς ἢ μισθώσεως ἢ διὰ τῆς συστάσεως οἰασθήποτε δουλείας, δικαιώματος ἢ προνομίου ἢ καθ' οἰονδήποτε ἄλλον τρόπον πλὴν διὰ τῆς ἀφιερώσεως, δωρεᾶς ἢ ὑποθήκης, «διαθέτειν» δὲ ἐρμηνεύεται ἀναλόγως.

«Διάταγμα Ἀναπτύξεως» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 22 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«Διάταγμα Διατηρήσεως» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 38 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«Διάταγμα Προστασίας Δένδρων» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 39 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«διαφήμισις» σημαίνει πᾶσαν λέξιν, γράμμα, ὁμοίωμα, σῆμα, τοιχοκόλλησιν, πίνακα, εἰδοποίησιν, ἔμβλημα ἢ παράστασιν, φωταγωγημένην ἢ μὴ, ἢ ὁποία ἔχει τὸν χαρακτήρα διαφημίσεως, ἀναγγελίας ἢ καθοδηγήσεως καὶ χρησιμοποιεῖται ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ τοὺς σκοποὺς αὐτῶν καὶ (ἀνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ὅρισμοῦ) περιλαμβάνει πᾶν ξύλινον περίφραγμα ἢ παρόμοιον οἰκοδόμημα χρησιμοποιούμενον, ἢ καταστάν κατάλληλον πρὸς χρῆσιν, διὰ τὴν ἔκθεσιν διαφημίσεων, πᾶσα δὲ ἀναφορὰ εἰς ἔκθεσιν διαφημίσεων ἐρμηνεύεται ἀναλόγως·

«Δικαστήριον» σημαίνει ἀρμόδιον Δικαστήριον·

«Εἰδικὸν Διάταγμα Ἀναπτύξεως» σημαίνει Διάταγμα ὡς τὸ ἐν τῇ παραγράφῳ (6) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 22 ἀναφερόμενον·

«εἰδοποίησις ἐπιβολῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 46 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«ἐκκαθάρισις», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σημαίνει τὴν ἀφαίρεσιν οἰκοδομῶν ἢ ὑλικῶν ἐκ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὴν ἰσοπέδωσιν τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τοιούτων ἄλλων ἐργασιῶν ἐν σχέσει πρὸς αὐτὴν οἶα ἦθελον καθορισθῆ·

«ἰδιοκτήτης», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σημαίνει τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον εἶναι ἐγγεγραμμένον ἢ τὸ ὁποῖον δικαιοῦται νὰ ἐγγραφῆ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ὡς ὁ ἰδιοκτήτης αὐτῆς·

«καθορισμός» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 44 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«καθωρισμένος» (πλὴν ἐν σχέσει πρὸς θέματα εἰδικῶς ἀπαιτούμενα ἢ ἐξουσιοδοτούμενα ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ὅπως καθορισθῶσι κατὰ διάφορον τινα τρόπον) σημαίνει καθωρισμένον ὑπὸ Κανονισμῶν ἢ Διατάγματος ἢ Ἐντολῆς, ἐκδοθέντων ἢ δοθείσης δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·

«Κανονισμοὶ» σημαίνει Κανονισμοὺς ἐκδιδόμενους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·

«Κοινὸν Συμβούλιον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 12 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«Λευκὴ Ζώνη» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 35 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοϊαν·

«μέσον προσπελάσεως» περιλαμβάνει πᾶν μέσον προσπελάσεως, ἰδιωτικὸν ἢ δημόσιον, δι' ὁχήματα ἢ πεζοὺς, περιλαμβάνει δὲ ὡσαύτως καὶ ὁδόν·

«μετάλλευμα» περιλαμβάνει πᾶν ὑλικὸν ἔχον οἰκονομικὴν ἀξίαν καὶ ἀποτελοῦν μέρος τοῦ φλοιοῦ τῆς γῆς ἢ παραγόμενον φυσικῶς ἐξ αὐτοῦ, περιλαμβανομένου καὶ ὀρυκτοῦ ἐλαίου, πίσης, ἀσφάλτου καὶ φυσικοῦ ἀερίου, ἀλλ' οὐχὶ μεταλλεύματος ἐν διαλύσει ἢ δένδρων, ξυλείας καὶ παρομοίων εἰδῶν δασικῶν προϊόντων·

«μηχανικαὶ ἐργασίαι» περιλαμβάνει τὴν χάραξιν καὶ κατασκευὴν ὁδῶν καὶ τὴν διαμόρφωσιν ἢ χάραξιν μέσων διόδου πρὸς ὁδοὺς·

«νομοθέτημα» περιλαμβάνει πᾶσαν Διοικητικὴν Πράξιν·

«ὁδός» σημαίνει οἰανδήποτε ὁδόν, δημοσίαν ἢ ιδιωτικὴν, καὶ περιλαμβάνει οἰονδήποτε δρόμον, πλατεῖαν, ὁδὸν δημοσίου περιπάτου, πάροδον, ἀδιέξοδον, δρομίσκον, γέφυραν, ἀτραπὸν διὰ πεζούς, ἀτραπὸν δι' ἐφιππούς, δίοδον ἢ μεγάλην δημοσίαν ὁδόν, εἴτε ἀρτηριακὴν εἴτε μὴ καὶ ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν ὑφίσταται ἢ προτίγεται ἐν οἰωδήποτε σχεδίῳ, καὶ περιλαμβάνει πᾶν πεζοδρόμιον, ρεῖθρον ἢ μικρὸν γεφύριον, ὑπόγειον διάβασιν, ἐναέριον δρόμον, σήραγγα·

«οἰκοδομαὶ ἢ ἔργα» περιλαμβάνει ἄχρηστα ὑλικά, ἀπορρίμματα καὶ ἄλλα ἀντικείμενα ἐναποτεθειμένα ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἀναφορὰ δὲ εἰς τὴν ἀνεγερσιν ἢ κατασκευὴν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐρμηνεύεται ἀναλόγως·

«οἰκοδομὴ» περιλαμβάνει πᾶν οἰκοδόμημα ἐξ οἰονδήποτε ὑλικοῦ, τροχόσπιτον, σκηνὴν καὶ πᾶν μέρος οἰκοδομῆς, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει μηχανήματα ἢ μηχανικὰς ἐγκαταστάσεις περιλαμβανομένας ἐντὸς οἰκοδομῆς·

«οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι» περιλαμβάνει κατεδάφισιν, ἐπανοικοδομικὰς ἐργασίας, κτιριακὰς μετατροπὰς ἢ προσθήκας ἢ ἐπιδιορθώσεις εἰς οἰκοδομὰς καὶ ἄλλας ἐργασίας κανονικῶς ἐκτελουμένας ὑπὸ προσώπου ἀσκούντος τὴν ἐργασίαν τοῦ οἰκοδόμου·

«ὀρισθεῖσα ἡμέρα», ἐν σχέσει πρὸς τὸν παρόντα Νόμον ἢ πρὸς οἰανδήποτε διάταξιν τοῦ παρόντος Νόμου, σημαίνει τὴν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 88 ὀρισθεῖσαν ἡμερομηνίαν διὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς σχετικῆς διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου·

«πολεοδομικὴ ἄδεια» σημαίνει ἄδειαν δυνάμει τοῦ Πέμπτου Μέρους ὑπὸ ὄρους ἢ ἄνευ ὄρων, ὁ δὲ ὄρος «πολεοδομικὴ ἄδεια ὑπὸ ὄρους» περιλαμβάνει προσωρινὴν πολεοδομικὴν ἄδειαν·

«πολεοδομικὴ ἀπόφασις» σημαίνει ἀπόφασιν ληφθεῖσαν πρὸς χορήγησιν ἢ ἀρνήσιν χορηγήσεως ἀδείας δι' ἀνάπτυξιν δυνάμει τοῦ Πέμπτου Μέρους ἢ πρὸς χορήγησιν ἀδείας δι' ἀνάπτυξιν ὑπὸ ὄρους ἢ ἄνευ ὄρων, περιλαμβάνει δὲ ἀπόφασιν ληφθεῖσαν πρὸς χορήγησιν προσωρινῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ πρὸς καθορισμὸν ἢ πρὸς ἐπίδοσιν εἰδοποιήσεως δυνάμει τοῦ ἄρθρου 28·

«Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 ἀποδιδόμενην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«προσωρινὴ πολεοδομικὴ ἄδεια» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (4) τοῦ ἄρθρου 25 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«σχέδιον ἀναπτύξεως» περιλαμβάνει Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον, Τοπικὸν Σχέδιον καὶ Σχέδιον Περιοχῆς, ὡς καὶ οἰονδήποτε τοιοῦτο σχέδιον τροποποιηθέν·

«Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 7 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν καὶ περιλαμβάνει ἀναφορὰν εἰς τὸ ἐν λόγῳ Σχέδιον τροποποιηθὲν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9·

«Σχέδιον Περιοχῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 13 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν·

«τοπικὴ ἀρχὴ» κέκτηται τὴν αὐτὴν ἔννοιαν ὡς ὁ ὄρος «ἀρμοδιὰ ἀρχῆ» ἐν τῷ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμῳ ἢ οἰωδήποτε νόμῳ τροποποιοῦντι ἢ ἀντικαθιστῶντι τοῦτον·

«Τοπικὸν Σχέδιον» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 10 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἔννοιαν καὶ περιλαμβάνει ἀναφορὰν εἰς τὸ ἐν λόγῳ Σχέδιον τροποποιηθὲν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 15·

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

«ὁ Ὑπουργὸς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 3 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοιαν·

«ὕφισταμένη ἀνάπτυξις» σημαίνει οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν συμμορφουμένην πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 21 καὶ οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν συμπληρωθεῖσαν συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἄδειαν δεόντως χορηγηθεῖσαν καὶ ἐγγραφεῖσαν καὶ συμμορφουμένην πρὸς οἰουσδήποτε ὄρους ὑπὸ τοῦς ὁποίους αὕτη ἐχορηγήθη, οἱ δὲ ὄροι «ὕφισταμένη οἰκοδομὴ» καὶ «ὕφισταμένη χρήσις» ἐρμηνεύονται ἀναλόγως·

«φράκτης» περιλαμβάνει ξύλινον φράκτην, φράκτην ἐκ πασσάλων, ἢ ἄλλως πως, ὡς ἐπίσης ἀναχώματα καὶ τοίχους·

«χρήσις», ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, δὲν περιλαμβάνει τὴν χρήσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν ἐπ' αὐτῆς.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἡ ἀνάπτυξις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θεωρεῖται ὡς ἀρξαμένη—

(α) ἔὰν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν, κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἀρχονται αἱ ἐργασίαι αὗται·

(β) ἔὰν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τὴν ἀλλαγὴν χρήσεως, κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἀρχεται ἡ νέα χρήσις·

(γ) ἔὰν ἡ ἀνάπτυξις συνίσταται εἰς τε τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν καὶ τὴν ἀλλαγὴν χρήσεως, κατὰ τὸν προγενέστερον τῶν ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφαις ἀναφερομένων χρόνων.

(3) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας ὁσάκις, δυνάμει οἰασδήποτε διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, ἀπαιτῆται ὅπως ἡ ἀξία συμφέροντός τινος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ ἐκτιμηθῇ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ ἐχορηγεῖτο πολεοδομικὴ ἄδεια δι' ἀνάπτυξιν οἰασδήποτε κατοικοδομίας, ἢ προϋπόθεσις αὕτη τίθεται νοουμένου ὅτι πᾶσα τοιαύτη ἀνάπτυξις θὰ συνεμορφουτο πρὸς τὰς διατάξεις οἰουδήποτε νομοθετήματος, ἄλλου τοῦ παρόντος Νόμου, τὸ ὁποῖον θὰ ἦτο ἐφαρμοσίμων ἐπ' αὐτῆς.

(4) Αἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφοραὶ εἰς οἰονδήποτε νομοθέτημα ἐρμηνεύονται, ἐκτός ἔὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, ὡς ἀναφοραὶ εἰς τὸ ἐν λόγῳ νομοθέτημα ὡς τοῦτο δυνατόν νὰ ἔχη τροποποιηθῇ ὑπὸ ἡ δυνάμει οἰουδήποτε ἄλλου νομοθετήματος, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ παρόντος Νόμου.

Μέρος Δεύτερον.—ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Ἄ Ὑπουργός

3.—(1) Ὁ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου Ὑπουργὸς εἶναι καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὸ Τρίτον Μέρος ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν, ἀλλὰ καὶ ὁ Ὑπουργὸς Ἐσωτερικῶν, ὁ δὲ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ὄρος «ὁ Ὑπουργός» ἐρμηνεύεται ἀναλόγως καὶ περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ἐξουσιοδοτηθεῖσαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ὅπως ἀσκῇ τὰς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητος αὐτοῦ.

(2) Ἐν τῇ ἀσκήσει τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του ὁ Ὑπουργὸς συμβουλευέται οἰανδήποτε Ἐπιτροπὴν συνιστωμένην δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, οἰονδήποτε ἕτερον Ὑπουργὸν σχετικῶς πρὸς οἰονδήποτε θέμα ἀφορῶν εἰς τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργοῦ τούτου καὶ οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν διὰ τὴν λήψιν συμβουλῆς παρὰ τῆς ὁποίας ὑπάρχει εἰδικὴ πρόβλεψις ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἢ ἐν Κανονισμοῖς ἐκδοθεῖσι δυνάμει τούτου, δύναται δὲ νὰ συμβουλευῆται ὡσαύτως καὶ οἰανδήποτε ἕτερα πρόσωπα διαθέτοντα εἰδικὰς γνώσεις ἐφ' οἰονδήποτε θέματος ἐπὶ τοῦ ὁποίου ὁ Ὑπουργὸς θὰ θεωρήσῃ σκόπιμον ὅπως λάθῃ συμβουλὴν.

4.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ εἶναι, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ Ὑπουργὸς ἢ ἰαδήποτε ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες.

Πολεοδομική Ἀρχή.

(2) Ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου θὰ καθιδρῦσῃ διὰ Κανονισμῶν Συμβουλίου. Οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ προβλέπωσι, μεταξύ ἄλλων, περὶ τῆς ἐπωνυμίας τοῦ Συμβουλίου, τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ, τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διοριζομένων μελῶν αὐτοῦ καὶ τῶν προσόντων τῶν προσώπων αἵνα θὰ διορίζωται καὶ γενικῶς περὶ τῆς διαρθρώσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Συμβουλίου. Ὡσαύτως οἱ Κανονισμοὶ οὗτοι θὰ δύνανται νὰ προβλέπωσιν ὅτι ἅπαναι ἢ οἰαδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ μεταβιβασθῶσιν εἰς τὸ Συμβούλιον, ἢ ὅτι τὸ Συμβούλιον θὰ εἶναι ἢ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐν τοιαύτῃ δὲ περιπτώσει ἅπαναι αἱ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ δύνανται νὰ περιέλθωσιν εἰς τὸ Συμβούλιον καὶ νὰ ἀσκῶνται ὑπ' αὐτοῦ.

5.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Ὑπουργὸς δύνανται νὰ μεταβιβάσῃ, ἐὰν δὲ τοῦτο ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δέον νὰ μεταβιβάσῃ, εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν τὴν ἐξουσίαν ἀσκήσεως οἰωνδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του. Ἡ τοιαύτη μεταβίβασις δύνανται νὰ γίνῃ εἰς διάφορα πρόσωπα, σώματα ἢ ἀρχὰς ἐν σχέσει πρὸς διαφόρους περιοχὰς ἢ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἄσκησιν διαφόρων ἀρμοδιοτήτων.

Μεταβίβασις ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ.

(2) Ἡ τοιαύτη μεταβίβασις διενεργεῖται διὰ Διατάγματος ἐκδομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῇ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

6. Ἐν τῇ ἐνασκήσει τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων του ὁ Ὑπουργὸς κέκτηται τὴν ἐξουσίαν νὰ ἐκδώσῃ τοιαῦτα Διατάγματα καὶ νὰ δώσῃ τοιαύτας Ἐντολὰς οἷας θεωρεῖ ἀναγκαίας ἢ ἐπιθυμητὰς πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου.

Διατάγματα, κ.λ.π., ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

Μέρος Τρίτον.—ΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΙΑ ΤΗΝ ΝΗΣΟΝ

7.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν ἐνεργεῖ, μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος, χωρογράφειν τῆς Δημοκρατίας καὶ ἐκπόνησιν ἐκθέσεως ἐπ' αὐτῆς καί, μετὰ ταῦτα, ἐκπόνησιν σχεδίου (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένου ὡς «τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον») καὶ ὑποβολὴν αὐτοῦ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔγκρισιν.

Παρασκευὴ χωρογραφίας καὶ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον καὶ ἡμερομηνία ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον

(2) Μετὰ τὴν ἔγκρισιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὁ Ὑπουργὸς δημοσιεύει ἐν τῇ ἐπισημῇ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας Γνωστοποίησιν δηλοῦσαν ὅτι τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον ἐνεκρίθη καὶ ὅτι τοῦτο εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν εἰς τοιοῦτον ἐν ἐκάστη ἐπαρχίᾳ τόπον καὶ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε καθορίσει ἐν τῇ Γνωστοποίησει.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὡς πρὸς τὴν ἀναθεώρησιν καὶ τροποποίησιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον, τὸ ἐν λόγῳ Σχέδιον λαμβάνει ἰσχὺν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν δημοσιεύεται ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδραφίου (2) ἀπαιτουμένη γνωστοποίησις.

8. Διὰ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον θὰ προδιαγραφῆται ἡ ἀκολουθητέα γενικὴ πολιτικὴ ὡς πρὸς τὴν προαγωγὴν καὶ ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως, ἀνευ δὲ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν ἀνωτέρω δύνανται νὰ παρέχῃται ἔνδειξις τῶν προθέσεων τῆς Κυβερνήσεως ἀνα-

Σκοποὶ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

φορικῶς πρὸς τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ περιλαμβανομένων τῆς κατανομῆς τοῦ πληθυσμοῦ, τῆς βιομηχανίας καὶ τοῦ ἐμπορίου, τοῦ τουρισμοῦ, τοῦ τύπου τῶν ὑπηρεσιῶν μεταφορᾶς καὶ τῶν δημοσίων ὑπηρεσιῶν, τοῦ καθορισμοῦ περιοχῶν ἐιδικοῦ κοινωνικοῦ, ἱστορικοῦ, ἀρχιτεκτονικοῦ ἢ μορφωτικοῦ ἐνδιαφέροντος ἢ φυσικῆς καλλονῆς καὶ ἄλλων θεμάτων εὐρυτέρας ἢ τοπικῆς σημασίας.

Ἀναθεώρησις
τοῦ Σχεδίου
διὰ τὴν Νῆσον.

9.—(1) Τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον τελεῖ ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ἀποτελεῖ τὸ θέμα ἐκθέσεως ὑποβαλλομένης ὑπ' αὐτοῦ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνονα τὸ ἕν ἔτος.

(2) Ἡ ἐκθεσις περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις πρὸς τροποποιήσιν τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον οἷας ὁ Ὑπουργὸς θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

(3) Τὸ Σχέδιον διὰ τὴν Νῆσον τροποποιεῖται ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἀποφασίσει.

(4) Γνωστοποιήσις περὶ οἰασδῆποτε τροποποιήσεως τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον γενομένης συμφώνως πρὸς ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιεύεται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἡ γνωστοποιήσις περὶ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Σχεδίου, ἢ δὲ ἡμερομηνία ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ οὕτω τροποποιηθέντος Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον προσδιορίζεται ὁμοίως.

Μέρος Τέταρτον.—ΤΟΠΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

Τοπικά
Σχέδια.

10.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ὀφείλει δὲ ἐὰν οὕτως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ ἐπισκόπησιν οἰασδῆποτε περιοχῆς καὶ ἐκπὸνῆσιν σχέλιον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «Τοπικὸν Σχέδιον») διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους καὶ οἰωνδῆποτε Κανονισμῶν ἐκδιδομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τηρουμένων τῶν διατάξεων αὐτῶν.

(2) Ἡ περιοχὴ αὕτη (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένη ὡς «Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου») ὀρίζεται δι' ἀναφορᾶς πρὸς χάρτην.

Σκοποί, τύπος,
κ. λ. π., τοῦ
Τοπικοῦ
Σχεδίου.

11.—(1) Σκοποὶ τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου εἶναι ἡ διασφάλις μεθοδικῆς ἀναπτύξεως ἐν τῷ συμφέροντι τῆς υγείας, τῶν ἀνέσεων, τῆς ἐξυπηρετήσεως καὶ τῆς γενικῆς εὐημερίας τῆς κοινότητος, ἢ ἐνδειξις τῶν γενικῶν ἀρχῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἢ ἐν τῇ περιοχῇ ἀνάπτυξις θὰ προάγῃται καὶ ἐλέγχῃται, ἢ καθοδήγησις ὡς πρὸς τὴν ἐπιλογὴν ἢ ὁ καθορισμὸς χώρων δι' εἰδικούς σκοπούς, εἴτε διὰ τῆς ἐπ' αὐτῶν διενεργείας ἀναπτύξεως ἢ ἄλλως πως, ἢ προστασία χαρακτηριστικῶν στοιχείων ἢ περιοχῶν κοινωνικῆς, ἱστορικῆς ἢ ἀρχιτεκτονικῆς σημασίας, ἢ διασφάλις συγκοινωνιακῶν γραμμῶν ὁδικῶν ἀρτηριῶν, διασωληνώσεων καὶ ἄλλων ὑπηρεσιῶν καὶ ἢ ἐνδειξις τῶν σταδίων κατὰ τὰ ὁποῖα δεόν νὰ διενεργηθῇ ἢ ἀνάπτυξις.

(2) Ἐν παντὶ Τοπικῷ Σχεδίῳ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ ἐπιδιώξεις καὶ οἱ σκοποὶ τοῦ Σχεδίου διὰ τὴν Νῆσον.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰωνδῆποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου πρὸς ρύθμισιν τοῦ τύπου καὶ τοῦ περιεχομένου τῶν Τοπικῶν Σχεδίων, πᾶν Τοπικὸν Σχέδιον περιλαμβάνει τοιοῦτους χάρτας καὶ τοιοῦτο περιγραφικὸν ὕλικόν ὡς ἤθελον ἀπαιτηθῇ πρὸς ἐπεξηγήσιν τῶν ἐν λόγῳ προτάσεων μετὰ τοιοῦτου βαθμοῦ λεπτομερείας οἷος ἤθελεν ἀρμόζει εἰς διάφορα τμήματα τῆς Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου, ὀρίζει δὲ τὸν πληθυσμὸν διὰ τὸν ὁποῖον

τὸ Σχέδιον θὰ κάμῃ πρόβλεψιν καὶ παρέχει ἔνδειξιν τῶν σκοπομένων ζωνῶν γενικῆς χρήσεως ὡς πρὸς γῆν καὶ οἰκοδομὰς καὶ τῶν ἀπαιτουμένων πρὸς προστασίαν καὶ ἐξυπηρέτησιν τῶν ζωνῶν τούτων συγκοινωνιῶν· πᾶν δὲ τοιοῦτο Σχέδιον δύναται εἰδικῶς νὰ προσδιορίζῃ τοὺς χώρους τῶν προτεινομένων ὁδῶν, δημοσίων καὶ ἄλλων κτιρίων καὶ ἔργων, ἀεροδρομίων, δημοσίων κήπων, χώρων ἀναψυχῆς, περιοχῶν προστασίας τῆς φύσεως καὶ ἄλλων ἀνοικτῶν χώρων καὶ τῶν εἰς αὐτοὺς προσπελάσεων, ἢ νὰ προβλέπῃ τὴν κατανομήν περιοχῶν πρὸς χρήσιν διὰ κατοικίας ἢ διὰ γεωργικούς, βιομηχανικούς, ἐμπορικούς, τουριστικούς ἢ ἄλλους σκοποὺς οἰασθήποτε κατηγορίας ὀριζομένης ἐν τῷ Σχεδίῳ.

(4) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἔδαφλου (3), Τοπικὸν Σχέδιον δύναται νὰ προβλέπῃ διὰ θέματα ἀναφερόμενα, μεταξύ ἄλλων—

- (α) —(i) εἰς τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομῶν, τὴν ἀπόστασιν μεταξύ οἰκοδομῶν καὶ συνόρων καὶ τὴν ἀπόστασιν μετὰ οἰκοδομῶν καὶ τοῦ κέντρου οἰασθήποτε ὁδοῦ·
- (ii) ὡς πρὸς οἰκόπεδα, εἰς τὴν ἀναλογίαν ἢ τὴν ποσοστιαίαν ἀναλογίαν τῆς γῆς ἢ ὅποια δύναται νὰ καλυφθῇ ὑφ' οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν·
- (iii) εἰς τὸ ἐλάχιστον μέγεθος οἰκοπέδων·
- (iv) εἰς τὸ ὕψος οἰκοδομῶν·
- (v) εἰς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ δαπέδου οἰκοδομῶν·
- (vi) εἰς τὴν ἔκτασιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ὅποια θὰ προορισθῇ καὶ ἐπιφυλαχθῇ ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν στάθμευσιν ὀχημάτων καὶ διὰ τὴν δημιουργίαν δημοσίων χώρων σταθμεύσεως·
- (β) εἰς τὴν ἐπιφύλαξιν χώρων διὰ νέας ὁδοὺς·
- (γ) εἰς τὴν ἀχρηστευσιν οἰασθήποτε ὑφισταμένης ὁδοῦ·
- (δ) εἰς τὴν πυκνότητα τοῦ πληθυσμοῦ ἐν οἰασθήποτε περιοχῇ·
- (ε) εἰς τὸν προορισμὸν ἐκτάσεων διὰ δημοσίου ἀνοικτοῦς χώρους.

12.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, ὁ Ἐπιτελεστικὸς εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐκπόνησιν τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου : Πολεοδομική Ἀρχὴ διὰ Περιοχὴν Τοπικοῦ Σχεδίου.
 Νοεῖται ὅτι κατὰ τὴν ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ὁ Ἐπιτελεστικὸς συμβουλευέται Συμβούλιον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «τὸ Κοινὸν Συμβούλιον») τὸ ὁποῖον συνίσταται—

- (α) ἐὰν ἡ Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου κεῖται ἐξ ὁλοκλήρου ἐν τῇ περιοχῇ μιᾶς μόνον τοπικῆς ἀρχῆς, ἐξ ἀριθμοῦ μελῶν, ἀποφασίζομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπιτελεστικοῦ Συμβουλίου, ἀντιπροσωπευόντων τὴν τοπικὴν ἀρχὴν ταύτην καὶ διοριζομένων ὑπ' αὐτῆς·
- (β) ἐὰν ἡ Περιοχὴ Τοπικοῦ Σχεδίου κεῖται ἐν τῇ περιοχῇ τοπικῶν ἀρχῶν πλείονων τῆς μιᾶς, ἐξ ἀριθμοῦ μελῶν, ἀποφασίζομένου ὑπὸ τοῦ Ἐπιτελεστικοῦ Συμβουλίου, ἀντιπροσωπευόντων τὰς ἀντιστοίχους τοπικὰς ἀρχὰς ταύτας καὶ διοριζομένων ὑπ' αὐτῶν·
- (γ) ἐν ἐκατέρᾳ περιπτώσει, ἐκ τριῶν ἕως πέντε ἐτέρων μελῶν, διοριζομένων ὑπὸ τοῦ Ἐπιτελεστικοῦ Συμβουλίου, ὄντων προσώπων ἐχόντων εἰδικὰς γνώσεις ἢ ἄλλως δυναμένων νὰ ἐχωσιν ἔγκυρον γνώμην ἐπὶ τοῦ θέματος.

(2) Ὁ Πρόεδρος τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου ἐκλέγεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ. Τὸ Κοινὸν Συμβούλιον ρυθμίζει τὰ τῶν συνεδριάσεων καὶ ἐργασιῶν αὐτοῦ, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ θέματος τῆς ἀπαρτίας.

12(A)

12(B)

12(Γ)

12(Δ)

Σχέδια
Περιοχών.

13. 'Ο 'Υπουργός δύναται νά παρασκευάση λεπτομερείς προτάσεις (έν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένης ὡς «Σχέδιον Περιοχῆς») δι' οἰονδήποτε τμήμα Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ δι' οἰονδήποτε ἄλλην περιοχὴν, αἱ δὲ προηγούμεναι διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς ὡς ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς Τοπικὸν Σχέδιον. 'Οσάκις οἰονδήποτε περιοχὴ ἢ ὁποῖα καλύπτεται ὑπὸ Σχεδίου Περιοχῆς ἐκπονηθέντος ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ ἐμπίπτῃ εἰς τὴν περιοχὴν ἢ ὅποια καλύπτεται ὑπὸ Τοπικοῦ Σχεδίου, τὸ Σχέδιον Περιοχῆς τοῦτο ἀποτελεῖ μέρος τοῦ τοιοῦτου Τοπικοῦ Σχεδίου.

'Αναθεώρησις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν

14.—(1) Τὰ Τοπικὰ Σχέδια καὶ τὰ Σχέδια Περιοχῶν τελοῦσιν ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ καὶ ἀποτελοῦσι τὸ θέμα ἐκθέσεως δημοσιευομένης ὑπ' αὐτοῦ, καθ' ὃν τρόπον τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει, κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὰ πέντε ἔτη.

(2) 'Η ἔκθεσις αὕτη περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις διὰ τροποποιήσιν οἰονδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ οἰονδήποτε Σχεδίου Περιοχῆς οἷας ὁ 'Υπουργός θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

Τροποποιήσις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν.

15. 'Οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον καὶ οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς τροποποιούνται ὡς ὁ 'Υπουργός ἤθελεν ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν διατάξει, Τοπικὸν δὲ Σχέδιον θεωρεῖται ὡς τροποποιηθὲν ὑφ' οἰονδήποτε Σχεδίου Περιοχῆς καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τελευταῖον τοῦτο διαφέρει τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου.

'Εκπόνησις
Τοπικῶν
Σχεδίων καὶ
Σχεδίων
Περιοχῶν
ὑπὸ τοπικῶν
ἀρχῶν.

16.—(1) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, οἰονδήποτε τοπικὴ ἀρχὴ δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, ὀφείλει δὲ ἐάν οὕτως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ, νὰ ἐκπονήσῃ καὶ ὑποβάλλῃ εἰς τὸν 'Υπουργὸν οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ οἰονδήποτε Σχέδιον Περιοχῆς διὰ τὴν περιοχὴν τῆς τοιαύτης τοπικῆς ἀρχῆς ἢ δι' οἰονδήποτε τμήμα αὐτῆς, ὃ δὲ 'Υπουργός δύναται νὰ υἰοθετήσῃ οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς οὕτως ὑποβληθὲν εἰς αὐτόν, εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε μετὰ τοιοῦτων τροποποιήσεων οἷας θεωρεῖ σκοπίμους, ἢ δύναται νὰ ἀρνηθῇ νὰ υἰοθετήσῃ τοῦτο. Πᾶν Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς υἰοθετηθὲν ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου θεωρεῖται ὡς ἐκπονηθὲν ὑπ' αὐτοῦ.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, οἰονδήποτε τοπικὴ ἀρχὴ δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον, ὀφείλει δὲ ἐάν οὕτως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ, νὰ ὑποβάλλῃ εἰς τὸν 'Υπουργὸν προτάσεις διὰ τοιαύτας τροποποιήσεις ἢ προσθήκας εἰς οἰονδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς διὰ τὴν περιοχὴν τῆς ἐν λόγῳ τοπικῆς ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε τμήμα αὐτῆς οἷα φαίνονται αὐτῇ σκόπιμοι ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἤθελον ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ, ὃ δὲ 'Υπουργός δύναται νὰ τροποποιήσῃ τὸ ἐν λόγῳ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς καθ' ἣν ἔκτασιν οὗτος θεωρεῖ σκόπιμον, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὰς προτάσεις ταύτας καὶ πάντα ἄλλον οὐσιώδη παράγοντα.

Μεταθίβασις
ἀρμοδιοτήτων
ὑπὸ τοῦ
'Υπουργοῦ

17. Ἰπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν τοιοῦτων ὄρων καὶ ἀπαιτήσεων ἢ περιορισμῶν οἷους ἤθελεν ὀρίσει, ὃ 'Υπουργός δύναται, διὰ Διατάγματος, νὰ μεταθιβάσῃ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν τὸ καθήκον τῆς ἐκπονήσεως οἰονδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ τῆς μετὰ ταῦτα ἀναθεωρήσεως αὐτοῦ. Πᾶν Σχέδιον ἐκπονηθὲν δυνάμει τοιοῦτων μεταθίβασθειςῶν ἐξουσιῶν ἀπαιτεῖται ὅπως ὑποβληθῇ εἰς τὸν 'Υπουργὸν συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τοῦ Διατάγματος, ὃ δὲ 'Υπουργός

δύναται νά ἀπορρίψη πᾶν τοιοῦτο Σχέδιον ἢ νά ἐγκρίνη τοῦτο εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε μετὰ τοιούτων τροποποιήσεων οἷας θεωρεῖ καταλλήλους. Ἄμα ὡς δοθῆ ἰσχυροποιήσῃς περὶ τῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐγκρίσεως οἰουδήποτε Σχεδίου ὑποβληθέντος αὐτῷ συμφώνως πρὸς τὸ παρὸν ἄρθρον, τὸ Σχέδιον θεωρεῖται, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς Σχέδιον ἐκπονηθὲν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὑπὲρ τὴν ἐπιφύλαξιν δὲ τῶν ἐξουσιῶν αὐτοῦ πρὸς μεταβίβασιν ἀρμοδιότητων ἢ ἀναθέωρησις αὐτοῦ ἀποτελεῖ εὐθύνην τοῦ Ὑπουργοῦ.

18.—(1) Προτοῦ ἐκπονήσῃ ἢ τροποποιήσῃ οἰουδήποτε Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἢ υἱοθετήσῃ ἢ ἐγκρίνη οἰουδήποτε τοιοῦτο Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ὑποβληθὲν αὐτῷ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 16 ἢ τοῦ ἄρθρου 17, ὁ Ὑπουργὸς λαμβάνει ὑπ' ὄψιν τὰς ἀπόψεις τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου τὸ ὁποῖον οὗτος συνεβουλεύθη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους.

Δημοσιεύσις
Τοπικοῦ
Σχεδίου καὶ
Σχεδίου
Περιοχῆς,
ἐνστάσεις
κατ' αὐτῶν
καὶ ἐγκρίσις
αὐτῶν.

(2) Ἐπὶ τῇ ἐκπονήσῃ ἢ τροποποιήσῃ οἰουδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς ἢ τῇ υἱοθετήσῃ ἢ ἐγκρίσῃ οἰουδήποτε Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς ὑποβληθέντος αὐτῷ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 16 ἢ τοῦ ἄρθρου 17, ὁ Ὑπουργὸς καταθέτει ἀντίγραφον τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς τούτου εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς τούτου περιλαμβανομένη περιοχῇ καὶ δημοσιεύει, ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3), ἰσχυροποιήσῃς ἀναφέρουσας ὅτι τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἐξεπονήθη, ἐτροποποιήθη, υἱοθετήθη ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐνεκρίθη καὶ ὅτι ἀντίγραφον αὐτοῦ κατετέθη ὡς προαναφέρθη καὶ θὰ εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ πάντα εὐλόγον χρόνον.

(3) Ἡ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἀναφερομένη ἰσχυροποιήσῃς—

- (α) δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·
- (β) δημοσιεύεται εἰς δύο τοὐλάχιστον τοπικὰς ἐφημερίδας· καὶ
- (γ) ἀναρτᾶται ἐπὶ τῶν πινακίδων ἰσχυροποιήσεως ἢ ἄλλων περιόπτων σημείων τοῦ Γραφείου τοῦ Ἐπαρχοῦ καὶ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Γραφείου Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς περιλαμβανομένη περιοχῇ καὶ, ἐὰν οἰουδήποτε μέρος δημοτικῆς περιοχῆς περιλαμβάνεται ἐν αὐτῷ, τῶν Γραφείων τοῦ οἰκείου Δήμου.

(4) Ἐντὸς τεσσαράκοντα καὶ δύο ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δημοσιεύσεως τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) ἀναφερομένης ἰσχυροποιήσεως δύναται νά ὑποβληθῶσιν ἐγγράφως εἰς τὸν Ὑπουργὸν ὑπὸ ἐνδιαφερομένων προσώπων ἠτιολογημένα ἐνστάσεις θασίζομεναι ἐπὶ συγκεκριμένων λόγων.

(5) Ἄμα τῇ λήξει τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (4) ὀριζομένης προθεσμίας ὁ Ὑπουργὸς χωρεῖ μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος εἰς τὴν ἐξέτασιν οἰουδήποτε ἐνστάσεων ὑποβληθειῶν ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ρηθέντι ἐδαφίῳ καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑποβάλλει εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς, οἰασδήποτε οὕτως ὑποβληθείας ἐνστάσεις καὶ, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἢ περίπτωσις, οἰασδήποτε ἀπόψεις τοῦ Κοινοῦ Συμβουλίου αἱ ὁποῖαι διαφωνοῦσι πρὸς οἰασδήποτε ἐν τῷ Τοπικῷ Σχεδίῳ ἢ Σχεδίῳ Περιοχῆς τούτῳ περιλαμβανομένης προτάσεως ἢ ἄλλην ὕλην, ὁμοῦ μετὰ τοιούτων παρατηρήσεων ἐπὶ τῶν προαναφερθειῶν ἐνστάσεων καὶ τυχὸν ἀποφῶν καὶ μετὰ τοιούτων συστάσεων οἷας ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε κρίνει σκόπιμον νά κάμῃ.

(6) Ἐπὶ τῇ λήψει τῶν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (5) ὑποβληθέντων αὐτῶ ἐγγράφων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, κατόπιν δεούσης μελέτης ἀπάντων τῶν ἐγγράφων τούτων, νὰ ἐγκρίνη, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἢ νὰ ἀρνηθῇ νὰ ἐγκρίνη τοῦτο, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε κρίνει σκόπιμον.

(7) Ὅταν Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἐγκριθῇ, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (6), ἀντίγραφον αὐτοῦ κατατίθεται εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ἐντὸς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς τούτου περιλαμβανομένη περιοχὴ ἵνα παραμείνῃ ἐν αὐτῷ διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον, Γνωστοποιήσεις δὲ περὶ τούτου δημοσιεύεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ κατὰ τοιοῦτον τυχὸν ἕτερον τρόπον οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει.

(8) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὡς πρὸς τὴν ἀναθεώρησιν καὶ τροποποίησιν Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς, πᾶν τοιοῦτο Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἐγκριθέν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου λαμβάνει ἰσχὺν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) προβλεπομένη Γνωστοποιήσεις ἐδημοσιεύθη ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, πλὴν ἀναφορικῶς πρὸς οἰασδῆποτε τροποποιήσεις αὐτοῦ ἐπενεχθείσας δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (6) ὡς πρὸς τὰς ὁποίας τοῦτο λαμβάνει ἰσχὺν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (7) προβλεπομένη Γνωστοποιήσεις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

Σύγκρουσις
μεταξὺ
σχεδίων
ἀναπτύξεως.

19. Ὅσακις κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον καὶ ἀναφορικῶς πρὸς τὴν αὐτὴν περιοχὴν ὑφίστανται δύο ἢ πλείονα σχέδια ἀναπτύξεως, ἐν περιπτώσει συγκρούσεως μεταξὺ τῶν ἐμφαινόμενων προθέσεων αἱ ὁποῖαι ἐνσωματοῦνται εἰς τὰ σχέδια ταῦτα ὑπερισχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ ἐπὶ τῆς μεγαλύτερας κλίμακος σχεδίου.

Μέρος Πέμπτον.—ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πολεοδομικὴ ἀδεία

Ἑρμηνεία
«ἀναπτύξεως».

20.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, «ἀνάπτυξις» σημαίνει, τηρουμένων τῶν ἐπομένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν, μηχανικῶν, μεταλλευτικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν ἐντὸς, ἐπί, ὑπερθεῖν ἢ κάτωθεν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ τὴν ἐκτέλεσιν οἰασδῆποτε οὐσιώδους μεταβολῆς ἐν τῇ χρήσει οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς ἢ ἄλλης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Πρὸς ἄρσιν οἰασδῆποτε ἀμφισβολίας διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ἀνάπτυξις περιλαμβάνει—

(α) τὴν χρῆσιν ὡς δύο ἢ πλείονων κατοικιῶν οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς προηγουμένως οὐσης μιᾶς ἐνιαίας κατοικίας, ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν οἰασδῆποτε τοιαύτη μεταβολὴ τῆς χρήσεως ἀπαιτῇ οἰασδῆποτε κατασκευὴν ἢ μὴ·

(β) τὴν ἐναπόθεσιν ἀπορριμμάτων ἢ ἀχρήστων ἀντικειμένων ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, παρὰ τὸ ὅτι ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία περιλαμβάνεται εἰς χῶρον ὅστις ἤδη ἐχρησιμοποιεῖτο πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον, ἐὰν εἴτε τὸ ἐπιφανειακὸν ἐμβαδὸν τῆς ἐναποθέσεως ἐπεκτείνεται οὕτω ἢ τὸ ὕψος τῆς ἐναποθέσεως ἐπεκτείνεται οὕτω καὶ ὑπερβαίνῃ τὸ ἐπίπεδον τῆς παρακειμένης πρὸς τὸν χῶρον τούτον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας·

- (γ) άνευ έπηρεασμοϋ οίωvδήποτε διατάξεων οίωvδήποτε έκάστοτε έν ισχύϊ νόμου άναφερομένου είς τόν έλεγχον διαφημίσεων ή οίωvδήποτε Κανονισμών έκδοθέντων δυνάμει του παρόντος Νόμου και άναφερομένων είς τόν έλεγχον διαφημίσεων, τήν δι' έκθεσιν διαφημίσεων χρήσιν οίωvδήποτε έξωτερικού μέρους οίκοδομής τό όποϊον κανονικώς δέν χρησιμοποιεΐται διά τοιοϋτον σκοπόν·
- (δ) τήν διαίρεσιν οίασδήποτε άκινήτου ιδιοκτησίας είς χωριστά οικόπεδα·
- (ε) τήν κατεδάφισιν οίασδήποτε οίκοδομής·
- (στ) τήν διάνοιξιν οίασδήποτε όδοϋ.

21. Τηρουμένων τών έπομένων διατάξεων του παρόντος άρθρου, από τής όρισθείσης ήμέρας άπαγορεύεται ή έναρξις οίασδήποτε άναπτύξεως άκινήτου ιδιοκτησίας έκτός εάν έχη χορηγηθῆ πολεοδομική άδεια υπό τής Πολεοδομικής Άρχής έξουσιοδοτούσα τήν ανάπτυξιν ταύτην :

Πολεοδομική άδεια.

90 Νοεΐται ότι έ: οϋδεμιᾶ τών κατωτέρω περιπτώσεων θά κωλύηται ή έπηρεάζηται ή ανάπτυξις οίασδήποτε άκινήτου ιδιοκτησίας εάν διά τήν τοιαύτην ανάπτυξιν υφίσταται κατά τήν όρισθείσαν ήμέραν άδεια χορηγηθείσα συμφώνως πρός τās διατάξεις οίωvδήποτε έτέρου Νόμου, ό δέ κάτοχος τής τοιαύτης άδειας υποβάλλει αίτησιν διά πολεοδομικήν άδειαν συμφώνως πρός τόν παρόντα Νόμον :

- (α) Είς τήν περίπτωσιν μη άρξαμένης άναπτύξεως έντός τριῶν μηνῶν από τής όρισθείσης ήμέρας· και
- (β) Είς τήν περίπτωσιν ήδη άρξαμένης άναπτύξεως έντός τριῶν μηνῶν από τής όρισθείσης ήμέρας.

22.—(1) 'Ο 'Υπουργός δύναται, διά Διατάγματος δημοσιευομένου έν τῆ έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας (έν τῷ παρόντι Νόμῳ άναφερομένου ως «Διάταγμα Άναπτύξεως») νά χορηγήσῃ πολεοδομικήν άδειαν δι' ανάπτυξιν όριζομένην έν τῷ Διατάγματι ή δι' οίανδήποτε κατηγορίαν άναπτύξεως οϋτως όριζομένην, παρά τό γεγονόςς ότι οϋδεμιᾶ αίτησις διά τοιαύτην άδειαν δυνατόν νά έχη υποβληθῆ.

Διάταγμα Άναπτύξεως.

(2) Διάταγμα Άναπτύξεως δύναται νά έκδοθῆ—

- (α) ως γενικόν Διάταγμα έφαρμόσιμον (υπό τοιαύτας έξαιρέσεις οίαι ήθελον όρισθῆ έν αϋτῷ) επί πάσης άκινήτου ιδιοκτησίας (έν τῷ παρόντι Νόμῳ άναφερόμενον ως «Γενικόν Διάταγμα Άναπτύξεως»)· ή
- (β) ως ειδικόν Διάταγμα έφαρμόσιμον επί τοιαύτης μόνον άκινήτου ιδιοκτησίας οία ήθελεν οϋτως όρισθῆ ή έφαρμόσιμον επί πάσης άκινήτου ιδιοκτησίας κειμένης έν τοιαύταις μόνον περιοχαΐς οίαι ήθελον οϋτως όρισθῆ ή επί τοιαύτης μόνον άκινήτου ιδιοκτησίας οία ήθελεν οϋτως όρισθῆ κειμένης έν τοιαύταις περιοχαΐς οίαι ώσαύτως ήθελον οϋτως όρισθῆ (έν τῷ παρόντι Νόμῳ άναφερόμενον ως «Ειδικόν Διάταγμα Άναπτύξεως»).

(3) Πολεοδομική άδεια χορηγουμένη διά Διατάγματος Άναπτύξεως δύναται νά χορηγηθῆ είτε άνευ όρων είτε υπό τοιοϋτους όρους ή περιορισμούς οίoi ήθελον όρισθῆ έν τῷ Διατάγματι.

(4) Άνευ έπηρεασμοϋ τής γενικότητας του έδαφίου (3)—

- (α) όσάκις χορηγήται πολεοδομική άδεια διά Διατάγματος Άναπτύξεως διά τήν άνέγερσιν, μετατροπήν, προσθήκην ή επιδιόρθωσιν οίωvδήποτε οίκοδομῶν, τό Διάταγμα δύναται νά απαιτήσῃ όπως λαμβάνηται ή έγκρισις τής Πολεοδομικής

Ἀρχῆς ἀναφορικῶς πρὸς τὸ σχέδιον, τὸ ὕψος καὶ τὴν ἐξωτερικὴν ἐμφάνισιν τῶν οἰκοδομῶν, τὸν προορισμὸν καὶ τὴν ἀποκλειστικὴν ἐπιφύλαξιν χώρου διὰ τὴν στάθμευσιν ὀχημάτων, τὴν δεινροφύτευσιν, τὴν ἀπόστασιν οἰασθήποτε οἰκοδομῆς ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἐκ τοῦ κέντρου οἰασθήποτε ὁδοῦ ἢ σκοπούμενης ὁδοῦ καὶ τὸν καθορισμὸν τῆς θέσεως οἰασθήποτε διόδου πρὸς αὐτήν·

- (6) ὁσάκις χορηγῆται πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ Διατάγματος Ἀναπτύξεως δι' ἀνάπτυξιν ὠρισμένης κατηγορίας, τὸ Διάταγμα δύναται νὰ χορηγῇ ἐξουσίαν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν ὅπως ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐντέλληται ὅπως ἡ ἄδεια μὴ ἐφαρμόζηται εἴτε ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε εἰδικὴν περιοχὴν εἴτε ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε εἰδικὴν ἀνάπτυξιν.

(5) Οἰαδήποτε διάταξις Διατάγματος Ἀναπτύξεως, διὰ τῆς ὁποίας χορηγεῖται ἄδεια διὰ τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' οἰονδήποτε ὀριζόμενον ἐν τῷ Διατάγματι σκοπὸν ἐπὶ περιορισμένον ἀριθμὸν ἡμερῶν ἐντὸς ὀριζόμενου ἐν τῇ ἐν λόγῳ διατάξει χρονικοῦ διαστήματος, θεωρεῖται (ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος οἰασθήποτε ἀναφορᾶς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ εἰς περιορισμούς) ὡς διάταξις χορηγοῦσα ἄδειαν διὰ τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' οἰονδήποτε τοιοῦτον ὀριζόμενον σκοπὸν ὑπὸ τὸν περιορισμὸν ὅτι ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία δὲν θὰ χρησιμοποιοθῇ δι' οἰονδήποτε σκοπὸν δυνάμει τῆς τοιαύτης διατάξεως ἐπὶ ἀριθμὸν ἡμερῶν μεγαλύτερον τοῦ ρηθέντος ἐντὸς τοῦ ἐν λόγῳ χρονικοῦ διαστήματος.

(6) Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦ νὰ καταστῇ δυνατὴ ἡ ἐκτέλεσις ἀναπτύξεως συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἄδειαν ἢ ἄλλως πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προαγωγῆς καταλλήλου ἀναπτύξεως, τὸ Διάταγμα Ἀναπτύξεως δύναται νὰ ἐντέλληται ὅπως οἰονδήποτε νομοθέτημα τελοῦν ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν ἢ οἰοσθήποτε Κανονισμὸς, Διάταγμα, Θεσμὸς ἢ ἄλλη Διοικητικὴ Πράξις ἐκδοθεῖσα καθ' οἰονδήποτε χρόνον δυνάμει παντὸς τοιοῦτου νομοθετήματος μὴ ἐφαρμοσθῇ ἐφ' οἰασθήποτε ὀριζόμενης ἐν τῷ Διατάγματι ἀναπτύξεως, ἢ ὅπως ἐφαρμοσθῇ ἐπ' αὐτῆς ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἱαὶ ἤθελον οὕτως ὀρισθῇ.

Αἰτήσεις διὰ
πολεοδομικὴν
ἄδειαν.

23.—(1) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς δὲν ἐξουσιοδοτεῖται ἀνάπτυξις διὰ πολεοδομικῆς ἀδείας χορηγηθείσης διὰ Διατάγματος Ἀναπτύξεως ἐκδοθέντος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, πᾶσα αἴτησις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἢ διὰ καθορισμὸν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 44 ὑποβάλλεται εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ἐν τοιοῦτῳ τύπῳ ὡς ἤθελον καθορισθῇ διὰ Κανονισμῶν ἢ διὰ Διατάγματος ἐκδοθέντος ἢ Ἐντολῆς δοθείσης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

(2) Δύναται νὰ γίνῃ πρόβλεψις διὰ Κανονισμῶν ἢ Διαταγμάτων πρὸς καθορισμὸν ἢ πρὸς ρύθμισιν τοῦ τρόπου κατὰ τὸν ὁποῖον αἱ αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἢ διὰ καθορισμὸν θὰ τυγχάνωσι χειρισμοῦ, εἰδικῶς δὲ—

- (α) πρὸς περιορισμὸν τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας κατὰ τὴν διάρκειαν τοιοῦτου χρονικοῦ διαστήματος οἷον ἤθελε καθορισθῇ ἐν σχέσει πρὸς τοιαύτην ἀνάπτυξιν ἢ ἐν σχέσει πρὸς ἀνάπτυξιν τοιαύτης κατηγορίας οἷα ἤθελον οὕτω καθορισθῇ·
- (β) πρὸς ὑποχρέωσιν τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως, προτοῦ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἄδειαν δι' οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν ἢ ἀρνηθῇ τὴν χορήγησιν τοιαύτης ἀδείας, συμβουλευθῇ τοιαύτας ἀρχὰς ἢ πρόσωπα ὡς ἤθελον καθορισθῇ·

- (γ) πρὸς ὑποχρέωσιν τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως δώσῃ εἰς οἰονδήποτε αἰτητὴν διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν, ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας οἷα ἤθελε καθορισθῆ, τοιαύτην εἰδοποιήσῃ οἷα ἤθελεν οὕτω καθορισθῆ, ὡς πρὸς τὸν τρόπον κατὰ τὸν ὁποῖον ἢ αἰτήσεις του ἔτυχε χειρισμοῦ·
- (δ) πρὸς ὑποχρέωσιν τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως παρέχῃ εἰς τοιοῦτο πρόσωπον, σῶμα ἢ ἀρχὴν ὡς ἤθελε καθορισθῆ τοιαύτας πληροφορίας οἷα ἤθελον οὕτω καθορισθῆ ἀναφορικῶς πρὸς αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ὑποβληθείσας εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν, περιλαμβανομένων πληροφοριῶν ὡς πρὸς τὸν τρόπον κατὰ τὸν ὁποῖον οἰαδήποτε αἰτήσεις ἔτυχε χειρισμοῦ.

24.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται διὰ Διατάγματος, ἐν οἰαδήποτε συγκεκριμένῃ περιπτώσει ἢ ἐν οἰαδήποτε κατηγορίᾳ περιπτώσεων καὶ ὡς πρὸς οἰανδήποτε περιοχὴν ἢ γενικῶς, νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως εἰδοποιήσῃς περὶ οἰαδήποτε αἰτήσεως διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν ἐπιδοθῆ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἢ πρόσωπα ἢ δημοσιευθῆ ἐν τοιοῦτῳ τύπῳ καὶ τρόπῳ οἷοι ἤθελον εἰδικῶς ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι.

Εἰδοποιήσεις
περὶ αἰτήσεως
διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν
καὶ παραστάσεις.

(2) Ἀποφασίζουσα ἐπὶ πάσης τοιαύτης αἰτήσεως διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν, ἢ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ λαμβάνει ὑπ' ὄψιν οἰαδήποτε παραστάσεις ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ αἴτησιν ληφθείσας ὑπ' αὐτῆς ἐντὸς τῆς ἐν τῇ εἰδοποιήσει ὀριζομένης προθεσμίας, δημοσιεῖ δὲ εἰδοποιήσῃς περὶ τῆς ἀποφάσεώς της κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐδημοσιεύθη εἰδοποιήσῃς περὶ τῆς αἰτήσεως.

25.—(1) Τηρουμένων τῶν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 30 ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ Πολεοδομικῆ Ἀρχῆς δύναται νὰ ἀρνηθῆ τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας δι' οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν ἢ ὅποια ἀποτελεῖ τὸ θέμα αἰτήσεώς τινος ἢ νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν εἴτε ἄνευ ὄρων εἴτε ὑπὸ ὄρων.

Ἀποφάσεις
ἐπὶ αἰτήσεων
διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν

(2) Ὅταν χορηγῆται πολεοδομικὴ ἄδεια ὑπὸ ὄρων, οἱ ὄροι οὗτοι θεωροῦνται ἀναπόσπαστον μέρος τῆς ἐν λόγῳ πολεοδομικῆς ἀδείας, τηρουμένων δὲ τῶν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 27 ἀρμοδιοτήτων τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, ἢ ἐκτελεσθεῖσα ἀνάπτυξις θεωρεῖται ὡς μὴ ἀποτελοῦσα ἀνάπτυξιν διὰ τὴν ὁποῖαν ἔχει χορηγηθῆ πολεοδομικὴ ἄδεια ἐκτὸς ἐὰν οἱ ὄροι οὗτοι ἐκτελεσθῶσιν.

(3) Οἱ ὄροι τοὺς ὁποῖους ἢ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ ἐπιβάλῃ κατὰ τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας δύναται τοῦ ἐδαφίου (1) εἶναι—

- (α) ὄροι πρὸς ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως ἢ χρήσεως οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἴτε εἶναι ἢ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ὑπεβλήθη ἢ αἰτήσεις εἴτε μὴ, ἢ πρὸς ἐπιβολὴν ὑποχρέωσεως διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ἐπὶ πάσης τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐφ' ὅσον τοῦτο φαίνεται εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν σκοπίμων διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς ὑπὸ τῆς ἀδείας ἐξουσιοδοτουμένης ἀναπτύξεως ἢ ἐν σχέσει πρὸς αὐτήν·
- (β) ὄροι πρὸς ἐπιβολὴν ὑποχρέωσεως διὰ τὴν ἀφαίρεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐξουσιοδοτουμένων ὑπὸ τῆς ἀδείας ἢ τὸν τεματισμὸν οἰασδήποτε οὕτως ἐξουσιοδοτουμένης χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῇ λήξει ὀρισθέντος χρονικοῦ διαστήματος, καὶ πρὸς ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε ἔργων ἀπαιτουμένων διὰ τὴν ἐπαναφορὰν, κατὰ τὸ τέλος τοῦ χρονικοῦ τούτου διαστήματος, τῆς ἀκινήτου ταύτης ἰδιοκτησίας εἰς τὴν προτέραν αὐτῆς κατάστασιν·

- (γ) ὅροι πρὸς ἐπιβολὴν ὑποχρέωσης διὰ τὴν φύτευσιν ἢ διατήρησιν δένδρων ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὑπὸ τῆς ἀδείας ἐξουσιοδοτούμενην ἀνάπτυξιν·
- (δ) ὅροι πρὸς συμμόρφωσιν πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἀναπτύξεως·
- (ε) οἰοιδήποτε ἄλλοι ὅροι καθοριζόμενοι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ Κανονισμῶν ἐκδιδομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(4) Πᾶσα πολεοδομικὴ ἀδεια χορηγηθεῖσα ὑπὸ ὄρον, ὡς ὁ ἐν τῇ παραγράφῳ (6) τοῦ ἐδαφίου (3) ἀναφερόμενος, ἀναφέρεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ὡς «προσωρινὴ πολεοδομικὴ ἀδεια».

(5) Ὅσακις χορηγῆται πολεοδομικὴ ἀδεια δι' ἀνάπτυξιν ὑπὸ τὸν ὄρον ὅτι ἡ ἀνάπτυξις αὕτη θὰ ἀρξῆται οὐχὶ βραδύτερον χρόνου τινὸς ὀριζομένου ἐν τῷ ὄρῳ καὶ μετὰ τὸν οὕτως ὀριζόμενον χρόνον ἀρχεται οἰαδήποτε ἀνάπτυξις φερομένη ὡς οὕσα σύμφωνος πρὸς τὴν ἀδειαν ταύτην, ἢ ἔναρξις τῆς ἐν λόγῳ ἀναπτύξεως δὲν συνιστᾷ ἀνάπτυξιν διὰ τὴν ὁποίαν ἐχορηγήθη ἢ ρηθεῖσα ἀδεια.

(6) Ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, ὡσαύκις θεωρῆ τούτο σκόπιμον, νὰ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἀδειαν ἐξουσιοδοτούσαν ἀνάπτυξιν ἄλλην ἐκείνης ἣτις ἀπετέλει τὸ θέμα τῆς αἰτήσεως, καὶ δύναται ταυτοχρόνως νὰ ἀρνηθῆ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας διὰ τὴν ὁποίαν ὑπεβλήθη ἢ αἰτήσις.

(7) Ὅσακις οἰαδήποτε ἀδεια ὡς ἡ ἀναφερομένη ἐν τῷ ἐδαφίῳ (6) φέρεται ὡς χορηγηθεῖσα ὑπὸ ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες, ἢ χορήγησις τῆς ἀδείας εἶναι ἄνευ κύρους μέχρις ὅτου αὕτη ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

(8) Ἐπὶ τῇ λήψει γραπτῆς ἐρωτήσεως συνοδευομένης ἢ ὑποστηριζομένης ὑπὸ τοιούτων στοιχείων ἢ ἀποδείξεως καὶ συμμορφουμένης πρὸς ὑποχρέωσιν πρὸς ἐπίδοσιν τοιούτων εἰδοποιήσεων ὡς αὕτη ἠθελεν ἀπαιτῆσαι, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ παράσῃ εἰς τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον ὑπέβαλε τὴν ἐρώτησιν ἔκφρασιν τῶν προκαταρκτικῶν ἀπόψεων τῆς Ἀρχῆς ἐπὶ τῶν ἐν τῇ ἐρωτῆσει ὀριζομένων προτάσεων δι' ἀνάπτυξιν καὶ ἐνδείξεις ὑφισταμένων προτάσεων δι' ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν οἰοιδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως. Ἡ τοιαύτη ἔκφρασις ἀπόψεων δὲν συνιστᾷ πολεοδομικὴν ἀδειαν οὐδὲ δεσμεύει κατὰ νόμον τὴν Ἀρχὴν ἢ οἰοιδήποτε τῶν λειτουργῶν αὐτῆς.

Διὰ πολεοδομικὴν ἀπόφασιν δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν σχεδία ἀνάπτυξεως, κ.λ.π.

26. Διὰ νὰ καταλήξῃ εἰς οἰοιδήποτε πολεοδομικὴν ἀπόφασιν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ λαμβάνει ὑπ' ὄψιν οἰοιδήποτε πρόβλεψιν περιλαμβανομένην ἐν οἰοιδήποτε σχεδίῳ ἀναπτύξεως ἢ οἰοιδήποτε ὑφισταμένας προτάσεις δι' ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν οἰοιδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως ὡς καὶ οἰοιδήποτε ἄλλον οὐσιώδη παράγοντα. Ὅσακις ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ προτίθεται νὰ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἀδειαν δι' ἀνάπτυξιν μὴ οὕσαν σύμφωνον πρὸς οἰοιδήποτε πρόβλεψιν περιλαμβανομένην ἢ σκοπούμενην ὅπως περιληφθῆ ἐν σχεδίῳ τινὶ ἀναπτύξεως, πλήρη στοιχεῖα τῆς ὑποθέσεως δέον νὰ ὑποβληθῶσιν εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὸ ὁποῖον ἐντέλλεται καθ' ὅσον ἀφορᾷ τοὺς δρους οἰοιδήποτε τοιαύτης πολεοδομικῆς ἀποφάσεως.

Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἀδειαν.

27.—(1) Οἰοιδήποτε ἐξουσία πρὸς χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου περιλαμβάνει ἐξουσίαν πρὸς χορήγησιν, ἐπὶ τῇ λήψει αἰτήσεως πρὸς τούτο, ἀδείας πρὸς διατήρησιν ἐπιπερατέρῳ χρονικὸν διάστημα ἀνεγερθεισῶν οἰκοδομῶν ἢ ἐκτελεσθέντων ἔργων, ἢ πρὸς συνέχισιν χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀρξαμένης συμφώνως πρὸς προσωρινὴν πολεοδομικὴν ἀδειαν, περιλαμ-

θάνει δὲ ὡσαύτως ἐξουσίαν ὅπως, ἐπὶ τῇ λήψει αἰτήσεως πρὸς τοῦτο, ἀπαλλάξη τῆς ὑποχρέωσης πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς ὄρον ἢ ὄρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους πολεοδομικὴ ἄδεια εἶχε προηγουμένως χορηγηθῆ.

(2) Οὐδεμία αἰτήσεις δι' ἄδειαν δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθρου λαμβανομένη ὀλιγώτερον τῶν τριῶν μηνῶν πρὸ τῆς λήξεως προσωρινῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἐξετάζεται ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, εἰμὶ μόνον τῇ συναινέσει τοῦ Ὑπουργοῦ.

(3) Οἰαδήποτε ἄδεια χορηγουμένη δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) δύναται νὰ χορηγηθῆ οὕτως ὥστε νὰ λάβῃ ἰσχὺν ἀπὸ τοῦ τέλους τοῦ χρονικοῦ διαστήματος διὰ τὸ ὁποῖον ἡ ἀνάπτυξις ἐξουσιοδοτήθη διὰ τῆς προσωρινῆς πολεοδομικῆς ἀδείας.

(4) Αἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφοραὶ εἰς πολεοδομικὰς ἀδείας ἐρμηνεύονται ὡς περιλαμβανούσαι ἀδείας χορηγηθείσας δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1).

(5) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας οὐδεμία ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες θεωρεῖται ὡς κεκτημένη ἐξουσίαν πρὸς χορήγησιν ἀδειῶν ὡς αἱ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερόμεναι ἐν σχέσει πρὸς περιορισμοὺς ἢ ὄρους ἐπιβληθέντας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐν τῇ χορηγήσει πολεοδομικῆς ἀδείας.

28.—(1) Ἄνευ ἐπιρρασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους ὡς πρὸς τὴν ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν πολεοδομικῆς ἀδείας, πᾶσα χορήγησις πολεοδομικῆς ἀδείας πρὸς ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐνεργεῖ πρὸς ὄφελος τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ ἀπάντων τῶν κατὰ καιροὺς ἐχόντων ἐν αὐτῇ συμφέρον προσώπων, ἐκτὸς καθ' ἣν ἕκτασιν ἄλλως προβλέπει ἡ ἄδεια :

Συνέπειαι
πολεοδομικῆς ἀδείας.

Νοεῖται ὅτι ἡ οὕτω χορηγουμένη πολεοδομικὴ ἄδεια λήγει καὶ στερεῖται κύρου, κατόπιν τῆς παρελεύσεως χρονικοῦ διαστήματος τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς εἰδοποιήσεως περὶ τῆς χορηγήσεως αὐτῆς ἢ τοιοῦτου μακροτέρου χρονικοῦ διαστήματος ὅσον ἠθέλην ὀρισθῆ ἐν τῇ ρηθείσῃ εἰδοποιήσει, ἐκτὸς ἐὰν ἐπὸς τοῦ ρηθέντος τριετοῦς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, μακροτέρου χρονικοῦ διαστήματος ἢ ἀνάπτυξις οὐσιαστικῶς ἤρξατο καὶ τελεῖ ὑπὸ ἐνεργῶν ἐκτέλεσιν κατὰ τὸν χρόνον ὅτε ἡ ἄδεια ἔδει νὰ λήξῃ.

(2) Ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ἐν τῇ ἐπιφυλάξει τοῦ ἐδαφίου (1) ἀναφερόμενον χρονικὸν διάστημα, οὐδεὶς δύναται νὰ ἰσχυρισθῆ ἐν οἰαδήποτε διαδικασίᾳ ὅτι ἡ σχετικὴ ἀνάπτυξις οὐσιαστικῶς ἤρξατο καὶ ἐτέλει ὑπὸ ἐνεργῶν ἐκτέλεσιν κατὰ τὸν χρόνον ὅτε ἡ ἄδεια ἔδει νὰ λήξῃ ἐκτὸς ἐὰν πιστοποιητικὸν περὶ τούτου ἐλήφθη παρὰ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς κατόπιν αἰτήσεως ὑποβληθείσης οὐχὶ θραδύτερον τοῦ ἐνός μηνός πρὸ τῆς λήξεως τοῦ ρηθέντος χρονικοῦ διαστήματος.

(3) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ αἰτήσεως ὡς ἡ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἀναφερομένη, ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ παραλείψῃ νὰ ἀπαντήσῃ εἰς αὐτὴν ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς λήψεώς της, τὸ πιστοποιητικὸν θεωρεῖται ὡς χορηγηθέν.

(4) Πιστοποιητικὸν χορηγηθὲν ὡς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἢ θεωρούμενον ὡς χορηγηθὲν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) ἐπενεργεῖ πρὸς παράτασιν τῆς ἰσχύος τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἐπὶ ἐν εἰσέτι ἔτος :

Νοεῖται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθρου ἐφαρμόζονται πρὸς περαιτέρω παράτασιν ἢ παρατάσεις τῆς οὕτω παραταθείσης ἰσχύος τῆς ἀδείας ὡς ἐφαρμόζονται πρὸς παράτασιν τῆς ἀρχικῆς αὐτῆς ἰσχύος.

Μητρώον
αιτήσεων διά
πολεοδομι-
κήν άδειαν.

29.—(1) 'Η Πολεοδομική 'Αρχή τηρεί, κατά τοιοῦτον τρόπον ὡς ἤθελε καθορισθῆ δι' 'Εντολῆς τοῦ 'Υπουργοῦ, μητρώον περιέχον τοιαῦτα στοιχεία ἀναφορικῶς πρὸς αἰτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν ὑποβληθείσας εἰς τὴν ἐν λόγῳ 'Αρχὴν καὶ ἀναφορικῶς πρὸς πολεοδομικὰς ἀποφάσεις ὡς ἤθελον οὕτω καθορισθῆ.

(2) Δεόντως κεκυρωμένον ἀντίγραφον καταχωρήσεώς τινος ἐν τῷ μητρώῳ ἀποτελεῖ ἀπέδειξιν τοῦ εἰς τὶ συνίσταται ἢ ἀνάπτυξις διὰ τὴν ὁποίαν ἔχει χορηγηθῆ πολεοδομική άδεια, τῶν ὄρων ὑπὸ τοῦς ὁποίους αὕτη ἔχει χορηγηθῆ καὶ γενικῶς τοῦ εἴδους τῆς ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς 'Αρχῆς ληφθείσης ἀποφάσεως.

(3) 'Εκαστον μητρώον τηρούμενον δυνάμει τοῦ ἑδαφίου (1) εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τοῦ κοινοῦ κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον, κεκυρωμένα δὲ ἀντίγραφα καταχωρήσεων ἐν αὐτῷ διατίθενται ἐπὶ τῇ καταβολῇ τελῶν καθωρισθησομένων διὰ Κανονισμῶν.

Παραπομπή
αιτήσεων διά
πολεοδομι-
κήν άδειαν
εἰς τὸν
'Υπουργόν.

30.—(1) 'Ο 'Υπουργὸς δύνανται νὰ δώσῃ 'Εντολὰς ὅπως αἰτήσεις διά πολεοδομικήν άδειαν ἢ δι' ἔγκρισιν θεμάτων ἐπιφυλαχθέντων κατὰ τὴν χορηγήσιν πολεοδομικῆς άδειας παραπεμφθῆ εἰς αὐτὸν ἀντὶ νὰ τύχῃ χειρισμοῦ ὑπὸ ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες.

(2) 'Εντολὴ διδομένη δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου—

(α) δύνανται νὰ δοθῆ εἴτε εἰς συγκεκριμένην τινὰ ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες εἴτε γενικῶς πρὸς ἀπάσας τὰς ἀρχὰς εἰς τὰς ὁποίας ἔχουσι μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες· καὶ

(β) δύνανται νὰ ἀφορᾶ εἴτε εἰς συγκεκριμένην αἴτησιν εἴτε εἰς αἰτήσεις κατηγορίας τινὸς ὀριζομένης ἐν τῇ 'Εντολῇ.

(3) Πᾶσα αἴτησις ἐπὶ τῆς ὁποίας τυγχάνει ἐφαρμογῆς 'Εντολῆς δοθείσα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου παραπέμπεται εἰς τὸν 'Υπουργὸν πρὸς ἀπόφασιν συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς 'Εντολῆς.

(4) 'Η ἀπόφασις τοῦ 'Υπουργοῦ ἐφ' οἰασδήποτε αἰτήσεως παραπεμφθείσης εἰς αὐτὸν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου εἶναι τελική, οὐδεμία δὲ ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιθασθῆ ἀρμοδιότητες δύνανται νὰ τροποποιήσῃ ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἀλλοιώσῃ τὰ συνεπαγόμενα τῆς ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ ἢ νὰ προσθέσῃ τι εἰς αὐτὰ ἢ ἀφαιρέσῃ τι ἐξ αὐτῶν.

'Ιεραρχική
προσφυγή
κατὰ πολεοδο-
μικῶν ἀποφά-
σεων.

31.—(1) 'Οσάκις ὑποβάλληται αἴτησις εἰς Πολεοδομικήν 'Αρχὴν διὰ πολεοδομικήν άδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ δι' οἰανδήποτε ἔγκρισιν ὑπὸ τῆς ἐν λόγῳ Πολεοδομικῆς 'Αρχῆς ἀπαιτούμενην θάσει Διατάγματος 'Αναπτύξεως, καὶ ἡ Πολεοδομική 'Αρχὴ ἀρνεῖται νὰ χορηγήσῃ τὴν τοιαύτην άδειαν ἢ ἔγκρισιν ἢ χορηγή ταύτην ὑπὸ ὅρους, ὁ αἰτητῆς δύνανται, ἐὰν τὰ νόμιμα αὐτοῦ συμφέροντα παραβιάζωνται ὑπὸ τῆς ἀποφάσεως, περιλαμβανομένης καὶ ἀρνήσεως τῆς ἀρχῆς ὅπως διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄρθρου 28 ὀρίσῃ κατόπιν αἰτήσεως ὑποβληθείσης πρὸς τοῦτο, χρονικὸν διάστημα μακρότερον τῶν τριῶν ἐτῶν, δι' εἰδοποιήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου νὰ ὑποβάλλῃ ἱεραρχικὴν προσφυγὴν εἰς τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον.

(2) 'Οσάκις ὑποβάλληται ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ ἑδαφίου (1), τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται νὰ ἐπιτρέψῃ ἢ νὰ ἀπορρίψῃ ταύτην, ἢ νὰ ἀκυρώσῃ ἢ τροποποιήσῃ οἰονδήποτε μέρος τῆς ἀποφάσεως ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν ἡ ἀπόφασις ἀφορᾶ εἰς τὸ μέρος τοῦτο ἢ μή. δύνανται δὲ νὰ ἐπιληφθῆ τῆς αἰτήσεως ὡς ἐὰν αὕτη εἶχε τὸ πρῶτον ὑποβληθῆ εἰς τοῦτο.

32. Όσάκις υποβάλλεται αίτησις εις Πολεοδομικήν Ἀρχὴν διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν, ἢ δι' οἰανδήποτε ἔγκρισιν ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ταύτης ἀπαιτουμένην θάσει Διατάγματος Ἀναπτύξεως, τότε, ἐκτός ἐάν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας οἷα ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος Ἀναπτύξεως ἢ ἐντὸς τοιαύτης παραταθείσης προθεσμίας οἷα ἤθελε καθ' οἰονδήποτε χρόνον συμφωνηθῆ ἐγγράφως μεταξὺ τοῦ αἰτητοῦ καὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς—

(α) δώση εἰδοποιήσιν εἰς τὸν αἰτητὴν περὶ τῆς ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἀποφάσεως αὐτῆς· ἢ

(β) δώση εἰδοποιήσιν εἰς αὐτὸν ὅτι ἡ αἰτησίς του παρεπέμφθη εἰς τὸν Ὑπουργὸν συμφώνως πρὸς Ἐντολὴν δοθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 30,

αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 ἐφαρμόζονται ἐν σχέσει πρὸς τὴν αἴτησιν ὡς ἐάν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ εἶχεν ἀρνηθῆ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας ἢ τῆς ἐγκρίσεως εἰς τὴν ὁποίαν ἡ αἰτησίς ἀφορᾷ καὶ ὡς ἐάν εἰδοποιήσιν περὶ τῆς ἀποφάσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς εἶχε ληφθῆ ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ κατὰ τὸ τέλος τῆς ὑπὸ τοῦ Διατάγματος Ἀναπτύξεως καθορισθείσης προθεσμίας ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, κατὰ τὸ τέλος τῆς ρηθείσης παραταθείσης προθεσμίας.

33.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τοῦ ἄρθρου 34 ἐφαρμόζονται ὡσάκις, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ὅγδου Μέρους, μία ἢ πλείονες ἀπαιτήσεις δι' ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς πολεοδομικὴν τινὰ ἀπόφασιν ὑπεβλήθησαν ἢ διεβιβάσθησαν εἰς τὸν Ὑπουργόν, ἢ δὲ ἀπαιτήσις ἢ (ἐάν ὑπάρχωσι πλείονες τῆς μιᾶς) μία ἢ πλείονες τῶν ἀπαιτήσεων δὲν ἀπεσύρθησαν.

(2) Ἐάν ὁ Ὑπουργὸς θεωρῆ ὅτι πολεοδομικὴ ἄδεια ἠδύνατο προπόντως νὰ ἐκδοθῆ (εἴτε ἄνευ ὄρων εἴτε ὑπὸ ὄρους τινάς) δι' ἀνάπτυξιν τινὰ τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἄλλην τῆς ἀναπτύξεως εἰς τὴν ὁποίαν ἀφεῶρα ἢ αἰτήσις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ δώσῃ Ἐντολὴν ὅπως αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐφαρμοσθῶσιν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἐν λόγῳ αἴτησιν καὶ τὴν πολεοδομικὴν ἀπόφασιν—

(α) ὡς ἐάν ἡ αἰτήσις περιελάμβανεν αἴτησιν δι' ἄδειαν διὰ τὴν ἄλλην ταύτην ἀνάπτυξιν, ἢ δὲ ἀπόφασιν περιελάμβανε τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας (ἄνευ ὄρων ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑπὸ τοὺς ρηθέντας ὄρους) διὰ τὴν ἐν λόγῳ ἀνάπτυξιν· ἢ

(β) ὡς ἐάν ἡ ἀπόφασιν ἦτο ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ περιελάμβανεν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεως πρὸς χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας (ἄνευ ὄρων ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑπὸ τοὺς ρηθέντας ὄρους) διὰ τὴν ἐν λόγῳ ἀνάπτυξιν,

ὡς ἤθελεν ὀρισθῆ ἐν τῇ Ἐντολῇ.

34.—(1) Προτοῦ δώσῃ Ἐντολὴν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 33, ὁ Ὑπουργὸς δίδει ἐγγράφον εἰδοποιήσιν περὶ τῆς σκοπούμενης Ἐντολῆς του εἰς τὴν ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες καὶ εἰς ἀπόφασιν τῆς ὁποίας ἀφορᾷ ἡ Ἐντολὴ αὕτη, ὡς καὶ εἰς οἰοῖσθ ἴσως πρόσωπον τὸ ὁποῖον ὑπέβαλε, καὶ δὲν ἀπέσυρεν ἔκτοτε, ἀπέστῆσιν δι' ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ ἀπόφασιν· ἐάν δὲ τοῦτο ζητηθῆ ὑπὸ τῆς ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες ἢ ὑπ' οἰοῖσθ ἴσως τοιοῦτου προσώπου ὡς προανεφέρθη, ὁ Ὑπουργὸς παρέχει εἰς ἕκαστον ἐξ αὐτῶν τὴν εὐκαιρίαν πρὸς ὑποβολὴν παραστάσεων.

(2) Ἐν τῇ ἐκδόσει οἰαοδήποτε Ἐντολῆς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 33 ὁ Ὑπουργὸς λαμβάνει ὑπ' ὄψιν τὰς ἐπηρεαζούσας τὴν σκοπούμενην

Ἱεραρχικὴ
προφυγὴ ἐν
περιπτώσει
παραλείψεως
ἐκδόσεως
πολεοδομικῆς
ἀποφάσεως.

Ἀναθεώρησις
πολεοδομικῶν
ἀποφάσεων εἰς
περιπτώσεις
καθ' ἃς ἀπαι-
τεῖται ἀπο-
ζημίωσις.

Συμπληρω-
ματικαὶ
διατάξεις
ὡς πρὸς τὴν
ἀναθεώρησιν
πολεοδομικῶν
ἀποφάσεων.

ανάπτυξιν τοπικάς συνθήκας, περιλαμβανομένης τῆς γενικῶς ἐπικρατούσης χρήσεως ἐν περιπτώσει συνεχομένης ἢ παρακειμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ οἰουσδήποτε ἄλλους οὐσιώδεις παράγοντας.

(3) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς δίδῃ Ἐντολὴν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 33, δίδει οὗτος εἰδοποιήσιν περὶ τῆς Ἐντολῆς εἰς τὴν ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθῃ ἀρμοδιότητες καὶ εἰς ἀπόφασιν τῆς ὁποίας ἀφορᾷ ἡ Ἐντολὴ ὡς καὶ εἰς πᾶν πρόσωπον τὸ ὁποῖον τυχὸν ὑπέβαλε, καὶ δὲν ἀπέσυρεν ἔκτοτε, ἀπαίτησιν δι' ἀποζημίωσιν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ ἀπόφασιν.

Λευκαὶ Ζῶναι.

35.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν, ὀφείλει δὲ ἐὰν τοῦτο ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐκδώσῃ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει δηλώσεις περὶ τῆς πολιτικῆς ἐν ἀναφορᾷ πρὸς τὴν ὁποίαν θὰ ἐξετάζονται αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν, εἴτε γενικῶς εἴτε συγκεκριμένου τινὸς τύπου.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδάφιοι (1), πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας περιοχῶν φυσικῆς καλλονῆς ἢ εἰδικῶν χαρακτήρων, καθοδηγήσεως ὡς πρὸς τὴν ἐπιλογὴν χώρων δι' ἀνάπτυξιν καὶ τῆς προαγωγῆς κατανοήσεως τῆς πολιτικῆς πολεοδομικοῦ ἐλέγχου εἰς ὠρισμένας περιοχὰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδώσῃ Διάταγμα ὀρίζον οἰανδήποτε περιοχὴν (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένην ὡς «Λευκὴ Ζώνη»), ἐντὸς τῆς ὁποίας αἱ ὑφιστάμεναι χρήσεις δέον νὰ παραμείνωσι γενικῶς ἀμετάβλητοι καὶ περαιτέρω οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι δέον γενικῶς νὰ περιορισθῶσιν εἰς τὰς οὐσιώδεις διὰ τὰς ἀνάγκας τῆς περιοχῆς ἐν εἰδικῇ ἀναφορᾷ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, πρὸς τὴν γεωργίαν, τὴν δασολογίαν, τὴν ἀλιείαν, τὴν ἀρχαιολογίαν, τὸν τουρισμὸν καὶ τὰ τοιαῦτα.

(3) Διάταγμα ὀρίζον Λευκὴν Ζώνην ἀναφέρεται εἰς χάρτην καὶ περιλαμβάνει δῆλωσιν τῶν ἀρχῶν αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐκάστοτε ἐφαρμοσμοὶ ἐπὶ τοῦ ἐλέγχου τῆς ἀναπτύξεως ἐν τῇ συγκεκριμένῃ Λευκῇ Ζώνῃ.

(4) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας ὁ ὀρισμὸς Λευκῆς Ζώνης δὲν ἀποκλείει τὴν ὑποβολὴν αἰτήσεως διὰ τὴν χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας ἀναφορικῶς πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐν τῇ Λευκῇ Ζώνῃ πρὸς ἀνάπτυξιν μὴ οὔσαν σύμφωνον πρὸς τὴν ἐν τῷ Διατάγματι περιλαμβανομένην δῆλωσιν πολιτικῆς.

Ἀνάκλησις ἢ τροποποιήσις πολεοδομικῆς ἀδείας

Ἐξουσία πρὸς ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν πολεοδομικῆς ἀδείας.

36.—(1) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς ἐπιφυλάξεως εἰς τὸ ἐδάφιο (1) τοῦ ἄρθρου 28, ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ θεωρῇ ὅτι ἡ ἀνάπτυξις οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν ὁποίαν ἔχει χορηγηθῆ ἄδεια δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἐπηρεάσῃ σοβαρῶς τὴν πρέπουσαν πολεοδομικὴν ρύθμισιν τῆς περιοχῆς, τότε ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, τηρουμένων τῶν ἐπομένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, διὰ Διατάγματος νὰ ἀνακαλέσῃ ἢ τροποποιήσῃ τὴν ἄδειαν καθ' ἣν ἔκτασιν θεωρεῖ τοῦτο σκόπιμον.

(2) Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθῃ ἀρμοδιότητες δὲν ἀποκτᾷ κύρος ἐκτὸς ἐὰν ἐγκριθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ ἀπορρίψῃ ἢ ἐπικυρώσῃ οἰονδήποτε τοιοῦτο Διάταγμα ὑποβληθὲν εἰς αὐτόν, ἐπικυρῶν δὲ οἰονδήποτε Διάταγμα δύναται νὰ ἐπιφέρῃ τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας θεωρεῖ σκόπιμους.

(3) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς προτίθεται νὰ ἐκδώσῃ ἢ ἐπικυρώσῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ἀρχὴ τις εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι

μεταβιβασθή ἀρμοδιότητες υποβάλλη Διάταγμα εἰς τὸν Ὑπουργὸν πρὸς ἐπικυρώσιν ὑπ' αὐτοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, ὁ Ὑπουργὸς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ ρηθεῖσα ἀρχὴ ἐπιδίδει εἰδοποιήσιν εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ εἰς πᾶν ἄλλο πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Ὑπουργοῦ θὰ ἐπηρεασθῆ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος, τὰ δὲ πρόσωπα ταῦτα δύνανται νὰ προβῶσιν εἰς παραστάσεις πρὸς τὸν Ὑπουργὸν καθ' ὃν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ.

(4) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς ἐκδίδη Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἢ ὅσακις Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐπικυροῦται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐπιδίδει, κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον, ἀντίγραφον τοῦ Διατάγματος εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα ἀναφέρεται.

(5) Ἡ ὑπὸ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ χορηγομένη ἐξουσία πρὸς ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν ἀδείας δι' ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δύναται νὰ ἀσκηθῆ—

- (α) ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀδεία ἀναφέρεται εἰς τὴν ἐκτέλεισιν οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν, καθ' οἷονδήποτε χρόνον προτοῦ αἱ ἐργασίαι αὗται συμπληρωθῶσιν·
- (β) ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀδεία ἀναφέρεται εἰς μεταβολὴν τῆς χρήσεως οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, καθ' οἷονδήποτε χρόνον προτοῦ ἢ μεταβολῆ λάθῃ χώραν :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀνάκλησις ἢ τροποποιήσις ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεισιν οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν δὲν ἐπηρεάζει τὸ πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἢ ἐπικυρώσεως τοῦ Διατάγματος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐκτελεσθὲν μέρος τῶν ἐργασιῶν τούτων.

(6) Ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ κάτοχος τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, δύναται νὰ υποβάλλῃ ἱεραρχικὴν προσφυγὴν εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τῆς ὑπ' αὐτοῦ ἐκδόσεως ἢ ἐπικυρώσεως διατάγματος δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ.

(7) Ὅσακις υποβάλληται ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (6), τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐπιτρέψῃ ἢ νὰ ἀπορρίψῃ ταύτην ἢ νὰ ἀκυρώσῃ ἢ τροποποιήσῃ οἷονδήποτε μέρος τοῦ Διατάγματος κατὰ τοῦ ὁποῖου ὑπεβλήθη ἱεραρχικὴ προσφυγὴ.

Ἐπιπρόσθετοι ἐξουσίαι ἐλέγχου

37.—(1) Ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ θεωρῆ, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰς ἐν τῷ σχεδίῳ ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς περιλαμβανομένης προβλέψεις ἢ οἰασθήποτε ὑφισταμένης προτάσεις δι' ἐκπόνησιν ἢ τροποποίησιν τοῦ σχεδίου ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς ὡς καὶ οἷονδήποτε ἄλλον οὐσιώδη παράγοντα, ὅτι εἶναι σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῆς πρεπούσης πολεοδομικῆς ρυθμίσεως (περιλαμβανομένων καὶ τῶν συμπερόντων τῶν ἀνέσεων)—

- (α) ὅπως οἰασθήποτε χρήσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τερματισθῆ, ἢ ὅπως ἐπιβληθῶσιν οἰοιδήποτε ὅροι διὰ τὴν συνέχισιν τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας· ἢ
- (β) ὅπως οἰασθήποτε οἰκοδομαὶ ἢ οἰασθήποτε ἔργα μετατραπῶσιν ἢ ἀφαιρεθῶσιν,

λόγῳ τοῦ ὅτι ἡ χρήσις αὕτη ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, αἱ οἰκοδομαὶ αὗται ἢ τὰ ἔργα ταῦτα ἐπηρεάζουσιν ἢ θὰ ἐπηρεάσωσι σοβαρῶς τὴν πρέπουσαν πολεοδομικὴν ρύθμισιν τῆς περιοχῆς, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται διὰ Διατάγματος νὰ ἀπαιτήσῃ τὸν τερματισμὸν τῆς χρήσεως ταύτης ἢ νὰ ἐπιβάλλῃ τοιοῦτους ὅρους οἷοι

Διατάγματα ἀπαιτοῦντα τὸν τερματισμὸν τῆς χρήσεως ἢ τὴν μετατροπὴν ἢ τὴν ἀφαίρεσιν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων.

ἤθελον ὀρισθῆ ἔν τῷ Διατάγματι διὰ τὴν συνέχισιν τῆς τοιαύτης χρήσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως ληφθῶσι τοιαῦτα μέτρα διὰ τὴν μετατροπὴν ἢ ἀφαίρεσιν τῶν οἰκοδομῶν ἢ τῶν ἔργων οἷα ἤθελον οὕτως ὀρισθῆ.

(2) Παρὰ τὸ γεγονὸς ὅτι οὐδεμία αἴτησις πρὸς τοῦτο ἔχει ὑποβληθῆ, Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου δύναται νὰ χορηγήσῃ πολεοδομικὴν ἄδειαν δι' οἰανδήποτε ἀνάπτουξιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται τὸ Διάταγμα, ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷοι ἤθελον ὀρισθῆ ἔν τῷ Διατάγματι.

(3) Ἡ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) χορηγουμένη ἐξουσία περιλαμβάνει ἐξουσίαν χορηγήσεως, διὰ Διατάγματος δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, πολεοδομικῆς ἀδείας ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷοι ἤθελον ὀρισθῆ ἔν τῷ Διατάγματι—

(α) διὰ τὴν ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται τὸ Διάταγμα διατήρησιν οἰκοδομῶν ἀνεγερθειῶν ἢ ἔργων ἐκτελεσθέντων πρὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα ὑπεβλήθη εἰς τὸν Ὑπουργόν· ἢ

(β) διὰ τὴν συνέχισιν χρήσεώς τινος τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀρξάμενης πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης.

(4) Πᾶν Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ ἀρχῆς τινος εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες δὲν ἀποκτᾶ κύρος ἐκτὸς ἐὰν ἐπικυρωθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ ὁποῖος δύναται νὰ ἐπιφέρῃ εἰς τὸ Διάταγμα τοῦτο τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας ἤθελε κρίνει σκοπίμους.

(5) Ἡ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξουσία τοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς ἐπικύρωσιν Διατάγματος ὑπὸ τροποποιήσεις περιλαμβάνει ἐξουσίαν—

(α) ὅπως τροποποίησῃ οἰανδήποτε διάταξιν τοῦ Διατάγματος χορηγοῦσαν πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὡς ἀναφέρεται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἢ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3)·

(β) ὅπως περιλάβῃ εἰς τὸ Διάταγμα τὴν χορηγήσιν οἰανδήποτε πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ ὁποία θὰ ἠδύνατο νὰ περιληφθῆ εἰς τὸ Διάταγμα ὡς τοῦτο ὑπεβλήθη εἰς τὸν Ὑπουργόν.

(6) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς προτίθεται νὰ ἐκδώσῃ ἢ ἐπικυρώσῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ἀρχὴ τις εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβάσθη ἀρμοδιότητες ὑποβάλλῃ Διάταγμα εἰς τὸν Ὑπουργόν πρὸς ἐπικύρωσιν ὑπ' αὐτοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ Ὑπουργὸς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ ρηθεῖσα ἀρχὴ ἐπιδίξει εἰδοποίησιν εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἐπιπρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ εἰς πᾶν ἄλλο πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Ὑπουργοῦ θὰ ἐπιπρεασθῆ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος, τὰ δὲ πρόσωπα ταῦτα δύνανται νὰ προβῶσιν εἰς παραστάσεις πρὸς τὸν Ὑπουργόν καθ' ὃν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ.

(7) Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς ἐκδίδῃ Διάταγμα δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ὅσακις Διάταγμα ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπικυροῦται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ Πολεοδομικῆ Ἀρχῆ ἐπιδίδει, κατὰ τὸν καθορισμένον τρόπον, ἀντίγραφον τοῦ Διατάγματος εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα ἀναφέρεται.

(8) Ὅσακις αἱ ἀπαιτήσεις Διατάγματος ἐκδοθέντος δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου συνεπάγονται τὴν ἐκτόπισιν προσώπων διαμενόντων ἐντὸς οἰανδήποτε ὑποστατικῶν, ἀποτελεῖ καθῆκον τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως, ἐφ' ὅσον δὲν ὑφίσταται ἄλλος χῶρος διαμονῆς κατάλληλος διὰ τὰς εὐλόγους ἀνάγκας τῶν προσώπων τούτων διαθέσιμος ὑπὸ λογικοὺς ὅρους, ἐξασφαλίσῃ τὴν παροχὴν τοιοῦτου χώρου διαμονῆς πρὸ τῆς ἐκτοπίσεως τῶν προσώπων τούτων.

38.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐάν ὁ Ὑπουργὸς θεωρῇ ὅτι εἶναι σκόπιμον ὅπως προβλέψῃ διὰ τὴν διατήρησιν οἰασθήποτε συγκεκριμένης οἰκοδομῆς ἢ οἰασθήποτε ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ οἰασθήποτε περιοχῆς εἰδικοῦ κοινωνικοῦ, ἀρχιτεκτονικοῦ, ἱστορικοῦ ἢ ἄλλου ἐνδιαφέροντος ἢ χαρακτηῖρος ἢ φυσικῆς καλλονῆς, ὁ Ὑπουργὸς δύναται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νὰ ἐκδώσῃ Διάταγμα πρὸς τοῦτο (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «Διάταγμα Διατηρήσεως»), ἀπαγορεύον, ὑπὸ τοιαύτας ἐξαίρεσεις οἵαι ἤθελον προβλεφθῇ ἐν τῷ τοιούτῳ Διατάγματι, τὴν μετατροπὴν αὐτῆς ἢ οἰασθήποτε οἰκοδομικὰς ἐργασίας ἐπ' αὐτῆς (ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καὶ ἐν τῷ ἄρθρῳ 57 ἀναφερομένης ὡς «τὰ ἔργα») εἰμὴ τῇ συγκαταθέσει τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἵοι ἤθελον ὀρισθῇ ἐν αὐτῇ.

Διατάγματα
διατηρήσεως.

(2) Πᾶν Διάταγμα Διατηρήσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1)—

- (α) ἐκδίδεται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδιδομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) ὀρίζει τὴν συγκεκριμένην οἰκοδομὴν, ὁμάδα οἰκοδομῶν ἢ περιοχὴν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ὁποίαν ἐκδίδεται καί, εἰς γενικὰς γραμμάς, τὸ εἰδικὸν κοινωνικόν, ἀρχιτεκτονικόν, ἱστορικόν ἢ ἄλλο ἐνδιαφέρον ἢ χαρακτηῖρα ἢ φυσικὴν καλλονὴν αὐτῆς·
- (γ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῆς ἐφαρμογῆς, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένην συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τὰς αἰτήσεις διὰ τὴν τοιαύτην συναίνεσιν, οἰασθήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ὁποῖαι ἀναφέρονται εἰς πολεοδομικὴν ἄδειαν, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ μετατροπὰς οἵαι ἤθελον ὀρισθῇ ἐν τῷ Διατάγματι·
- (δ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῶν μέτρων τὰ ὁποῖα δέον νὰ ληφθῶσιν ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου διὰ τὴν διατήρησιν οἰουδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τοῦτο ἀναφέρεται.

(3) Ὅσακις ἐκδίδηται Διάταγμα Διατηρήσεως ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις, ἦτοι—

- (α) ἡ ἔκδοσις τοῦ Διατάγματος Διατηρήσεως γνωστοποιεῖται καθ' ἓν τρόπον ἥθελε καθορισθῇ·
- (β) ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις ἀναφορικῶς πρὸς τὸ τοιοῦτο Διάταγμα δύναται νὰ διατυπωθῶσιν ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου τοῦ ὁποίου παραβλάπτονται τὰ νόμιμα συμφέροντα καὶ νὰ ὑποβληθῶσι κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας ὡς ἤθελον καθορισθῇ·
- (γ) τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐξετάζει τὸ ζήτημα καὶ οἰασθήποτε ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις ὑποβληθείσας ἀναφορικῶς πρὸς τὸ Διάταγμα καὶ δύναται νὰ ἐπικυρώσῃ τὸ Διάταγμα τοῦτο, εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἵας τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε θεωρήσει σκοπίμους, ἢ νὰ ἀρνηθῇ τὴν ἐπικύρωσιν αὐτοῦ.
- (δ) ἐπὶ τῇ ἐπικυρώσει Διατάγματος Διατηρήσεως, ἀντίγραφον αὐτοῦ, ὁμοῦ μετὰ στοιχείων τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται, ἀποστέλλεται εἰς τὸν Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ τοιαύτη ἰδιοκτησία, ἢ δὲ ἐπικύρωσις κοινοποιεῖται κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷος ἤθελε καθορισθῇ.

(4) Ὅταν Διάταγμα Διατηρήσεως ἐπικυρωθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, οὐδεὶς ἐπιτρέπεται ὅπως ἐκτελέσῃ οἰασθήποτε ἔργα ἐφ' οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα

τοῦτο ἀναφέρεται ἀνευ προηγουμένης αἰτήσεως, ὑποβαλλομένης καθ' ὄν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ, διὰ τὴν πρὸς τοῦτο συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ ἢ ὁποῖα ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) τοῦ ἐδαφίου (2). λήξεως τῆς ἐν λόγῳ συναίνεσεως καὶ συμμορφώσεως πρὸς οἰουσιδῆποτε ἐν αὐτῇ ὀριζομένους ὅρους :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων καθιστᾶ παράνομον τὴν ἐκτέλεσιν οἰουσιδῆποτε ἔργων τὰ ὁποῖα εἶναι ἐπειγόντως ἀναγκαῖα πρὸς τὸ συμφέρον τῆς ἀσφαλείας ἢ τῆς υγείας ἢ πρὸς διατήρησιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν τὸ Διάταγμα Διατηρήσεως ἀναφέρεται ἢ γεινιαζούσης ἰδιοκτησίας, ἐφ' ὅσον ἐγγραφὸς εἰδοποιήσις περὶ τῆς σκοπούμενης ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων δίδηται εἰς τὸν Ὑπουργὸν τὸ ἐνωρίτερον δυνατὸν ἀφοῦ παρῴσιασθῆ ἢ ἀνάγκη ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων.

(5) Διάταγμα Διατηρήσεως δὲν ἐκδίδεται ἀναφορικῶς πρὸς οἰουσιδῆποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἢ ὁποῖα ἀποτελεῖ ἀρχαῖον μνημεῖον ἢ κατὰ τρόπον ὥστε νὰ ἐπηρεάσῃ τὰς ἀρμοδιότητας οἰουσιδῆποτε προσώπου ἢ ἀρχῆς δυνάμει τοῦ περὶ Ἀρχαιοτήτων Νόμου ἢ οἰουσιδῆποτε νόμου τροποποιούντος ἢ ἀντικαθιστῶντος αὐτὸν ἢ οἰουσιδῆποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων ἢ ἄλλης Διοικητικῆς Πράξεως γενομένης δυνάμει αὐτοῦ.

Κεφ. 31.
48 τοῦ 1964.

Διατάγματα
Προστασίας
Δένδρων.

39.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐὰν ὁ Ὑπουργὸς θεωρῇ ὅτι εἶναι σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῶν θεληγῆτρων περιοχῆς ὅπως προβλέψῃ διὰ τὴν διατήρησιν οἰουσιδῆποτε συγκεκριμένου δένδρου ἢ οἰουσιδῆποτε ομάδος δένδρων ἢ δασῶν ἐν οἰουσιδῆποτε περιχοῖ, ὁ Ὑπουργὸς δύναται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νὰ ἐκδώσῃ Διάταγμα πρὸς τοῦτο (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενον ὡς «Διάταγμα Προστασίας Δένδρων»), ἀπαγορευθῶν, ὑπὸ τοιαύτας ἐξαιρέσεις οἷα ἤθελον προβλεφθῆ ἐν τῷ Διατάγματι, τὴν ἐκκοπήν, ἀκατομήν, κλάδευσιν ἢ ἐκουσίαν καταστροφὴν αὐτῶν εἰμὴ τῇ συναίνεσει τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἷοι ἤθελον ὀρισθῆ ἐν αὐτῇ

- (2) Πᾶν Διάταγμα Προστασίας Δένδρων δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1)—
- (α) ἐκδίδεται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδιδομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) ὀρίζει τὸ συγκεκριμένον δένδρον, ομάδα δένδρων ἢ δάσος ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν ἐκδίδεται·
- (γ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῆς ἐφαρμογῆς, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένην συναίνεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τὰς αἰτήσεις διὰ τὴν τοιαύτην συναίνεσιν, οἰουσιδῆποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ὁποῖα ἀναφέρονται εἰς κατεδομικὴν ἄδειαν, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ μετατροπὰς οἷα ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι·
- (δ) δύναται νὰ προβλέψῃ περὶ τῶν μέτρων τὰ ὁποῖα δεόν νὰ ληφθῶσι ὑφ' οἰουσιδῆποτε προσώπου διὰ τὴν ἐξασφάλισιν τῆς ἐπαναφυτεύσεως, κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷος ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ ἢ δυνάμει τοῦ τοιοῦτου Διατάγματος, οἰουσιδῆποτε μέρους δασικῆς περιοχῆς τὸ ὁποῖον ἀποψιλοῦται κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν δασοπονικῶν ἔργων ἐπιτρεπομένων ὑπὸ ἢ δυνάμει τοῦ τοιοῦτου Διατάγματος·
- (3) Ὅσακις ἐκδίδηται Διάταγμα Προστασίας Δένδρων ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις, ἤτοι—
- (α) ἡ ἐκδοσις τοῦ Διατάγματος Προστασίας Δένδρων γνωστοποιεῖται καθ' ὄν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ·

- (β) ένστάσεις καί παραστάσεις άναφορικώς πρὸς τὸ τοιοῦτο Διάταγμα δύνανται νά διατυπωθῶσιν ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου τοῦ ὁποῖου παραβλάπτονται τὰ νόμιμα συμφέροντα καί νά υποβληθῶσι κατὰ τοιοῦτον τρόπον καί ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας ὡς ἤθελον καθορισθῆ.
- (γ) τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐξετάζει τὸ ζήτημα καί οἰασδήποτε ένστάσεις καί παραστάσεις υποβληθείσας άναφορικώς πρὸς τὸ Διάταγμα καί δύναται νά ἐπικυρώσῃ τὸ Διάταγμα τοῦτο, εἴτε ἄνευ τροποποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε θεωρήσει σκοπίμους, ἢ νά ἀρνηθῆ τὴν ἐπικύρωσιν αὐτοῦ.
- (δ) ἐπὶ τῇ ἐπικυρώσει Διατάγματος Προστασίας Δένδρων, ἀντίγραφον αὐτοῦ ὁμοῦ μετὰ στοιχείων τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται, ἀποστέλλεται εἰς τὸν Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἡ τοιαύτη ιδιοκτησία, ἢ δὲ ἐπικύρωσις κοινοποιεῖται κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷος ἤθελε καθορισθῆ.

(4) Ὅταν Διάταγμα Προστασίας Δένδρων ἐπικυρωθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, οὐδεὶς ἐπιτρέπεται ὅπως προθῆ εἰς τὴν ἐκκοπὴν, ἀκροτομήν, κλάδευσιν ἢ ἐκουσίαν καταστροφὴν οἰουδήποτε δένδρου εἰς τὸ ὁποῖον τὸ Διάταγμα τοῦτο ἀναφέρεται ἄνευ προηγουμένης αἰτήσεως, ὑποβαλλομένης καθ' ὄν τρόπον ἤθελε καθορισθῆ, διὰ τὴν πρὸς τοῦτο συναινέσιν τοῦ Ὑπουργοῦ ἢ ὁποῖα ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) τοῦ ἐδαφίου (2), λήψεως τῆς ἐν λόγῳ συναινέσεως καί συμμορφώσεως πρὸς οἰουσδήποτε ἐν αὐτῇ ὀριζομένους ὅρους :

Νοεῖται ὅτι, ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰωνδήποτε ἄλλων ἐξαιρέσεων διὰ τὰς ὁποίας δυνατόν νά γίνῃ πρόβλεψις ὑπὸ τοῦ τοιοῦτου Διατάγματος, οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐφαρμόζεται ἐπὶ τῆς ἐκκοπῆς, ἀκροτομῆς ἢ κλαδέσεως δένδρων ἀποξηρανομένων ἢ ἀποξηρανθέντων ἢ καταστάτων ἐπικινδύνων, ἢ τῆς ἐκκοπῆς, ἀκροτομῆς ἢ κλαδέσεως οἰωνδήποτε δένδρων πρὸς ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε ὑποχρεώσεων ἐπιβληθειῶν ὑπὸ ἢ δυνάμει νόμου τινὸς ἢ ἐφ' ὅσον αὐτῇ δυνατόν νά εἶναι ἀναγκαῖα διὰ τὴν πρόληψιν ἢ τὴν κατάπαυσιν ὀχληρίας.

(5) Διάταγμα Προστασίας Δένδρων δὲν ἐκδίδεται δι' οἰωνδήποτε δασικὴν γῆν ἢ ὁποῖα τελεῖ ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Κυβερνήσεως.

40.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου προβλέπουσι διὰ τὸν περιορισμὸν ἢ τὴν ρύθμισιν τῆς ἐκθέσεως διαφημίσεων ἐφ' ὅσον ὁ Ὑπουργὸς κρίνῃ τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῆς καλαισθητοῦ ἐμφανίσεως περιοχῆς ἢ τῆς δημοσίας ἀσφαλείας.

Ἐλεγχος
διαφημίσεων.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (1), οἰουδήποτε τοιοῦτοι Κανονισμοὶ δύνανται νά προβλέπωσι—

- (α) περὶ ρυθμίσεως τῶν διαστάσεων, τῆς ἐμφανίσεως καί τῆς θέσεως τῶν διαφημίσεων αἱ ὁποῖαι δύνανται νά ἐκτεθῶσι, τῶν χώρων ἐπὶ τῶν ὁποίων δύνανται νά ἐκτεθῶσι διαφημίσεις καί τοῦ τρόπου κατὰ τὸν ὁποῖον θὰ στερεωθῶσιν·
- (β) περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων ὅπως λαμβάνηται ἢ συναίνεσις τῆς Πολυεδομικῆς Ἀρχῆς διὰ τὴν ἐκθεσιν διαφημίσεων γενικώς, ἢ διαφημίσεων οἰασδήποτε κατηγορίας ὀριζομένης ἐν τοῖς Κανονισμοῖς·
- (γ) περὶ τῆς συστάσεως, διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν Κανονισμῶν, τοιούτων συμβουλευτικῶν ἐπιτροπῶν οἷαι ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ

των Κανονισμών, και περί του καθορισμού του τρόπου κατά τον όποιον θα καταβάλλονται αϊ δαπάναι οϊασδήποτε τοιαύτης έπιτροπής.

(3) Κανονισμοί έκδιδόμενοι διά τούς σκοπούς του παρόντος άρθρου δύνανται νά ποιώνται διαφόρους προβλέψεις έν σχέσει προς διαφόρους περιοχάς, ειδικώτερον δέ δύνανται νά προβλέπωσιν ειδικώς έν σχέσει προς περιοχάς όριζομένης διά τούς σκοπούς των Κανονισμών ως περιοχάς ειδικού έλέγχου, ούσας είτε άγροτικάς είτε μη άγροτικάς περιοχάς τας όποιας ό 'Υπουργός θεωρεί ως χρηζούσας ειδικής προστασίας χάριν τής καλαισθήτου έμφανίσεως αυτών' άνευ δέ έπιρρασμού τής γενικότητας των προηγουμένων διατάξεων του παρόντος έδαφίου, οϊ Κανονισμοί δύνανται νά άπαγορεύωσι τήν έν οϊαδήποτε τοιαύτη περιοχή έκθεσιν πάσης διαφημίσεως πλην διαφημίσεων τοιούτων τυχόν κατηγοριών οϊαι ήθελον όρισθη έν τοϊς Κανονισμοϊς.

(4) Περιοχαϊ ειδικού έλέγχου διά τούς σκοπούς Κανονισμών έκδιδομένων δυνάμει του παρόντος άρθρου δυνατόν νά όρισθωσιν είτε έν αναφορᾷ προς προβλέψεις περιεχομένης προς τούτο εις σχέδια άναπτύξεως είτε διά Διαταγμάτων έκδιδομένων ή έγκρινομένων υπό του 'Υπουργού συμφώνως προς τας διατάξεις των Κανονισμών.

(5) 'Οσάκις ό 'Υπουργός έξουσιοδοτηται υπό των Κανονισμών όπως έκδώση ή έγκρίνη οϊονδήποτε τοιοϋτο Διάταγμα ως τό έν τῷ έδαφίῳ (4) αναφερόμενον, οϊ Κανονισμοί προβλέπωσι διά τήν δημοσίευσιν ειδοποιήσεως του σκοπούμένου Διατάγματος καθ' όν τρόπον ήθελε καθορισθῆ υπό των Κανονισμών και διά τήν εξέτασιν τοιούτων παραστάσεων οϊαι ήθελον ούτω καθορισθῆ, πριν ή τό Διάταγμα έκδοθῆ ή έγκριθῆ.

(6) Κανονισμοί έκδιδόμενοι δυνάμει του παρόντος άρθρου δύνανται νά έκδοθωσιν κατά τρόπον ώστε νά εφαρμόζωνται έπι διαφημίσεων εκτιθεμένων κατά τήν ήμερομηνίαν τής ένάρξεως ισχύος των Κανονισμών ή έπι τής δι' έκθεσιν διαφημίσεων χρήσεως οϊουδήποτε χώρου χρησιμοποιομένου προς τόν σκοπόν τούτον κατά τήν έν λόγω ήμερομηνίαν' οϊοιδήποτε, όμως, Κανονισμοί έκδιδόμενοι συμφώνως προς τό παρόν έδαφίον προβλέπωσι περί έξαιρέσεως έξ αυτών—

(α) τής συνεχιζομένης εκθέσεως οϊωνδήποτε τοιούτων διαφημίσεων' και

(β) τής συνεχιζομένης χρήσεως οϊουδήποτε τοιούτου χώρου διά τήν έκθεσιν διαφημίσεων,

έπι τοσοϋτο χρονικόν διάστημα οϊον ήθελε καθορισθῆ προς τούτο υπό των Κανονισμών, διάφορα δέ χρονικά διαστήματα δύνανται ούτω νά καθορισθωσιν διά τούς σκοπούς διαφόρων διατάξεων των Κανονισμών.

Δέν απαιτείται αίτησις διά πολεοδομικήν άδειαν διά διαφημίσεις.

41. 'Οσάκις ή έκθεσις διαφημίσεων συμφώνως προς Κανονισμούς έκδοθέντας δυνάμει του άρθρου 40 συνεπάγεται ανάπτυξιν άκινήτου ιδιοκτησίας, πολεοδομική άδεια διά τήν ανάπτυξιν θεωρείται ως χορηγηθείσα δυνάμει του παρόντος άρθρου και δέν απαιτείται άδεισ προς τούτο δυνάμει των προηγουμένων διατάξεων του παρόντος Μέρους.

Πρέπουσα συντήρησις άχρησιμοποίητου άκινήτου ιδιοκτησίας. κ. λ. π.

42.—(1) 'Εάν ή Πολεοδομική 'Αρχή θεωρη ή καλαισθητος έμφανισις οϊασδήποτε περιοχής παραβλάπεται οσοβαρώς εκ τής καταστάσεως οϊουδήποτε κήπου, άνοικοδομήτου οϊκοπέδου ή άλλης άπεριφράκτου ή μη άκινήτου ιδιοκτησίας έν τή περιοχή ταύτη, ή Πολεοδομική 'Αρχή δύνεται νά επιδώση εις τόν ιδιοκτήτην και εις τόν κάτοχον τής άκινήτου ιδιοκτησίας ειδοποιήσιν απαιτούσαν τήν έντός τοσοϋτου χρονικου διαστήματος οϊον ήθελεν όρισθῆ έν τή ειδοποιήσει λήψιν τοιούτων μέτρων προς κατάπαυσιν τής θλάθης οϊα ήθελον ούτως όρισθῆ.

(2) Είδοποίησις δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου λαμβάνει ἰσχύον κατά τὴν λήξιν τοιοῦτου χρονικοῦ διαστήματος οἷον ἤθελεν ὀρισθῆ ἔν αὐτῇ.

43.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς ἢ, τῇ συναινέσει τοῦ Ὑπουργοῦ, ἀρχὴ τις εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβίβασθῆ ἀρμοδιότητες δύνανται νὰ συνάψῃ συμφωνίαν μεθ' οἰουδήποτε προσώπου ἔχοντος συμφέρον εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἀνάπτυξιν ἢ χρῆσιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἴτε μονίμως εἴτε κατὰ τὴν διάρκειαν τοιοῦτου χρονικοῦ διαστήματος οἷον ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τῆς συμφωνίας· πᾶσα δὲ τοιαύτη συμφωνία δύνανται νὰ περιέχῃ τοιαύτας παρεμπιπτούσας ἢ ἐπακολούθους διατάξεις (περιλαμβανομένων καὶ διατάξεων οἰκονομικοῦ χαρακτήρος) οἷας ὁ Ὑπουργὸς θεωρεῖ ἀναγκαίαις ἢ σκοπίμους διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς συμφωνίας καὶ διὰ τὴν ἐπιβολὴν τῶν ὄρων αὐτῆς ἐπὶ τοῦ συνάπτοντος τὴν συμφωνίαν προσώπου καὶ τῶν ἐξ αὐτοῦ ἀρυσμένων ἐμπράγματον δικαίωμα προσώπων.

Συμφωνία
ρυθμίζουσαι
τὴν ἀνάπτυξιν
ἢ χρῆσιν
ἀκινήτου ἰδιο-
κτησίας.

(2) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἢ ἐν οἰαδήποτε δυνάμει αὐτοῦ γενομένη συμφωνία διαλαμβανομένων ἐρμηνεύεται—

(α) ὡς περιορίζον τὴν ἄσκησιν, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἢ ὁποία ἀποτελεῖ τὸ ἀντικείμενον οἰασδήποτε τοιαύτης συμφωνίας, οἰωνδήποτε ἐξουσιῶν αἱ ὁποῖαι δύνανται νὰ ἀσκηθῶσιν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἢ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου· ἢ

(β) ὡς ἀπαιτοῦν τὴν ἄσκησιν οἰωνδήποτε τοιοῦτων ἐξουσιῶν.

Συμπληρωματικαὶ Διατάξεις.

44.—(1) Ἐάν οἰονδήποτε πρόσωπον τὸ ὁποῖον ἐξετέλεσεν ἢ προτίθεται νὰ ἐκτελέσῃ οἰασδήποτε ἐργασίας ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ τὸ ὁποῖον ἐπέφερον ἢ προτίθεται ὅπως ἐπιφέρῃ οἰανδήποτε μεταβολὴν ἐν τῇ χρήσει ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἐπιθυμῆ ὅπως καθορισθῆ ἔάν ἢ ἐκτελέσει τῶν ἐργασιῶν τούτων ἢ ἢ μεταβολὴ αὕτη ἀπετέλει ἢ θὰ ἀπετέλει ἢ συνεπήγγοτο ἢ θὰ συνεπήγγοτο ἀνάπτυξιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καί, ἔάν οὕτως ἔχη τὸ πρᾶγμα, ἔάν δύνανται νὰ ἀπαιτηθῆ ἢ ἀπαιτεῖται, δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, αἴτησις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν πρὸς τοῦτο, δύνανται νὰ ὑποβάλῃ αἴτησιν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν πρὸς καθορισμὸν τοῦ ζητήματος τούτου.

Αἴτησις πρὸς
καθορισμὸν
τοῦ ἔάν
ἀπαιτῆται
πολεοδομι-
κὴ ἄδεια.

(2) Ἡ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) αἴτησις ἀναφέρεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ὡς «αἴτησις διὰ καθορισμὸν» ἢ δὲ ἐπ' αὐτῆς ἀπόφασις τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὡς «καθορισμός».

(3) Αἱ διατάξεις αἱ ὁποῖαι ἀναφέρονται εἰς αἰτήσεις διὰ πολεοδομικὴν ἄδειαν καὶ εἰς τὴν λήψιν ἀποφάσεων, ἐπὶ τῶν τοιοῦτων αἰτήσεων ἐφαρμόζονται, ὑπὸ τὰς ἀναγκαίας τροποποιήσεις, ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε αἴτησιν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ πρὸς τὴν λήψιν ἀποφάσεως ἐπ' αὐτῆς.

45. Πᾶν πρόσωπον ἐπηρεαζόμενον ἐξ ἀποφάσεως ἢ διατάγματος τοῦ Ὑπουργοῦ γινομένων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 28 καὶ 37 ἢ ἐξ ἀποφάσεως ἢ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 31, 38 καὶ 39 ἢ ἐξ οἰασδήποτε ἀποφάσεως γινομένης ὑπὸ Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς συμφώνως πρὸς οἰανδήποτε διάταξιν τοῦ παρόντος Νόμου δύνανται νὰ προσβάλῃ τὴν τοιαύτην ἀπόφασιν ἢ διάταγμα εἰς τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον.

Δικαίωμα
δικαστικῆς
προσφυγῆς.

Μέρος "Εκτον.—ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ἐπιβολή εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀπαιτεῖται
πολεοδομικὴ ἄδεια.

Ἐξουσία
πρὸς ἐπίδοσιν
εἰδοποιήσεως
ἐπιβολῆς.

46.—(1) Τηρουμένων τῶν ἀκολουθῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου καί, ἐν τῇ περιπτώσει ἀρχῆς τινος εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες, οἰασδήποτε Ἐντολῆς δοθείσης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁσάκις ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ θεωρῆ ὅτι—

(α) οἰαδήποτε ἀνάπτυξις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐξετελέσθη ἄνευ τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας ἀπαιτουμένης πρὸς τοῦτο συμφώνως πρὸς τὸ Πέμπτον Μέρος· ἢ

(β) οἰοιδήποτε ὄροι ἢ περιορισμοὶ ὑπὸ τοὺς ὁποίους εἶχε χορηγηθῆ πολεοδομικὴ ἄδεια δὲν ἐτηρήθησαν,

τότε ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, ἐὰν θεωρῆ τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τῆς πρεπούσης πολεοδομικῆς ρυθμίσεως, νὰ ἐπιδώσῃ εἰδοποίησιν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένην ὡς «εἰδοποιήσις ἐπιβολῆς»).

(2) Ὅσακις ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἐπιδίδῃ εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς, ἡ εἰδοποίησις—

(α) ἐπιδίδεται εἰς τὸν ἰδιοκτήτην καί εἰς τὸν κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν αὕτη ἀναφέρεται· καὶ

(β) δύναται, ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ νομίξῃ τοῦτο πρέπον, νὰ ἐπιδωθῆ ὡσαύτως εἰς οἰοιδήποτε ἕτερον πρόσωπον ἔχον συμφέρον ἐν τῇ ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ, τὸ ὁποῖον εἶναι συμφέρον οὐσιωδῶς ἐπηρεαζόμενον, κατὰ τὴν κρίσιν αὐτῆς, ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως.

(3) Ἡ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς—

(α) ὀρίζει τὴν φύσιν τῆς ἀναπτύξεως περὶ τῆς ὁποίας ὑπάρχει ἰσχυρισμὸς ὅτι ἐξετελέσθη ἄνευ τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας ὡς ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (α) τοῦ ἐδαφίου (1) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὰ σημεῖα ὡς πρὸς τὰ ὁποῖα ὑπάρχει ἰσχυρισμὸς ὅτι οἰοιδήποτε ὄροι ἢ περιορισμοὶ ὡς οἱ ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου ἀναφερόμενοι δὲν ἐτηρήθησαν· καὶ

(β) δύναται νὰ ἀπαιτήσῃ ὅπως ἐντὸς τοιαύτης προθεσμίας οἷα ἤθελεν οὕτως ὀρισθῆ ληφθῶσι τοιαῦτα μέτρα οἷα ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῆς ἄνευ ἀδείας διενεργηθείσης ἀναπτύξεως καί, εἰς καταλλήλους περιπτώσεις, τὴν ἐπαναφορὰν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς ἡν κατὰστασιν ἦτο αὕτη προτοῦ ἢ περὶ ἧς ὁ ἰσχυρισμὸς αἰεὶ ἀδείας διενεργηθεῖσα ἀνάπτυξις λάθῃ χώραν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὴν ἐξασφάλισιν συμμορφώσεως πρὸς τοὺς ὅρους ἢ περιορισμοὺς, εἰδικώτερον δὲ δύναται, πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν καταδάφισιν ἢ μετατροπὴν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων, τὸν τερματισμὸν οἰασδήποτε χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ τὴν ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐκτέλεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων ἐργασιῶν.

(4) Τηρουμένων τῶν ἐπομένων διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, εἰδοποιήσις ἐπιβολῆς λαμβάνει ἰσχὺν κατὰ τὴν λῆξιν τοιαύτης προθεσμίας οἷα ἤθελεν ὀρισθῆ ἐν τῇ εἰδοποιήσει.

Ἱεραρχικὴ
προσφυγὴ
εἰς τὸν
Ὑπουργόν
κατὰ εἰδο-
ποιήσεως
ἐπιβολῆς.

47.—(1) Πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ἐπεδόθη εἰδοποίησις ἐπιβολῆς ἢ οἰωνδήποτε ἕτερον πρόσωπον ἔχον συμφέρον ἐν τῇ ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ δύναται, καθ' οἰωνδήποτε χρόνον ἐντὸς τῆς προθεσμίας ἢ ὁποῖα ὀρίζεται ἐν τῇ εἰδοποιήσει ὡς ἡ προθεσμία κατὰ τὴν λῆξιν τῆς ὁποίας ἡ εἰδοποίησις θὰ λάβῃ ἰσχύν, νὰ ὑποβάλῃ ἱεραρχικὴν προσφυγὴν

εις τὸν Ὑπουργὸν κατὰ τῆς εἰδοποιήσεως δι' οἰονδήποτε τῶν ἀκο-
λούθων λόγων, ἦτοι—

- (α) ὅτι ἐχορηγήθη πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ταύτην·
- (β) ὅτι δὲν ἀπηρεῖτο πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ταύ-
την ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὅτι ἐτηρήθησαν οἱ ὅροι
ὑπὸ τοὺς ὁποίους ἐχορηγήθη πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν ἀνά-
πτυξιν ταύτην·
- (γ) ὅτι τὸ ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ὑπολαμβανόμενον ὡς ἀνά-
πτυξις δὲν ἀπετέλει ἢ συνεπήγετο ἀνάπτυξιν·
- (δ) ὅτι αἱ ἀπαιτήσεις τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς ὑπερβαίνουσι
τὸ ἀναγκαιῶν διὰ τὴν ἐπαναφορὰν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας
εἰς ἣν κατὰστασιν αὕτη εὐρίσκετο προτοῦ ἢ περὶ ἧς ὁ λόγος
ἀνάπτυξις λάβῃ χώραν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, διὰ
τὴν ἐξασφάλισιν συμμορφώσεως πρὸς τοὺς ὅρους ἢ περιορι-
σμοὺς εἰς τοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἢ εἰδοποιήσις ἐπιβολῆς·
- (ε) ὅτι ἡ εἰδοποίησις δὲν ἐπεδόθη εἰς τε τὸν ἰδιοκτήτην καὶ τὸν
κάτοχον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Οἰαδήποτε ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου
υποβάλλεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ἐν τῇ
ὁποία δέον νὰ ἐνδείκνυται οἱ ἀκριβεῖς λόγοι ἐπὶ τῶν ὁποίων αὕτη
βασίζεται.

(3) Ὄταν υποβληθῇ ἱεραρχικὴ προσφυγὴ δυνάμει τοῦ παρόντος
ἄρθρου, ἡ εἰδοποίησις ἐπιβολῆς παραμένει ἀνευ ἰσχύος μέχρις οὗ
ἐκδοθῇ τελικὴ ἀπόφασις ἐπ' αὐτῆς ἢ ἀποσυρθῇ ἢ ἱεραρχικὴ προσφυ-
γὴ.

(4) Ἐπὶ τῇ υποβολῇ ἱεραρχικῆς προσφυγῆς δυνάμει τοῦ παρόντος
ἄρθρου ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ διορθώσῃ οἰονδήποτε παρατυπίαν,
ἐλάττωμα ἢ λάθος ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ἐὰν ἰκανοποιηθῇ ὅτι
ἡ παρατυπία, τὸ ἐλάττωμα ἢ τὸ λάθος δὲν εἶναι οὐσιῶδες, δύναται
δέ, ἐὰν ἰκανοποιηθῇ ὅτι τὰ δικαιώματα οἰονδήποτε προσώπου δικαιο-
ουμένου ὅπως ἐπιδόθη εἰς αὐτὸν ἢ εἰδοποιήσις δὲν παραβλάπτονται
σοβαρῶς ἐκ τούτου, νὰ ἐπικυρώσῃ τὴν εἰδοποίησιν παρὰ τὸ γεγονὸς
ὅτι αὕτη δὲν ἐπεδόθη εἰς τε τὸν ἰδιοκτήτην καὶ τὸν κάτοχον τῆς
ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(5) Ἐπὶ τῇ λήψει ἀποφάσεως ἐπὶ ἱεραρχικῆς τινος προσφυγῆς
δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ Ὑπουργὸς δίδει ἐντολὰς πρὸς ἐκτέ-
λεσιν τῆς ἀποφάσεώς του, περιλαμβανομένων, εἰς περιπτώσεις καθ'
ἃς εἶναι τοῦτο πρέπον, ἐντολῶν πρὸς ἀκύρωσιν τῆς εἰδοποιήσεως
ἐπιβολῆς πρὸς ὄφελος τοῦ προσφεύγοντος καὶ τῆς ἐκδόσεως πολεο-
δομικῆς ἀδείας ἀνευ ὄρων εἴτε ὑπὸ ὅρους.

48.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὡς αἰεὶ
ἐπιδίδεται εἰδοποιήσις ἐπιβολῆς εἰς πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὸν
χρόνον τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως τῆς εἰδοποιήσεως ἦτο ὁ ἰδιοκτήτης
τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν ἢ εἰδοποιήσις ἀναφέρεται,
τότε ἐὰν οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως ὅπως
ληφθῶσιν (ἄλλα ἢ ὁ τερματισμὸς τῆς χρήσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτη-
σίας) δὲν ἔχωσι ληφθῆ ἐντός τῆς παρασχεθείσης πρὸς συμμόρφωσιν
πρὸς τὴν εἰδοποίησιν προθεσμίας, τὸ πρόσωπον τοῦτο εἶναι ἔνοχον
ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν
μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας.

(2) Ἐὰν πρόσωπον κατὰ τοῦ ὁποίου λαμβάνονται δικαστικὰ μέτρα
δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) εἶχε, κατὰ τινα χρόνον πρὸ τῆς λήξεως τῆς
παρασχεθείσης πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποίησιν προθεσμίας,
παύσει νὰ εἶναι ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὸ πρόσωπον

Ποιναὶ διὰ
τὴν μὴ συμ-
μόρφωσιν
πρὸς εἰδο-
ποίησιν
ἐπιβολῆς.

11 34 (1) 1005

τοῦτο δικαιοῦται, ἀφοῦ δώση εἰς τὴν κατηγορίαν οὐχὶ θραχυτέραν τῶν τριῶν ἡμερῶν εἰδοποιήσιν περὶ τῆς προθέσεώς του νὰ λάθῃ διάταγμα προσαγωγῆς ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου εἰς τὴν ὑπόθεσιν τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον κατέστη τότε ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας (ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένου ὡς «ὁ μεταγενέστερος ἰδιοκτήτης»).

(3) Ἐάν, ἀφοῦ ἀποδειχθῇ ὅτι οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς δὲν ἐλήφθησαν ἐντὸς τῆς παρασχεθείσης πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποιήσιν προθεσμίας, ὁ ἀρχικὸς κατηγορούμενος ἀποδείξῃ ὅτι ἡ παράλειψις τῆς λήψεως τῶν μέτρων τούτων ὠφείλετο, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἰς παράλειψιν τοῦ μεταγενεστέρου ἰδιοκτήτου--

(α) ὁ μεταγενέστερος ἰδιοκτήτης δύναται νὰ καταδικασθῇ διὰ τὸ ἀδίκημα· καὶ

(β) ὁ ἀρχικὸς κατηγορούμενος, ἐάν ἀποδείξῃ περαιτέρω ὅτι ἔλαβεν ὅλα τὰ εὐλόγα μέτρα διὰ νὰ ἐξασφαλίσῃ συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποιήσιν ἐπιβολῆς, ἀπαλλάττεται τοῦ ἀδικήματος.

(4) Ἐάν, μετὰ τὴν καταδίκην προσώπου τινὸς δυνάμει τῶν προηγουμένων διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὸ πρόσωπον τοῦτο δὲν πρᾶξῃ τὸ ἐνωρίτερον πρακτικῶς δυνατόν πᾶν ὅ,τι ἐξαρτᾶται ἐξ αὐτοῦ πρὸς ἐξασφάλισιν συμμορφώσεως πρὸς τὴν εἰδοποιήσιν ἐπιβολῆς, εἶναι τοῦτο ἔνοχον περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν ἐπομένῃ τῆς πρώτης καταδίκης αὐτοῦ καθ' ἣν οἰαδήποτε τῶν ἀπαιτηθέντων τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς (ἄλλαι ἢ ὁ τερματισμὸς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας) παραμένουσιν ἀνεκπλήρωτοι.

(5) Ὅσακις, δυνάμει εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς, ἀπαιτῆται ὁ τερματισμὸς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ἡ συμμόρφωσις πρὸς οἰοῦσδήποτε ὅρους ἐν σχέσει πρὸς χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν ἐπ' αὐτῆς, τότε ἐάν τις χρησιμοποίησιν τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἢ ἐνεργήσῃ ἢ ἐπιτρέψῃ ὅπως αὕτη χρησιμοποιηθῇ, ἢ ἐκτελέσῃ τὰς ἐν λόγῳ ἐργασίας ἢ ἐνεργήσῃ ἢ ἐπιτρέψῃ ὅπως αὐτὰ ἐκτελεσθῶσι, κατὰ παράβασιν τῆς εἰδοποιήσεως, εἶναι οὗτος ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας, ἐάν δὲ ἡ χρῆσις συνεχίζεται μετὰ τὴν καταδίκην, εἶναι ἔνοχος περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἡ χρῆσις.

(6) Οἰαδήποτε ἀναφορὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ εἰς προθεσμίαν παρασχεθεῖσιν πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς εἰδοποιήσιν ἐπιβολῆς ἀποτελεῖ ἀναφορὰν εἰς τὴν ἐν τῇ εἰδοποιήσει ὀριζομένην προθεσμίαν πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς αὐτὴν ἢ τοιαύτην παραταθείσιν προθεσμίαν οἷαν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἤθελε παράσχει πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποιήσιν.

(7) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 47. ἡ προθεσμία πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὴν εἰδοποιήσιν ἐπιβολῆς ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ εἰδοποιήσις λαμβάνει ἰσχύν.

49. Ἐάν, ἐντὸς τῆς ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ὀριζομένης προθεσμίας ἢ τοιαύτης παραταθείσης προθεσμίας οἷαν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἤθελε παράσχει, οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς εἰδοποιήσεως ὅπως ληφθῶσιν (ἄλλα ἢ ὁ τερματισμὸς τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας) δὲν ἔχῃσι ληφθῇ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ εἰσέλθῃ ἐντὸς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ νὰ λάθῃ τὰ μέτρα ταῦτα, δύναται δὲ νὰ ἀνακτήσῃ παρὰ τοῦ προσώπου τὸ ὅποιον ἦτο τότε

Ἐκτελεσις
ὑπὸ τῆς Πο-
λεοδομικῆς
Ἀρχῆς ἔργων
ἀπαιτουμένων
ὑπὸ τῆς εἰδο-
ποιήσεως
ἐπιβολῆς.

ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας οἰασθήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας αὕτη εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον :

Νοεῖται ὅτι ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ--

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἄνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλλματος·
- (β) εἰς οἰαδήποτε οἰκοδομὴν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτῶ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποιήσιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποιήσιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου,

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἔγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

50. Οἰαδήποτε δαπάναι εἰς τὰς ὁποίας ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ κάτοχος οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν συμμορφώσεως πρὸς οἰανδήποτε εἰδοποιήσιν ἐπιβολῆς ἐπιδοθεῖσαν ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν καὶ οἰαδήποτε ποσὰ καταβληθέντα ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 49 ἐν σχέσει πρὸς δαπάναι εἰς τὰς ὁποίας ὑπεβλήθη ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ κατὰ τὴν λήψιν μέτρων ἀπαιτουμένων ὅπως ληφθῶσιν ὑπὸ τοιαύτης εἰδοποιήσεως θεωροῦνται ὡς δαπάναι διενεργηθεῖσαι ἢ ποσὰ καταβληθέντα πρὸς χρῆσιν καὶ τῇ αἰτίσει τοῦ προσώπου ὑπὸ τοῦ ὁποίου διενεργήθη ἡ ἀνάπτυξις.

Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιβολῆς.

51.—(1) Ἐάν, μετὰ τὴν ἐπίδοσιν εἰδοποιήσεως τινος ἐπιβολῆς, χορηγηθῇ πολεοδομικὴ ἄδεια διὰ τὴν διατήρησιν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ διὰ τὴν συνέχισιν χρήσεως τινος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται ἡ εἰδοποιήσις ἐπιβολῆς, αὕτη παύει ἔχουσα ἰσχὺν καθ' ἣν ἔκτασιν ἀπαιτεῖ τὴν λήψιν μέτρων διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν τῶν ἐν λόγῳ οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν τερματισμὸν τῆς ἐν λόγῳ χρήσεως.

Συνέπεται πολεοδομικῆς ἀδείας ἐπὶ εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς.

(2) Ἐάν, μετὰ τὴν ἐπίδοσιν εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς, χορηγηθῇ πολεοδομικὴ ἄδεια ἐπιτρέπουσα τὴν διατήρησιν οἰκοδομῶν ἢ ἔργων, ἢ τὴν συνέχισιν χρήσεως τινος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἄνευ συμμορφώσεως πρὸς ὅρον τινὰ ὑπὸ τὸν ὁποῖον προηγουμένη πολεοδομικὴ ἄδεια ἐξουσιοδοτοῦσα τὴν τοιαύτην ἀνάπτυξιν εἶχε χορηγηθῆ, ἡ εἰδοποιήσις ἐπιβολῆς παύει ἔχουσα ἰσχὺν καθ' ἣν ἔκτασιν ἀπαιτεῖ τὴν λήψιν μέτρων πρὸς συμμόρφωσιν πρὸς τὸν ἐν λόγῳ ὅρον.

(3) Αἱ προηγούμεναι διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ἐπηρεάζουσι τὴν εὐθύνην οἰουδήποτε προσώπου δι' ἀδίκημα ἐν σχέσει πρὸς παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς τὴν εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς πρὶν ἢ ἡ σχετικὴ διάταξις τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς παύσῃ ἔχουσα ἰσχύν.

52.—(1) Συμμόρφωσις πρὸς εἰδοποιήσιν ἐπιβολῆς, εἴτε ἐν σχέσει πρὸς—

(α) τὴν κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἢ

(β) τὸν τερματισμὸν τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας,

εἴτε ἐν σχέσει πρὸς οἰασθήποτε ἄλλας ἀπαιτήσεις διαλαμβανομένας ἐν τῇ εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς δὲν ἀκυροῖ τὴν εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ ἑδαφίου (1), οἰαδήποτε διάταξις ἐν εἰδοποιήσει ἐπιβολῆς ἀπαιτοῦσα ὅπως ἢ χρῆσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τερματισθῇ ἐνεργεῖ ὡς ἀπαίτησις ὅπως ἢ ἐν λόγῳ χρήσις τερματισθῇ μονίμως καθ' ὃ μέτρον αὕτη παραβαίνει τὸ Πέμπτον Μέρος, συνεπῶς δὲ ἡ δι' οἰονδήποτε χρόνον ἀνάληψις τῆς ἐν λόγῳ χρήσεως κατόπιν τοῦ συμφώνως πρὸς εἰδοποίησιν ἐπιβολῆς τερματισμοῦ αὐτῆς ἀποτελεῖ ἐν τῷ μέτρῳ τούτῳ παράβασιν τῆς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς.

Ἰσχὺς εἰδοποιήσεως ἐπιβολῆς ἐναντι μεταγενεστέρως ἀναπτύξεως.

(3) "Ανευ έπιηρεασμού τών διατάξεων του έδαφίου (1), εάν διενεργηθῆ οιαδήποτε ανάπτυξις επί ακινήτου ιδιοκτησίας διά τῆς άποκαταστάσεως ἢ επαναφορᾶς οίκοδομῶν ἢ έργων κατεδαφισθέντων ἢ μετατραπέντων συμφώνως πρὸς εἰδοποίησιν έπιβολῆς, ἢ εἰδοποίησις θεωρεῖται. παρά τὸ γεγονός ὅτι οἱ ὅροι αὐτῆς δέν εἶναι κατάλληλοι πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, ὡς εφαρμοζομένη ἐν σχέσει πρὸς τὰς άποκατασταθείσας ἢ επαναφερθείσας οίκοδομάς ἢ έργα ὡς εφηρμόζετο ἐν σχέσει πρὸς τὰς οίκοδομάς ἢ τὰ έργα πρὸ τῆς κατεδαφίσεως ἢ μετατροπῆς αὐτῶν" τηρουμένων δὲ τῶν διατάξεων τοῦ έδαφίου (4), αἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 49 καὶ τοῦ άρθρου 50 συνεπῶς τυγχάνουσιν εφαρμογῆς.

(4) "Οσακίς, καθ' οἰονδήποτε χρόνον άφου εἰδοποίησις έπιβολῆς λάθῃ ισχύει-

- (α) διενεργηθῆ οιαδήποτε ανάπτυξις επί ακινήτου ιδιοκτησίας διά τῆς άποκαταστάσεως ἢ επαναφορᾶς οίκοδομῶν ἢ έργων κατεδαφισθέντων ἢ μετατραπέντων συμφώνως πρὸς τὴν εἰδοποίησιν" καὶ
- (β) ἡ Πολεοδομική 'Αρχὴ προτίθεται, δυνάμει τοῦ άρθρου 49, ὅπως λάθῃ οιαδήποτε μέτρα άπαιτούμενα ὑπὸ τῆς εἰδοπίσεως έπιβολῆς διά τὴν κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν τῶν οίκοδομῶν ἢ έργων συνεπεία τῆς άποκαταστάσεως ἢ επαναφορᾶς τῶν.

ἡ Πολεοδομική 'Αρχὴ επιδίδει, οὐχὶ ὀλιγώτερον τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν πρὸ τῆς λήψεως οἰωνδήποτε τοιούτων μέτρων, εἰς τὸν ιδιοκτήτην καὶ εἰς τὸν κάτοχον τῆς ακινήτου ιδιοκτησίας εἰδοποίησιν περὶ τῆς τιαούτης προθέσεως αὐτῆς.

(5) Πᾶς ὅστις, άνευ χορηγήσεως πολεοδομικῆς άδειας πρὸς τοῦτο, έκτελεῖ οιαδήποτε ανάπτυξιν επί ακινήτου ιδιοκτησίας δι' άποκαταστάσεως ἢ επαναφορᾶς οίκοδομῶν ἢ έργων κατεδαφισθέντων ἢ μετατραπέντων συμφώνως πρὸς εἰδοποίησιν έπιβολῆς εἶναι ἔνοχος άδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκη του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ υπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας" οὐδεὶς δὲ εἶναι ὑπεύθυνος δυνάμει οιασδήποτε τῶν διατάξεων τῶν έδαφίων (1) ἔως (4) τοῦ άρθρου 48 διά παράλειψιν λήψεως οἰωνδήποτε μέτρων άπαιτούμενων ὅπως ληφθῶσι ὑπὸ εἰδοποίησεὸς τινος έπιβολῆς καὶ συνισταμένων εἰς κατεδάφισιν ἢ μετατροπὴν τῶν οὕτως άποκατασταθέντων ἢ επαναφερθέντων.

'Επιβολὴ έλέγχου δυνάμει τοῦ άρθρου 42.

53.-(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος άρθρου εφαρμόζονται ὡσακίς επιδοθῆ εἰδοποίησις δυνάμει τοῦ άρθρου 42 καὶ ἡ προθεσμία ἐντὸς τῆς ὁποίας τὰ ὑπὸ τῆς εἰδοπίσεως άπαιτούμενα μέτρα ἔδει νὰ ληφθῶσιν ἔξεπλευσει.

(2) "Εάν καθ' οἰονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν λῆξιν τῆς προθεσμίας ταύτης οἰονδήποτε τῶν ἐν λόγω μέτρων δέν ἔχη ληφθῆ καὶ οἰονδήποτε πρόσωπον πράττη τι ἔχον ὡς άποτέλεσμα τὴν συνέχισιν ἢ τὴν επιδείνωσιν τῆς θλάθης ἢ ὁποία προξενεῖται ὑπὸ τῆς καταστάσεως τῆς ακινήτου ιδιοκτησίας εἰς τὴν ὁποίαν αναφέρεται ἢ εἰδοποίησις, τὸ πρόσωπον τοῦτο εἶναι ἔνοχος άδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκη του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ υπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας.

54. "Εάν, ἐντὸς τῆς προθεσμίας ἢ ὁποία ὠρίσθη ἐν εἰδοποίησει δυνάμει τοῦ άρθρου 42 συμφώνως πρὸς τὸ έδαφίον (1) τοῦ ρηθέντος άρθρου ἢ τοιαύτης παραταθείσης προθεσμίας οἶαν ὁ 'Υπουργὸς ἢ ἡ Πολεοδομική 'Αρχὴ ἤθελε παράσχει, οιαδήποτε μέτρα άπαιτούμενα ὅπως ληφθῶσι δέν ἔχωσι ληφθῆ, ὁ 'Υπουργὸς ἢ ἡ Πολεοδομική 'Αρχὴ δύνανται νὰ εἰσέλθῃ ἐντὸς τῆς ακινήτου ιδιοκτησίας καὶ νὰ λάθῃ τὰ μέτρα ταῦτα, δύνανται δὲ νὰ άνακτήσῃ παρά τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον

Ποινὴ διὰ παράλειψιν συμμορφώσεως πρὸς εἰδοποίησιν έπιβολῆς δυνάμει τοῦ άρθρου 42

'Εκτελεσθὲν ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς 'Αρχῆς ἔργων άπαιτούμενων ὑπὸ εἰδοποίησεως, δυνάμει τοῦ άρθρου 42

είναι τότε ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας οἰασθήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον :

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἀνευ δεότως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλλματος·
- (β) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομὴν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτὼ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπομένης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπομένης εἰσόδου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἔγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

55. Οἰαδήποτε δαπάναι εἰς τὰς ὁποίας ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ κάτοχος οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπεβλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν συμμορφώσεως πρὸς οἰανδήποτε εἰδοποίησιν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42 καὶ οἰαδήποτε ποσὰ καταβληθέντα ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 54 ἐν σχέσει πρὸς δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας ὑπεβλήθη ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ κατὰ τὴν λήψιν μέτρων ἀπαιτούμενων ὅπως ληφθῶσιν ὑπὸ τοιαύτης εἰδοποιήσεως θεωροῦνται ὡς δαπάναι διενεγηθεῖσαι ἢ ποσὰ καταβληθέντα πρὸς χρῆσιν καὶ τῇ αἰτίσει τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον ἐνήργησεν ἢ ἐπέτρεψεν ὥστε ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία νὰ περιέλθῃ εἰς τὴν κατάστασιν εἰς τὴν ὁποίαν διετέλει ὅταν ἐπεδόθη ἡ εἰδοποίησις.

Συμπληρωματικαὶ διατάξεις ὡς πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιδοθείσας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 42

Ἐπιβολὴ εἰς ἄλλας περιπτώσεις

56.—(1) Ὅταν, θάσει Διατάγματος δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37, ἡ χρῆσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' οἰανδήποτε σκοπὸν ἀπαιτῆται ὅπως τερματισθῇ ἢ ἐπιβάλλωνται οἰοιδήποτε ὅροι διὰ τὴν συνέχισιν αὐτῆς, τότε ἐὰν οἰονδήποτε πρόσωπον, ἀνευ τῆς χορηγήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας πρὸς τοῦτο, χρησιμοποίησιν τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, χρησιμοποίησιν τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατὰ παράβασιν τῶν ρηθέντων ὄρων, ἢ ἐνεργῇ ἢ ἐπιτρέπη ὅπως ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία χρησιμοποίηθῃ οὕτω, τὸ πρόσωπον τοῦτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ υπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας· ἐὰν δὲ ἡ χρῆσις συνεχισθῇ μετὰ τὴν καταδίκην, εἶναι ἔνοχον περαιτέρω ἀδικήματος καὶ υπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς εἴκοσι λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἡ χρῆσις.

Ἐπιβολὴ Διαταγμάτων ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.

(2) Ἐὰν ἐντὸς τῆς προθεσμίας ἢ ὁποία ὠρίσθη πρὸς τοῦτο ἐν Διατάγματι τινι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37, οἰαδήποτε μέτρα ἀπαιτούμενα ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ Διατάγματος ὅπως ληφθῶσι διὰ τὴν μετατροπὴν ἢ ἀφαίρεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων δὲν ἔχουν ληφθῇ, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται νὰ εἰσέλθῃ, ἐὰν δὲ τοῦτο ἀπαιτηθῇ δι' Ἐντολῶν τοῦ Ὑπουργοῦ δέον νὰ εἰσέλθῃ, ἐντὸς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ λάθῃ τὰ μέτρα ταῦτα :

Νοεῖται ὅτι ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἀνευ δεότως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλλματος·
- (β) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομὴν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτὼ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπομένης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπομένης εἰσόδου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἔγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

Επίθεσι,
Διατάγματων
Προστασίας
Δείδρων και
Διατάγματος

57.-- (1) 'Εάν οίονδηποτε πρόσωποι παραβή τὰς διατάξεις Διατάγματος Προστασίας Δείδρων, τούτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς πενήκοντα λίρας· ἐάν δέ, ἐν τῇ περιπτώσει διαρκούντος ἀδικήματος, ἢ παράβασις συνεχίζεται μετὰ τὴν καταδίκην, εἶναι ἔνοχον περαιτέρω ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς ἐπιπρόσθετον χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς δέκα λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν συνεχίζεται οὕτως ἢ παράβασις.

(2) Τὰ θέματα διὰ τὰ ὁποῖα δύναται νὰ γίνῃ πρόβλεψις ὑπὸ Διατάγματος Ἀναπτύξεως περιλαμβάνουσι πρόβλεψιν πρὸς παροχὴν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν δικαιώματος ὅπως, ὡσάκις ἐκτελῶνται οἰαδήποτε ἔργα κατὰ παράβασιν τοῦ Διατάγματος, ἀπαιτήσῃ ἐπαναφορὰν τῆς οἰκοδομῆς, τῆς ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ τῆς περιοχῆς εἰς τὴν προτέραν αὐτῆς κατὰστασιν, καὶ πρὸς ἐφαρμογὴν πρὸς τὸν σκοπὸν τούτου οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους ἐν σχέσει πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιβολῆς, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ τροποποιήσεις οἷα ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι.

(3) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰωνδήποτε διατάξεων περιλαμβανομένων ἐν Διατάγματι Διατηρήσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2), ἐάν οἰονδήποτε πρόσωπον, τὸ ὁποῖον εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης οἰκοδομῆς, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ἰσχύει Διάταγμα Διατηρήσεως ἢ τὸ ὁποῖον εἶναι πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ἐπεδόθη τοιοῦτο Διάταγμα ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὑπὸ τῆς ὁποίας τὸ Διάταγμα τούτο ἐξεδόθη, προῦθῃ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν, ἢ ἐνεργήσῃ ἢ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐκτέλεσιν, οἰωνδήποτε ἔργων κατὰ παράβασιν τοῦ Διατάγματος, τούτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς ἑκατὸν λίρας.

(4) Τὸ Δικαστήριον ἐνώπιον τοῦ ὁποίου προσήφθη κατηγορία εἰαντιον οἰουδήποτε προσώπου δι' οἰονδήποτε ἀδικήμα δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) δύναται, κατόπιν αἰτήσεως διὰ κλήσεως νὰ διατάξῃ ὅπως οἰαδήποτε περαιτέρω ἔργα κατὰ παράβασιν τοῦ σχετικοῦ Διατάγματος Διατηρήσεως ἀνασυσλῶσι μέχρι τῆς τελικῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς ὑποθέσεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν προσήφθη ἢ τοιαύτη κατηγορία.

Επίθεσι
Διατάγματος
Κανονισμῶν

58.-- (1) Τὰ θέματα διὰ τὰ ὁποῖα δύναται νὰ γίνῃ πρόβλεψις ὑπὸ Κανονισμῶν δυνάμει τοῦ ἀρθρου 40 περιλαμβάνουσι πρόβλεψιν πρὸς παροχὴν εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν δικαιώματος ὅπως ἀπαιτήσῃ τὴν ἀφαίρεσιν οἰασδήποτε διαφημίσεως ἐκτιθεμένης κατὰ παράβασιν τῶν Κανονισμῶν ἢ τὸν τερματισμὸν τῆς πρὸς ἔκθεσιν διαφημίσεων χρήσεως οἰουδήποτε χώρου χρησιμοποιουμένου πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον κατὰ παράβασιν τῶν Κανονισμῶν, καὶ πρὸς ἐφαρμογὴν πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους ἐν σχέσει πρὸς εἰδοποιήσεις ἐπιβολῆς, ὑπὸ τοιαύτας προσαρμογὰς καὶ τροποποιήσεις οἷα ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰονδήποτε διατάξεων περιλαμβανομένων ἐν Κανονισμοῖς ἐκδοθεῖσι δυνάμει τοῦ ἀρθρου 40 βάσει τοῦ ἐδαφίου (1), ἐάν οἰονδήποτε πρόσωπον ἐκθέσῃ διαφήμισιν τινα κατὰ παράβασιν τῶν Κανονισμῶν, τούτο εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς χρηματικὴν ποινὴν ποσοῦ καθορισθησομένου ὑπὸ τῶν Κανονισμῶν καὶ μὴ ὑπερβαίνοντος τὰς πενήκοντα λίρας, ἐν περιπτώσει δὲ διαρκούντος ἀδικήματος τὰς δέκα λίρας δι' ἑκάστην ἡμέραν καθ' ἣν τὸ ἀδικήμα συνεχίζεται μετὰ τὴν καταδίκην.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἐδαφίου (2) καὶ ἄνευ περιορισμοῦ τῆς γενικότητος αὐτοῦ, πρόσωπον τι θεωρεῖται ὡς ἐκθέτων διαφήμισιν ἑὰν -

(α) ἢ διαφήμισις ἐκτίθηται ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς ὁποίας εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ κάτοχος· ἢ

(6) ἡ διαφήμισις διαφημίσει τὰ ἐμπορεύματα, τὸ ἐπάγγελμα, τὴν ἐπιχείρησιν ἢ ἄλλα συμφέροντα αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι πρόσωπόν τι δὲν εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (2) ἐπὶ μόνῳ τῷ λόγῳ ὅτι ἐκτίθεται διαφήμισις ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς ὁποίας εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ κάτοχος ἢ ὅτι δι' αὐτῆς διαφημίζονται τὰ ἐμπορεύματα, τὸ ἐπάγγελμα, ἢ ἐπιχειρήσις ἢ ἄλλα συμφέροντα αὐτοῦ, ἐὰν ἀποδείξη ὅτι ἐξετέθη τῇ ἀγνοίᾳ του ἢ ἄνευ τῆς συγκαταθέσεώς του.

59. Ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες, αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις τῆς σχετικῆς διαδικασίας οἷα ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ Κανονισμῶν.

*Επιβολὴ ἐν σχέσει πρὸς ἀρχὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες.

Μέρος Ἑβδομον.—ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

60.—(1) Ὅσακις οἰαδήποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀναγκαιοῖ δι' οἰοσδῆποτε σκοποὺς πολεοδομίας καὶ χωροταξίας ἢ οἰκισμού ἢ ὁσάκις Διάταγμα Διατηρήσεως τελῆ ἐν ἰσχύϊ ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὴν τινα, ὁμάδα οἰκοδομῶν ἢ περιοχὴν καὶ ὁ Ὑπουργὸς θεωρῆ ὅτι δὲν λαμβάνονται εὐλόγα μέτρα διὰ τὴν προσήκουσαν διατήρησιν τῆς οἰκοδομῆς, τῆς ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ τῆς περιοχῆς, ἢ ἐν λόγῳ ἀκίνητος ἰδιοκτησίας, οἰκοδομῆς, ὁμάς οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆ δύναται νὰ ἀπαλλοτριωθῆ ἀναγκαστικῶς ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας, τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἢ τῆς ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες καὶ εἰς τὴν περιοχὴν τῆς ὁποίας κεῖται ἡ τοιαύτη ἀκίνητος ἰδιοκτησία, οἰκοδομῆς, ὁμάς οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆ :

*Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

Νοεῖται ὅτι ἐὰν ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ ἢ ἡ ἀρχὴ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες δὲν εἶναι ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τοῦ περι Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου, ἢ περι ἧς ὁ λόγος ἀκίνητος ἰδιοκτησία, οἰκοδομῆς, ὁμάς οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆ δύναται νὰ ἀπαλλοτριωθῆ ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας.

15 τοῦ 1962.

(2) Οἰαδήποτε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (1) ἐκτελεῖται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περι Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου.

15 τοῦ 1962.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου—

(α) αἱ διατάξεις τοῦ περι Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου ἐφαρμόζονται ἐφ' οἰοσδῆποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, οἰκοδομῆς, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς ἀπαλλοτριουμένης ἀναγκαστικῶς διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

15 τοῦ 1962.

(β) τὸ ποσὸν τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως ὀρίζεται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῷ περι Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμῳ ἐκτιθεμένους κανόνας.

15 τοῦ 1962.

(4) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων παντὸς ἐτέρου νόμου, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται νὰ θέσῃ οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἀπαλλοτριωθείσαν ἀναγκαστικῶς διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου εἰς τὴν διάθεσιν οἰουδήποτε προσώπου, σώματος ἢ ἀρχῆς πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν διὰ τοὺς ὁποίους ἀπαλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς, ὑπὸ τοιοῦτους ἄρους οἷους ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἤθελεν ὀρίσει.

(5) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Μέρους, «ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν αὐτὴν ἔννοιαν ὡς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ περι Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου.

15 τοῦ 1962.

Συμπληρωμα-
τικά διατάξεις
ως προς το
ποσό της απο-
σημιώσεως.

61. Όσακίς έν σχέσει πρὸς συμφέρον έν άκινήτω ιδιοκτησία (έν τοίς έφεξής αναφερόμενον ὡς τὸ σχετικόν συμφέρον») ὑποβάλλεται άπαιτήρις πρὸς άποζημιώσιον άπορρέουσαι έκ τής άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως τοῦ έν λόγω συμφέροντος, κατά τόν ὑπολογισμόν τοῦ ποσοῦ τής άποζημιώσεως ή όποία όφείλεται δυνάμει τής άπαιτήσεως δέν λαμβάνεται ὑπ' όφιν οίαδήποτε αύξησης τής άξίας τοῦ σχετικού συμφέροντος όφειλομένη εις τὸ ότι εις σχέδια άναπτύξεως δημοσιευθέντα οὐχι ένωρίτερον τῶν έξ μηνῶν άπό τής δημοσιεύσεως τής Γνωστοποιήσεως τής άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως περιλαμβάνεται οίαδήποτε πρόβλεψις δι' ούσιαστικήν μετατροπήν χρήσεως ή τήν έκτέλεσιν έργων δημοσία δαπάνη ή ύφίσταται πρότασις όπως τοιαύτη πρόβλεψις περιληφθή εις οίαδήποτε σχέδια άναπτύξεως.

Πώλησις άπαλ-
λοτριωθείσης
άκινήτου
ιδιοκτησίας
εις τόν
πρώην αύτης
ιδιοκτήτην.

62.—(1) Όσακίς ό άντικειμενικός σκοπός τής άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως έπιτευχθή διά τής άναπτύξεως οίασδήποτε άκινήτου ιδιοκτησίας, ή άπαλλοτριούσα άρχή δύναται, έφ' όσον κρίνει τοῦτο σκόπιμον, νά πωλήση οίαδήποτε άπαλλοτριωθείσαν ιδιοκτησίαν ή μέρος ταύτης ὑπό τόν όρον ότι ή προσφορά πωλήσεως θά γίνη κατά πρώτον πρὸς τόν τέως ιδιοκτήτην και θά έπιτευχθή συμφωνία έιτός τριῶν μηνῶν άπό τής γενομένης προσφορᾶς ὡς πρὸς τὸ τίμημα πωλήσεως, τόν χρόνον και τρόπον άπληρωμής του.

(2) Εις οίανδήποτε τῶν άκολουθῶν περιπτώσεων, ήτοι—

(α) εάν τὸ πρόσωπον εις ὃ έγέμετο ή προσφορά δυνάμει τοῦ έδαφίου (1) δέν άποδεχθῆ ταύτην ή

(β) εάν τὸ ρηθέν πρόσωπον άποδεχθῆ τήν προσφοράν, ὡς έν έδαφίῳ (1) προνοεΐται, δέν καταβάλλη τὸ συμφωνηθέν τίμημα έιτός τής συμφωνηθείσης περιόδου,

ή άπαλλοτριούσα άρχή δύναται νά πωλήση, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν δυνάμει τοῦ περι 'Αναγκαστικής 'Απαλλοτριώσεως Νόμου θεσπισθέντων Κανονισμῶν, τήν τοιαύτην ιδιοκτησίαν διά δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

Διάθεσις
άπαλλοτριω-
θείσης
άκινήτου
ιδιοκτησίας
όσακίς ό
σκοπός δι' όν
άπηλλοτριώθη
αὔτη δέν
καταστή
έφικτός.

63.—(1) Όσακίς ό σκοπός δι' όν άπηλλοτριώθη άκίνητος ιδιοκτησία δέν καταστή έφικτός, έντός τριῶν έτών άπό τής άπαλλοτριώσεως, ή άπαλλοτριώσασα άρχή, εϋθύς μετά τήν έκπνοήν τής ρηθείσης προθεσμίας τῶν τριῶν έτών, ὑποχρεούται νά προσφέρη τήν άπαλλοτριωθείσαν ιδιοκτησίαν επί καταβολή τής τιμής κτήσεως εις τὸ πρόσωπον παρ' οῦ άπηλλοτριώσεν αὔτην, τὸ δέ τοιοῦτο πρόσωπον δικαιούται έιτός τριῶν μηνῶν άπό τής λήψεως τής προσφορᾶς νά γνωστοποιήσῃ τήν άποδοχὴν ταύτης.

(2) Εις οίανδήποτε τῶν άκολουθῶν περιπτώσεων, ήτοι—

(α) εάν τὸ πρόσωπον εις ὃ έγέμετο ή προσφορά δυνάμει τοῦ έδαφίου (1) δέν άποδεχθῆ ταύτην ή

(β) εάν τὸ ρηθέν πρόσωπον άποδεχθῆ τήν προσφοράν, ὡς έν έδαφίῳ (1) προνοεΐται, δέν καταβάλλη τὸ συμφωνηθέν τίμημα έντός περαιτέρω προθεσμίας τριῶν μηνῶν άπό τής τοιαύτης άποδοχής,

ή άπαλλοτριούσα άρχή δύναται, νά πωλήση, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν δυνάμει τοῦ περι 'Αναγκαστικής 'Απαλλοτριώσεως Νόμου θεσπισθέντων Κανονισμῶν, τήν τοιαύτην ιδιοκτησίαν διά δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

Ένομο-
λοτριώσεως
διατεθείσης
άκινήτου
ιδιοκτησίας

64. Όσακίς οίαδήποτε άναγκαστικῶς άπαλλοτριωθείσα άκίνητος ιδιοκτησία διατεθῆ δυνάμει τῶν διατάξεων οίουδήποτε έκάστοτε έν ισχύϊ νόμου και άκολουθῶς καταστή άναγκαία δι' οίουδήποτε πολεοδομικούς σκοπούς, ή τοιαύτη διάθεσις δέν θεωρεΐται ὡς κωλύουσα τήν άναγκαστικήν άπαλλοτριώσιν τής άκινήτου ιδιοκτησίας ταύτης διά τούς έν λόγω πολεοδομικούς σκοπούς.

Ἐξουσία
πρὸς ἀκύρωσιν
δουλειῶν
καὶ ἄλλων
δικαιωμάτων.

65.—(1) Ἡ ἀνέγερσις, κατασκευὴ ἢ ἐκτέλεσις, ἢ ἡ διατήρησις, οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς ἢ ἔργου ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθείσης ὑπὸ Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς διὰ πολεοδομικοὺς σκοποὺς, εἴτε γενομένη ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς εἴτε ὑφ' οἰουδῆποτε προσώπου ἀρυομένου ἐμπράγματον δικαίωμα παρ' αὐτῆς, εἶναι νόμιμος δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐὰν γένηται συμφώνως πρὸς πολεοδομικὴν ἄδειαν, παρὰ τὸ ὅτι συνεπάγεται ἐπέμβασιν ἐπὶ συμφέροντος ἢ δικαιώματος εἰς τὸ ὁποῖον ἐφαρμόζεται τὸ παρὸν ἄρθρον ἢ συνεπάγεται παράθασιν περιορισμοῦ τινος ὡς πρὸς τὴν χρῆσιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπιβληθέντος δυνάμει συμβάσεως :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐξουσιοδοτεῖ ἐπέμβασιν ἐπὶ δικαιώματος διαβάσεως ἢ δικαιώματος τοποθετήσεως, ἀνεγέρσεως, συνεχίσεως ἢ διατηρήσεως ἐγκαταστάσεων ἐπὶ, ὑπερθεν ἢ κάτωθεν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὸ ὁποῖον περιῆλθεν ἢ ἀνήκει εἰς ἐξουσιοδοτηθέντας διὰ νόμου ἐργολήπτας πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς διεξαγωγῆς τῆς ἐργοληψίας αὐτῶν.

(2) Τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται ἐπὶ τῶν ἀκολούθων συμφερόντων καὶ δικαιωμάτων, ἥτοι οἰασδῆποτε δουλείας, ἀδείας, προνομίου, δικαιώματος ἢ ὠφελήματος προσηρτημένου εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν καὶ ἐπηρεάζοντος δυσμενῶς ἄλλην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, περιλαμβανομένου καὶ οἰουδῆποτε φυσικοῦ δικαιώματος στηρίξεως.

(3) Δι' οἰανδῆποτε ἐπέμβασιν ἢ παράθασιν συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) μειοῦσαν οὐσιωδῶς τὴν οἰκονομικὴν ἀξίαν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καταβάλλεται δικαία ἀποζημίωσις ἐκτιμωμένη κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον καὶ συμφώνως πρὸς τοὺς αὐτοὺς κανόνας ὡς οἱ ἐφαρμοζόμενοι ἐν σχέσει πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἰδιοκτησίας.

(4) Ὅσακις τις, ἀρυόμενος ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας παρὰ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὑπὸ τῆς ὁποίας αὕτη ἀναγκαστικῶς ἀπηλλοτριώθη, ὑπόκειται εἰς τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) καὶ παραλείπει νὰ ἐκτελέσῃ τὴν ὑποχρέωσιν του ταύτην, ἢ ὑποχρέωσις δύναται νὰ ἐπιβληθῇ ἐπὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐρμηνεύεται ὡς ἐπηρεάζον τὸ δικαίωμα τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως ἀποζημιωθῇ ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ προσώπου ἐν περιπτώσει καθ' ἣν αὕτη ἤθελεν ὑποχρεωθῇ εἰς τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἐδαφίου.

(5) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ διαλαμβανομένων ἐρμηνεύεται ὡς ἐξουσιοδοτοῦν οἰανδῆποτε πράξιν ἢ παράλειψιν ὑφ' οἰουδῆποτε προσώπου, ἢ ὁποία εἶναι ἀγώγιμος ἐκ μέρους οἰουδῆποτε προσώπου δι' οἰουδῆποτε λόγους ἄλλους ἢ ἐπέμβασιν ἢ παράθασιν ὡς ἢ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένη.

(6) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου, «ἐργολήπται ἐξουσιοδοτηθέντες διὰ νόμου» σημαίνει οἰονδῆποτε πρόσωπον, ἀρχὴν ἢ συμβούλιον ἐξουσιοδοτηθὲν ὑφ' οἰουδῆποτε νομοθετήματος ὅπως διεξάγῃ οἰανδῆποτε ἐργοληψίαν δημοσίας ὠφελείας.

66.—(1) Ὅσακις οἰασδῆποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀπηλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς διὰ πολεοδομικοὺς σκοποὺς καὶ κατέχεται ἐπὶ τοῦ παρόντος διὰ τοὺς σκοποὺς διὰ τοὺς ὁποίους αὕτη ἀπηλλοτριώθη καὶ ἢ ἐκτέλεσις ἀναπτύξεως ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας συνεπάγεται τὴν ἐκτόπισιν προσώπων διαμενόντων ἐντὸς τῶν ἐπ' αὐτῆς ὑποστατικῶν, ἀποτελεῖ καθῆκον τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως, ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχῃ ἄλλος κατάλληλος χώρος διαμονῆς ὑπὸ λογικοῦς ὁρους, ἐξασφαλίσῃ τὴν παροχὴν τοιοῦτου χώρου διαμονῆς πρὸ πάσης ἐκτοπίσεως ἥτις θὰ καθίστατο ἐκάστοτε ἀναγκαία κατὰ τὴν πρόδον τῆς ἀναπτύξεως.

Ἐκτόπισιν
προσώπων ἐξ
ἀπαλλοτριώ
θεισης ἰδιο
κτησίας.

(2) Ἐάν ὁ Ὑπουργὸς πιστοποιήσῃ ὅτι ἡ κατοχὴ οἰκίας ἢ ὑποστατικοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀναγκαστικῶς διὰ πολεοδομικοὺς σκοποὺς ἀναγκασιῶν ἀμέσως διὰ τοὺς σκοποὺς τούτους, οὐδὲν τῶν ἐν τῷ περὶ Ἐνοικίου (Ἐλέγχος) Νόμου ἢ τῶν ἐν τῷ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικίων (Ὑποστατικά Ἔργασίας) Νόμου διαλαμβανομένων κωλύει τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν τοῦ νὰ λάβῃ κατοχὴν τῆς οἰκίας ἢ τοῦ ὑποστατικοῦ.

Κεφ. 86.
17 τοῦ 1961
39 τοῦ 1961
8 τοῦ 1968.

Μέρος "Ογδοον.—ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΙΣ

Ἀπαιτήσεις δι' ἀποζημίωσιν καὶ καταβολὴν ἀποζημιώσεως

67.—(1) Οὐδεμία ἀπαιτήσις δι' ἀποζημίωσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους γίνεται δεκτὴ καὶ οὐδεμία ἀποζημίωσις δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους καταβάλλεται ἐκτός ἐὰν εἰδοποιήσις τῆς τοιαύτης ἀπαιτήσεως ἔχει ἐπιδοθῆ εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν ἐντός προθεσμίας ἕξ μηνῶν ἀρχομένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς εἰδοποιήσεως τῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως εἰς τὴν ὁποίαν ἀναφέρεται, καὶ ἡ ἀπαιτήσις ὑποβληθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους :

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς, ἀφοῦ ἱκανοποιηθῆ ὅτι, λόγῳ ἀπουσίας ἐκ Κύπρου, ἀσθενείας ἢ ἄλλης εὐλόγου αἰτίας, ὁ ἀπαιτῶν ἀποζημίωσιν ἐκωλύθη ἀπὸ τοῦ νὰ ἐπιδώσῃ εἰδοποιήσιν τῆς ἀπαιτήσεως τοῦ ἐντός τῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ὀριζομένης προθεσμίας, δύναται νὰ παραχωρήσῃ (πρὸ, κατὰ ἢ μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν προθεσμία πρὸς ὑποβολὴν ἀπαιτήσεως ἄλλως θὰ ἐξέπνευε) τοιαύτην παράτασιν προθεσμίας διὰ τὴν ὑποβολὴν τοιαύτης ἀπαιτήσεως οἷα θὰ ἦτο ὑπὸ τὰς περιστάσεις εὐλογος.

(2) Πᾶσα εἰδοποιήσις ἀπαιτήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου δέον νὰ γένηται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδοθησομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(3) Ἐάν, ἐντός ἕξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς λήψεως ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης συμφώνως πρὸς τὸ παρὸν ἄρθρον, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ καὶ ὁ ἀπαιτῶν δὲν δυνηθῶσιν νὰ καταλήξωσιν εἰς συμφωνίαν ἐπὶ τῆς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τυχὸν καταβλητέας ἀποζημιώσεως, ἡ ἀποζημίωσις αὕτη καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου :

Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ γνωστοποιῆ εἰς οἰονδήποτε ἀπαιτοῦντα ὅτι κατὰ τὴν ἀποψιν αὐτῆς οὐδεμία ἀποζημίωσις δέον νὰ καταβληθῆ καὶ ἡ τοιαύτη ἀποψὶς τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς δὲν διαμφισβητῆται ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ἐπιτιδομένης εἰς τὴν Πολεοδομικὴν Ἀρχὴν ἐντός τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης, ὁ ἀπαιτῶν θεωρεῖται ὡς συμφωνήσας εἰς τὸ ὅτι οὐδεμία ἀποζημίωσις δέον νὰ καταβληθῆ.

(4) Πᾶσα προσφυγὴ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τῶν καθορισμῶν ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου τυχὸν καταβλητέας ἀποζημιώσεως θὰ γένηται συμφώνως πρὸς Κανονισμοὺς ἐκδοθησομένους δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

68.—(1) Ἐάν καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἤθελε προκύψει οὐσιώδης ζημία εἰς θάρος ἰδιοκτησίας τινὸς συνεπείᾳ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν προνοιῶν τοῦ παρόντος Νόμου, δέον νὰ κατὰβάλληται δικαίᾳ ἀποζημίωσις.

(2) Ἀποζημίωσις καταβάλλεται δυνάμει καὶ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, μόνον ὡσάκις ἀποδειχθῆ ὑπὸ τοῦ ἀπαιτοῦντος αὐτῆν ὅτι, συνεπείᾳ πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ἐπηρεαζούσης τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν ὑποβάλλεται ἢ ἀπαιτήσις, ἐπῆλθεν οὐσιώδης μείωσις τῆς οἰκονομικῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης.

Ἀποζημίωσις
καὶ τρόπος
καθορισμοῦ
αὐτῆς.

(3) Πρὸς τὸν σκοπὸν ὑπολογισμοῦ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως δι' οὐσιώδη μείωσιν τῆς οικονομικῆς ἀξίας ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπιπλεονεξίας ὑπὸ πολεοδομικῆς ἀποφάσεως δέον νὰ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν οἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 10 τοῦ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962 ἐκτιθέμενοι κανόνες καθ' ὃ μέτρον οὗτοι εἶναι ἐφαρ- 15 τοῦ 1962.
μόσιμοι ὡς καὶ ὅλα τὰ περιστατικὰ τῆς περιπτώσεως.

69.—(1) Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένου, οὐδεμία ἀποζημίωσις καταβάλλεται δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε οὐσιώδη μείωσιν τῆς οικονομικῆς ἀξίας οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προκληθεῖσαν ὑφ' οἰασδήποτε διατάξεως διαλαμβανομένης ἐν πολεοδομικῇ ἀποφάσει ἐὰν καὶ καθ' ὃ μέτρον—

* Ἀποκλεισμός ἢ περιορισμός ἀποζημιώσεως εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις.

(α) ἡ αὐτὴ διάταξις ἢ διάταξις ἔχουσα οὐσιαστικῶς τὸ αὐτὸ ἀποτέλεσμα διετέλει ἤδη ἐν ἰσχύϊ δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἐδόθη εἰδοποίησις περὶ τῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ταύτης ἢ

(β) ἡ αὐτὴ ἢ οὐσιαστικῶς ἢ αὐτὴ οὐσιώδης μείωσις τῆς οικονομικῆς ἀξίας τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προεκληθῆν ἐνωρίτερον ὑφ' οἰασδήποτε διατάξεως περιεχομένης ἐν παντὶ γενομένῳ δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου τὸ ὁποῖον ἠδύνατο εὐλόγως νὰ ἐξακριβωθῆ κατὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἐδόθη εἰδοποίησις περὶ τῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ταύτης :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐπιπλεονεξίας οἰανδήποτε ἀπαιτήσιν δι' ἀποζημιώσιν δεόντως γενομένην δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου καὶ ἐκκρεμοῦσαν κατὰ τὸν χρόνον τῆς λήψεως πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ἐν οἰαδήποτε περιπτώσει ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (α) ἢ τῆς παραγράφου (β) ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε οὐσιώδη μείωσιν τῆς οικονομικῆς ἀξίας τῆς ἐνδιαφερομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προκληθεῖσαν ὑπὸ τῆς προγενεστέρως διατάξεως ἢ ὁποία ἀναφέρεται ἐν τῇ παραγράφῳ (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐν τῇ παραγράφῳ (β).

(2) Ὅσακις οἰαδήποτε διάταξις περιεχομένη ἐν πολεοδομικῇ ἀποφάσει ἠδύνατο, καθ' οἰανδήποτε χρόνον πρὸ ἢ κατόπιν τῆς ὀρισθείσης ἡμέρας νὰ περιληφθῆ ἐγκύρως ἐν οἰαδήποτε σχεδίῳ δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου, δὲν καταβάλλεται μεγαλύτερα ἀποζημιώσεις ἐν σχέσει πρὸς τὰς ἐφ' οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας συνεπειᾶς τοιαύτης διατάξεως περιεχομένης ἐν τῇ πολεοδομικῇ ἀποφάσει ἢ ἡ δυνάμει τοῦ ἐτέρου νόμου τυχὸν καταβλητέα ἀποζημιώσεις.

70.—(1) Ἀποζημιώσεις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου δὲν καταβάλλεται ἐν σχέσει πρὸς πολεοδομικὴν ἀπόφασιν συνεπαγομένην ἔρρησιν τῆς χρηρηγῆσεως ἄδειας διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐὰν, παρὰ τὴν ἄρρησιν ταύτην, πολεοδομικὴ ἄδεια ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ταύτην ἰδιοκτησίαν εἶναι διαθέσιμος δι' ἀνάπτυξιν ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζεται τὸ παρὸν ἄρθρον :

Οὐδεμία ἀποζημίωσις ἐὰν ἐπιτραπῆ ἄλλη τις ἀνάπτυξις.

Νοεῖται ὅτι, ὁσάκις ἢ τοιαύτη ἄδεια εἶναι διαθέσιμος ἐν σχέσει πρὸς μέρος μόνον τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται μόνον ὡς πρὸς τὸ μέρος τοῦτο.

(2) Ὅσακις ἀπαιτήσις δι' ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους ὑποβάλληται ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, πολεοδομικὴ ἄδεια δι' ἀνάπτυξιν ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐφαρμόζεται τὸ παρὸν ἄρθρον θεωρεῖται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅτι εἶναι διαθέσιμος ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ταύτην ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος αὐτῆς ἐὰν, ἀμέσως προτοῦ ὃ Ὑπουργὸς δώσῃ εἰδοποίησιν

περί τῆς ἀποφάσεώς του ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἀπαιτήσεως, ἰσχύη ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ταύτην ἰδιοκτησίαν ἢ τὸ ἐν λόγῳ μέρος αὐτῆς, πολεοδομικὴ ἀδεία χορηγηθεῖσα, ἢ ἀνάληψις ὑποχρεώσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς χορήγησιν πολεοδομικῆς ἀδείας, διὰ τοιαύτην τινὰ ἀνάπτυξιν ἀνευ ἄλλων ὄρων ἢ τῶν ὄρων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν πυκνότητα, τὴν διάταξιν ἢ τὰς διαστάσεις οἰκοδομῶν ἢ εἰς τὴν χρῆσιν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(3) Τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται ἐφ' οἰασδήποτε ἀναπτύξεως ἢ ὅποια ἔχει τὸν χαρακτῆρα ἀναπτύξεως διὰ σκοποὺς κατοικίας ἢ δι' ἐμπορικοὺς ἢ βιομηχανικοὺς σκοποὺς καὶ ἢ ὅποια συνίσταται ἐν ὄλῳ ἢ κυρίως εἰς τὴν ἀνέγερσιν οἰκῶν, διαμερισμάτων, ὑποστατικῶν διὰ καταστήματα ἢ γραφεῖα, ἢ βιομηχανικῶν οἰκοδομῶν (περιλαμβανομένων καὶ ἀποθηκῶν), ἢ οἰουδήποτε συνδυασμοῦ αὐτῶν.

Περαιτέρω
περιορισμός
ἀποζημιώσεως

71. Δὲν δικαιούται τις εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους ἐν σχέσει πρὸς οὐσιώδη μείωσιν τῆς οικονομικῆς ἀξίας συμφέροντος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ προκληθεῖσαν ὑπὸ πολεοδομικῆς ἀποφάσεως ἐάν οὗτος δικαιούται εἰς ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 79.

Συμπληρωματικαὶ
διατάξεις
ὡς πρὸς τὸ
ποσὸν τῆς
ἀποζημιώσεως.

72. Ὅσακις ἐν σχέσει πρὸς συμφέρον τι ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερόμενον ὡς «τὸ σχετικὸν συμφέρον») ὑποβάλλεται ἀπαίτησις δι' ἀποζημιώσιν δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, τὸ ποσὸν τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως μειοῦται διὰ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὴν αὔξησιν τῆς οικονομικῆς ἀξίας οἰουδήποτε συμφέροντος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ, ἄλλου ἢ ἐκείνου εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται τὸ σχετικὸν συμφέρον, κατεχομένου ὑπὸ τοῦ ἀπαιτοῦντος ὑπὸ τὴν αὐτὴν ιδιότητα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀποφάσεως εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ τοιαύτη αὔξησις τῆς οικονομικῆς ἀξίας ὀφείλεται· εἴτε εἰς τοὺς ὄρους τῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἢ ὅποια τροεκάλεσε τὴν ἀπαίτησιν δι' ἀποζημιώσιν εἴτε εἰς τὸ γεγονός ὅτι περιελήφθη, ἢ ἐγένετο πρότασις ὅπως περιληφθῆ, ἐν σχεδίῳ τινὶ ἀναπτύξεως οἰασδήποτε πρόβλεψις δι' οὐσιώδη μετατροπὴν χρήσεως ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων δημοσίου δαπάνῃ.

Πρόσωπα
εἰς τὰ ὅποια
καταβάλλεται
ἀποζημιώσις

73.—(1) Τὸ δικαιούμενον εἰς τὴν καταβολὴν ἀποζημιώσεως ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ἰδιοκτησίαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου πρόσωπον εἶναι ὁ ἰδιοκτῆτης τῆς ἐν λόγῳ ἰδιοκτησίας :

Νοεῖται ὅτι—

(α) ὅσακις οἰασδήποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν δέον εἶναι καταβληθῆ ἀποζημιώσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου εἶναι θεθαυμένη διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ ἐξησφαλισμένου δι' ὑποθήκης, ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ δι' ἄλλης ἐπιβαρύνσεως δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, καταβάλλεται εἰς τὸν οἰκεῖον ἐυπόθηκον δανειστήν, τὸν ἐξ ἀποφάσεως δανειστήν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸ ἄλλο πρόσωπον πρὸς ὄφελος τοῦ οἰοῦ ἐνεργεῖ ἢ τοιαύτη ἐπιβαρύνσις, τὸ σύνολον ἢ τοιοῦτο μέρος τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως οἷον θὰ ἐπῆρκει πρὸς ἰκανοποίησιν, ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τοῦ δυνάμει αὐτῆς ὀφειλομένου ποσοῦ, συμφώνως πρὸς τὴν σχετικὴν προτεραιότητα τῆς τοιαύτης ὑποθήκης, ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως·

(β) ὅσακις οἰασδήποτε ἰδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν δέον εἶναι καταβληθῆ ἀποζημιώσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τελεῖ ὑπὸ μίσθωσιν ἢ ἐνοικιαγοράν, καταβάλλεται εἰς τὸν μισθωτὴν ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν ἐνοικιαγορα-

στήν, ὅστις θὰ ἀποδείξει τὸ ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ ταύτῃ συμφέρον αὐτοῦ πρὸ τῆς καταβολῆς οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην αὐτῆς, τοσοῦτο μέρος τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως ὅσον θὰ ἐπῆρκει πρὸς ἀποζημιώσιν αὐτοῦ διὰ τὸν τρηματισμὸν τῆς μισθώσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ἐνοικιαγοράς.

(2) Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) διαλαμβανομένου, ἀποζημιώσις δύναται ὡσαύτως νὰ καταβληθῆ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἀποδεικνύον, δυνάμει Δικαστικοῦ Διατάγματος, ὅτι κέκτηται δικαίωμα ἢ συμφέρον ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἴσῃαν δέον νὰ καταβληθῆ τοιαύτη ἀποζημιώσις.

(3) Ἐν περιπτώσει οἰασδήποτε ἀμφισβήτησεως ὡς πρὸς τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται εἰς τὸ σύνολον ἢ οἰονδήποτε μέρος τῆς ἀποζημιώσεως ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε ἰδιοκτησίαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ ὡς πρὸς τὸ ποσὸν εἰς τὸ ὁποῖον τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται, ἡ ἀμφισβήτησις αὕτη κρίνεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου τῆ αἰτήσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε τῶν ἐν τῇ ἰδιοκτησίᾳ ταύτῃ ἐνδιαφερομένων προσώπων.

74.—(1) Ὅσακις ἀποφασίζεται ὅτι ἀποζημιώσις δέον νὰ καταβληθῆ δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους, ἡ ἀποζημιώσις αὕτη καταβάλλεται εἰς τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται εἰς αὐτὴν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους.

Καταβολὴ ἀποζημιώσεως.

(2) Ἐὰν οἰονδήποτε τῶν ἐχόντων συμφέρον προσώπων δὲν συναινῆ ὅπως λάβῃ τὴν εἰς αὐτὸ καταβλητέαν ἀποζημιώσιν ἢ ἐὰν λόγῳ ἀνικανότητος τοῦ ἢ ἀπουσίας τοῦ ἐκ Κύπρου ἢ τοιαύτη ἀποζημιώσις δὲν εἶναι δυνατόν νὰ καταβληθῆ εἰς αὐτόν, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, τηρουμένων οἰονδήποτε διαταγῶν τοῦ Δικαστηρίου, νὰ καταθέσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης παρὰ τῷ Γενικῷ Λογιστῇ.

(3) Ἐν τῇ καταβολῇ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἀφαιρεῖ ἐκ τοῦ καταβλητέου ποσοῦ οἰονδήποτε φόρον, δικαίωμα, τέλος ἢ ἄλλην παρομοίαν ἐπιβάρυνσιν ἐν σχέσει πρὸς τὸ ἐπιπλεάζομενον συμφέρον καὶ καταβάλλει τὸ οὕτως ἀφαιρεθὲν ποσὸν εἰς τὴν Ἀρχὴν ἐν τῇ ὁποίᾳ ὀφείλεται ὁ ἐν λόγῳ φόρος, δικαίωμα, τέλος ἢ ἄλλη παρομοία ἐπιβάρυνσις :

Νοεῖται ὅτι ἡ τοιαύτη ἀφαίρεσις δὲν ἐπιπλεάζει καθ' οἰονδήποτε τρόπον τὸ δικαίωμα τοῦ ἐπιπλεαζομένου προσώπου ὅπως ἀμφισβήτησιν τὴν ὀρθότητα ἢ νομιμότητα τῆς τοιαύτης ἐπιπλεαύσεως.

Ποικίλαι διατάξεις ὡς πρὸς ἀποζημιώσεις
εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις

75. Τὰ θέματα τὰ ὁποῖα δύναται νὰ προβλεφθῶσι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 39 διὰ Διατάγματος Προστασίας Δένδρων ἢ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 38 διὰ Διατάγματος Διατηρήσεως Περιλαμβάνουσι τὴν καταβολήν, ὑπὸ τοιαύτας ἐξαιρέσεις καὶ ὑπὸ τοιοῦτος ὅρους ὡς ἤθελον ὀρισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι, ἀποζημιώσεως ἐν σχέσει πρὸς ζημίαν προκληθεῖσαν ἢ δαπάνην διενεργηθεῖσαν συνεπείᾳ τῆς ἀρνήσεως οἰασδήποτε συναινέσεως ἀπαιτουμένης δυνάμει τοῦ Διατάγματος ἢ τῆς χορηγήσεως οἰασδήποτε τοιαύτης συναινέσεως ὑπὸ ὅρους.

*Αποζημιώσεις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα Προστασίας Δένδρων καὶ Διατάγματα Διατηρήσεως.

76. Ὅσακις, πρὸς τὸν σκοπὸν συμμορφώσεως πρὸς οἰουδήποτε Κανονισμοὺς ἐκδοθέντας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 40, ἐκτελῶνται ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου ἔργα—

*Αποζημιώσεις διὰ περιουσιασμοὺς ἐπὶ τῶν διαφημίσεων.

(α) πρὸς ἀφαιρέσιν διαφημίσεως ἢ ὁποῖα ἦτο ἐκτεθειμένη κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν ὡς καὶ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῶν Κανονισμῶν ἢ

(β) πρὸς τερματισμὸν τῆς δι' ἔκθεσιν διαφημίσεως χρήσεως χώρου χρησιμοποιουμένου πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν,

τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται, κατόπιν ὑποβολῆς ἀπαιτήσεως ἐντὸς τῆς προθεσμίας καὶ καθ' ὃν τρόπον καθορίζονται ὑπὸ Κανονισμῶν, νὰ λάβῃ ἀποζημιώσεις ἐν σχέσει πρὸς οἰασθήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας οὗτος εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τοῦτο.

*Αποζημιώσεις ἐν σχέσει πρὸς Διατάγματα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37.

77.—(1) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ὡςάκις ἐκδίδεται Διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 37 ἀπαιτοῦν τὸν τερματισμὸν· χρήσεως τινος ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ ἐπιβάλλον ὄρους διὰ τὴν συνέχισιν αὐτῆς ἢ ἀπαιτοῦν τὴν μετατροπὴν ἢ ἀφαίρεσιν οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἢ ἔργων ἐκ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Ἐάν, κατόπιν ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης εἰς τὸν Ἰπουργὸν ἐντὸς τῆς προθεσμίας καὶ κατὰ τὸν τρόπον οἱ ὁποῖοι καθορίζονται ὑπὸ Κανονισμῶν, ἀποδειχθῇ ὅτι οἰωνδήποτε πρόσωπον ὑπέστη συνεπεία τοῦ Διατάγματος ζημίαν διὰ τῆς οὐσιώδους μειώσεως τῆς οικονομικῆς ἀξίας συμφέροντος ἐν ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ εἰς τὸ ὅποιον τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται ἢ διὰ τῆς παρενοχλήσεώς του ἐνῶ καρποῦται τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, καταβάλλεται ἀποζημιώσεις διὰ τὴν ζημίαν ταύτην.

(3) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (2), πᾶς ὅστις ἐκτελεῖ οἰασθήποτε ἔργα συμμορφούμενος πρὸς τὸ Διάταγμα δικαιούται, κατόπιν ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης ὡς ἀνεφέρθη ἐν τῷ ρηθέντι ἐδαφίῳ, νὰ λάβῃ ἀποζημιώσεις δι' οἰασθήποτε δαπάνας εἰς τὰς ὁποίας εὐλόγως ὑπεβλήθη πρὸς τοῦτο.

*Αποζημιώσεις εἰς περιπτώσεις ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως πολεοδομικῆς ἀδείας.

78.—(1) Ὅσακις πολεοδομικὴ ἀδεια ἀνακαλῆται ἢ τροποποιῆται διὰ Διατάγματος δυνάμει τοῦ ἄρθρου 36, τότε ἐάν κατόπιν ἀπαιτήσεως ὑποβληθείσης ἐντὸς τῆς προθεσμίας καὶ κατὰ τὸν τρόπον ὁ ὁποῖος καθορίζεται ὑπὸ Κανονισμῶν ἀποδειχθῇ ὅτι πρόσωπον ἔχον συμφέρον ἐν τῇ ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ—

(α) ὑπεβλήθη εἰς δαπάνας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργου τὸ ὅποιον καθίσταται περιττὸν ὑπὸ τῆς ἀνακλήσεως ἢ τροποποιήσεως ἢ

(β) ὑπέστη ἄλλως ἀπώλειαν ἢ ζημίαν ἢ οὐσιώδη μείωσιν τῆς οικονομικῆς ἀξίας τῆς ἐπηρεαζομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἀμέσως ὀφειλομένην εἰς τὴν ἀνάκλησιν ἢ τροποποίησιν,

καταβάλλεται ἀποζημιώσεις εἰς τὸ πρόσωπον τοῦτο ἐν σχέσει πρὸς τὴν ρηθεῖσαν δαπάνην, ἀπώλειαν, ζημίαν ἢ οὐσιώδη μείωσιν.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου, οἰασθήποτε δαπάνη ἢ ὁποία διενηργήθη εἰς τὴν ἐκπόνησιν σχεδίων διὰ τοὺς σκοποὺς οἰωνδήποτε ἔργου ἢ ἐπὶ ἄλλων ὁμοίων ζητημάτων προπαρασκευαστικῶν αὐτοῦ θεωρεῖται ὡς περιλαμβανομένη εἰς τὴν πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου διενεργηθεῖσαν δαπάνην.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (2), δὲν καταβάλλεται ἀποζημιώσεις δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐν σχέσει πρὸς οἰωνδήποτε ἔργον ἐκτελεσθὲν πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας ἢ ὁποία ἀνακαλεῖται ἢ τροποποιεῖται ἢ ἐν σχέσει πρὸς οἰωνδήποτε ἄλλην ἀπώλειαν ἢ ζημίαν (μὴ οὔσα ἀπώλεια ἢ ζημία συνισταμένη εἰς τὴν ὑποτίμησιν τῆς ἀξίας συμφέροντος ἐν τῇ ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ) προερχομένην ἐξ οἰασθήποτε πράξεως ἢ παραλείψεως πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἐν λόγῳ ἀδείας.

(4) Ἐν τῷ παρόντι Μέρει, πᾶσα ἀναφορὰ εἰς διάταγμα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 36 περιλαμβανέει ἀναφορὰν εἰς Διάταγμα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐν λόγῳ ἄρθρου ὡς ἐφαρμόζεται ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 37.

79.—(1) Αί διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται όπου—

- (α) πολεοδομική άδεια δια την ανάπτυξιν ακινήτου ιδιοκτησίας έχορηγήθη δια Διατάγματος 'Αναπτύξεως' και
- (β) ή άδεια αυτή άπεσύρθη, είτε δι' ανακλήσεως είτε δια τροποποιήσεως του Διατάγματος ή δια της εκδόσεως διαταγών δυνάμει έξουσιών προς τούτο χορηγηθεισών υπό του Διατάγματος' και
- (γ) κατόπιν αίτήσεως υποβληθείσης προς τούτο δυνάμει του Πέμπτου Μέρους, ή αίτησις δια χορήγησιν πολεοδομικής άδειας έτυχεν άρνήσεως ή έχορηγήθη τοιαύτη άδεια υπό όρους άλλους των προηγουμένως έπιβληθέντων υπό του Διατάγματος 'Αναπτύξεως.

*Εφαρμογή του άρθρου 78 εις ειδικάς περιπτώσεις άρνήσεως της χορηγήσεως πολεοδομικής άδειας ή χορηγήσεως τοιαύτης άδειας υπό όρους.

(2) Έν οιαδήποτε περιπτώσει ή όποία έμπίπτει έντός του έδαφίου (1), αί διατάξεις του άρθρου 78 εφαρμόζονται ως εάν ή υπό του Διατάγματος 'Αναπτύξεως χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια—

- (α) είχε χορηγηθή υπό της Πολεοδομικής 'Αρχής δυνάμει του Πέμπτου Μέρους' και
- (β) είχε ανακληθή ή τροποποιηθή δια Διατάγματος δυνάμει του άρθρου 36,

αί δε διατάξεις του άρθρου 74 εφαρμόζονται ως εάν αί έν αύταις αναφοραί εις Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 36 ήσαν αναφοραί εις πολεοδομικήν άπόφασιν δια της όποίας ή χορήγησις της έν λόγω πολεοδομικής άδειας έτυχεν άρνήσεως ή ή έν λόγω πολεοδομική άδεια έχορηγήθη υπό όρους άλλους των προηγουμένως έπιβληθέντων.

Μέρος "Ένατον.—ΤΕΛΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ

80.—(1) 'Οσάκις, μετά την καθωρισμένην ήμερομηνίαν, έξακριβούται κατά τόν καθωρισμένον τρόπον ότι έπραγματοποιήθη αύξησις της αξίας οίασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας όφειλομένη εις οιαδήποτε ανάπτυξιν έκτελεσθείσαν ή εκτελεσθησομένην δημοσία δαπάνη, έπιβάλλεται και εισπράττεται, παρά του καθωρισμένου προσώπου, τέλος βελτιώσεως θάσει του καθωρισμένου συντελεστού υπολογιζόμενον κατά τόν καθωρισμένον τρόπον.

*Επιβολή τέλους βελτιώσεως.

(2) Δια τούς σκοπούς έπιβολής και θεβαιώσεως του τέλους βελτιώσεως θα λογίζεται κατά τόν καθωρισμένον τρόπον ή άγοραία αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας πρό και κατόπιν της έπελεύσεως του γεγονότος όπερ προεκάλεσε την αύξησιν αυτής.

(3) Αί διατάξεις του παρόντος άρθρου δύνανται, δια διατάγματος του 'Υπουργικού Συμβουλίου δημοσιευομένου εις την έπίσημον έφημερίδα της Δημοκρατίας, να μη εφαρμοσθώσιν εις ώρισμένας περιοχάς έξειδικευόμενας έν τῷ διατάγματι.

(4) Το 'Υπουργικόν Συμβούλιον εκδίδει άμελλητι Κανονισμούς, δημοσιευομένους εις την έπίσημον έφημερίδα της Δημοκρατίας, δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου :

Νοείται ότι Κανονισμοί εκδιδόμενοι επί τη θάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των 'Αντιπροσώπων. Έάν μετά πάροδον είκοσι και μιās ήμερών από της τοιαύτης καταθέσεως ή Βουλή των 'Αντιπροσώπων δι' άποφάσεως αυτής δέν τροποποίηση ή άκυρώση τούς ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς έν όλῳ ή έν μέρει τότε ούτοι άμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται έν τη έπίσημῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται έν ισχύί από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Έν περιπτώσει τροποποίησης τούτων έν όλῳ ή έν μέρει υπό της Βουλής των 'Αντιπροσώπων ούτοι δημοσιεύονται έν τη έπίσημῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής και τίθενται έν ισχύί από της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Μέρος Δέκατον.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἐξουσία
εἰσόδου.

81.—(1) Πᾶς λειτουργὸς ἢ ὑπηρετὴς τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἢ πᾶν ἕτερον πρόσωπον δύναται, ἐὰν ἐξουσιοδοτηθῆ πρὸς τοῦτο ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, νὰ εἰσέλθῃ καθ' οἰονδήποτε εὐλογον χρόνον καὶ ἐπιθεωρήσῃ ἢ χωρομετρήσῃ οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, σκάψῃ ἐν αὐτῇ, ἐκτιμῆσῃ τὴν ἀξίαν αὐτῆς ἢ προβῆ εἰς οἰανδήποτε ἄλλην ἐνέργειαν ἐντὸς ἢ ἐπ' αὐτῆς δι' οἰονδήποτε τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου:

Νοεῖται ὅτι ὁ τοιοῦτος λειτουργὸς ἢ ὑπηρετὴς ἢ τὸ τοιοῦτο πρόσωπον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἰσέλθῃ—

- (α) εἰς οἰανδήποτε κατοικίαν ἄνευ δεόντως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) εἰς οἰονδήποτε ὑποστατικόν, οἰκοδομὴν, ἄλλην ἢ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς ὀκτῶ ἡμερῶν ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου·
- (γ) εἰς οἰανδήποτε ἑτέραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐὰν δὲν δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον αὐτῆς μιᾶς ἡμέρας ἔγγραφον προειδοποίησιν περὶ τῆς σκοπούμενης εἰσόδου.

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἰσόδον.

(2) Κατὰ τὸν ταχύτερον πρόσφορον χρόνον κατόπιν οἰασθήποτε εἰσόδου διενεργηθείσης δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1), ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ καταβάλλει ἀποζημίωσιν δι' οἰανδήποτε προεξηθεῖσαν ζημίαν, ἐν περιπτώσει δὲ ἀμφισβητήσεως τοῦ οὕτω καταβλητέου ποσοῦ τῆς ἀποζημίωσεως τὸ ποσὸν τοῦτο ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

Ἐξουσία τῆς
Πολεοδομικῆς
Ἀρχῆς ὅπως συνάττῃ
συμφωνίας μετ'
ἰδιοκτητῶν περιορισ-
τῶν τὴν χρῆ-
σιν ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας

82. Ὅσακις οἰοσθήποτε ἰδιοκτῆτης εἶναι πρόθυμος ὅπως συμφωνήσῃ μετὰ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ὅπως ἢ ἀκίνητος ἰδιοκτησία του ἢ οἰονδήποτε μέρος αὐτῆς χρησιμοποιηθῆ μόνιμως διὰ γεωργικὸς ἢ δασικὸς σκοποῦς ἢ ὡς δημόσιος ἀνοικτὸς χῶρος ἢ ὡς γήπεδον διὰ παιδιᾶς ἢ ἀθλοπαιδιᾶς εἰς τὸ ὅποιον τὸ κοινὸν δύναιται νὰ εἰσέλθῃ ἐλευθέρως, ἡ Πολεοδομικὴ Ἀρχὴ δύναται, ἐὰν νομίζῃ τοῦτο πρέπον νὰ συνάψῃ συμφωνίαν πρὸς τοῦτο μετ' αὐτοῦ, ἢ δὲ συμφωνία αὕτη καταχωρεῖται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου καὶ ἐπὶ τούτῳ δεσμεύει τοὺς κληρονόμους καὶ τοὺς ἐν τῇ κυριότητι τῆς ἰδιοκτησίας διαδόχους αὐτοῦ.

Οἰκονομικαὶ
διατάξεις.

83. Αἱ δαπάναι τῆς ἐπιτεύξεως τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου θαρύνουσι τὴν Δημοκρατίαν ἢ οἰανδήποτε ἐνδιαφερομένην τοπικὴν ἀρχὴν, ἢ τὴν Δημοκρατίαν καὶ τὴν τοιαύτην ἀρχὴν κατὰ τοιαύτην ἀναλογίαν καὶ τοιαύτην ἔκτασιν ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει ὑπὸ τὰς συνθήκας ἐκάστης περιπτώσεως.

Ἐφαρμογὴ
καὶ προσαρ-
μογὴ ὀρισμέ-
νων διατάξεων

84. Ὅπουδήποτε γίνεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφορὰ εἰς Ἐντολὴν τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ διατάξεις ἐν τῇ ὁποίᾳ ἀπαντᾶται ἢ τοιαύτη ἀναφορὰ νοεῖται ὡς ἐφαρμοσῖμος μόνον ὅσακις αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ ὡς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἔχουσι μεταβιβασθῆ εἰς ἀρχὴν τινὰ εἰς τὴν ὁποίαν ἔχουσι μεταβιβασθῆ ἀρμοδιότητες.

Ἐρμηνεία
τοῦ περὶ
Ρυθμίσεως
᾽Οδῶν καὶ
Οἰκοδομῶν
Νόμου καὶ
ἀναστολὴ
ὀρισμένων
διατάξεων
αὐτοῦ.

85.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων (2) καὶ (3), ὁ περὶ Ρυθμίσεως ᾽Οδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμος καὶ οἰοιδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντες Κανονισμοὶ ἀναγινώσκονται, ἐρμηνεύονται καὶ ἐφαρμόζονται ὡς ὑποκείμενοι εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου ἐν σχέσει πρὸς ἅπαντα τὰ θέματα ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, ἐν περιπτώσει δὲ οἰασθήποτε συγκρούσεως μεταξὺ τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ρυθμίσεως ᾽Οδῶν καὶ Οἰ-

κοδομών Νόμου ή οίονδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων Κανονισμῶν ἢ Διοικητικῶν Πράξεων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οίονδήποτε δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων Κανονισμῶν ἢ Διοικητικῶν Πράξεων ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε τοιοῦτο θέμα ὡς τὰ προαναφερθέντα, ἐπικρατοῦσιν αἱ τελευταῖαι αὐταὶ διατάξεις.

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

(2) Ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 18 δημοσιεύσεως Γνωστοποιήσεως τῆς ἐκπονήσεως Τοπικοῦ Σχεδίου εἰς οἰονδήποτε περιοχὴν (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἀναφερομένην ὡς «ἡ Περιοχὴ») αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου παύουσιν ἐφαρμοζόμεναι ἐντὸς τῆς τοιαύτης Περιοχῆς, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται πᾶν δυνάμει αὐτῶν γενόμενον ἢ παραλειφθὲν ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε ζήτημα ἐντὸς τῆς τοιαύτης Περιοχῆς :

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

Νοεῖται ὅτι πᾶς καθορισμὸς ζωνῶν νομίμως γενόμενος καὶ γνωστοποιηθεὶς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου, ἀναφερόμενος εἰς οἰονδήποτε τμῆμα τῆς τοιαύτης Περιοχῆς καὶ τελῶν ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου ἐξακολουθεῖ νὰ εἶναι ἔγκυρος καὶ ἀποτελεσματικὸς ὡς ἐάν οὗτος εἶχε περιληφθῆ ἐν σχεδίῳ ἀναπτύξεως γενομένῳ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν Περιοχὴν ταύτην :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἢ ἐν οἰονδήποτε ἐτέρῳ νόμῳ διαλαμβανομένου, πᾶς τοιοῦτος καθορισμὸς ζωνῶν θεωρεῖται ὡς τροποποιηθεὶς, ὑποστὰς ἀλλοιωσεις ἢ μετατροπὰς, ἢ ἀκυρωθεὶς ὑφ' οἰονδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως γενομένου καθ' οἰονδήποτε χρόνον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν τοιαύτην Περιοχὴν, καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τοιοῦτο σχέδιον ἀναπτύξεως διαφέρει αὐτοῦ.

(3) Ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 18 δημοσιεύσεως Γνωστοποιήσεως περὶ τῆς ἐκπονήσεως Τοπικοῦ Σχεδίου καὶ μέχρι τῆς δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ δημοσιεύσεως Σχεδίου Περιοχῆς δι' οἰονδήποτε τμῆμα τῆς Περιοχῆς τοῦ Τοπικοῦ Σχεδίου (τοῦ τμήματος τούτου ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἀναφερομένου ὡς «ἡ περιοχὴ») οὐδὲν σχέδιον διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην κατατίθεται καὶ γνωστοποιεῖται ὑπὸ ἀρμοδίας ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐκτὸς ἐάν καὶ μέχρις ὅτου τὸ σκοπούμενον ὅπως οὗτα κατατεθῆ καὶ γνωστοποιηθῆ σχέδιον ἐγκριθῆ ὑπὸ τῆς Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς ἐπὶ τῇ δημοσιεύσει δέ, δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 18, Τοπικοῦ Σχεδίου Περιοχῆς δι' οἰονδήποτε περιοχὴν, εἴτε αὕτη ἀποτελῆ τμῆμα Περιοχῆς Τοπικοῦ Σχεδίου εἴτε μὴ, αἱ διατάξεις τοῦ ρηθέντος ἀρθροῦ 12 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου παύουσιν ἐφαρμοζόμεναι ἐντὸς τῆς τοιαύτης περιοχῆς, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται πᾶν δυνάμει αὐτῶν γενόμενον ἢ παραλειφθὲν ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε ζήτημα ἐντὸς τῆς τοιαύτης περιοχῆς :

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

Νοεῖται ὅτι—

- (α) οἰονδήποτε σχέδιον ἢ εἰδικὸς κατάλογος ἢ ἐγκυρότης τοῦ ὁποίου διεφυλάχθη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 27 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου· καὶ
- (β) οἰονδήποτε σχέδιον ἐκπονηθέν, κατατεθὲν καὶ γνωστοποιηθέν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ρηθέντος ἀρθροῦ 12 τοῦ προαναφερθέντος Νόμου,

ἀναφερόμενα εἰς οἰονδήποτε τμῆμα τῆς τοιαύτης περιοχῆς καὶ τελούντα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ τοιοῦτου Τοπικοῦ Σχεδίου ἐξακολουθοῦσι νὰ εἶναι ἔγκυρα καὶ ἀποτελεσματικά ὡς ἐάν ταῦτα εἶχον περιληφθῆ ἐν σχεδίῳ ἀναπτύξεως γε-

νομένω δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ ἢ ἐν οἰκισθέντι ἐτέρῳ νόμῳ διαλαμβανομένου, πᾶν τοιοῦτο σχέδιον ἢ εἰδικὸς κατάλογος θεωρεῖται ὡς ἀκυρωθεὶς, τροποποιηθεὶς ἢ ὑποστὰς ἀλλοιώσεις ἢ μετατροπὰς ὑφ' οἰουδήποτε σχεδίου ἀναπτύξεως γενομένου καθ' οἰονδήποτε χρόνον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου διὰ τὴν τοιαύτην περιοχὴν, καθ' ἣν ἔκτασιν τὸ τοιοῦτο σχέδιον ἀναπτύξεως διαφέρει αὐτοῦ.

Κανονισμοί.

86.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς πρὸς καλλιτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (1) οἰοῖδη-
πτε τοιοῦτοι Κανονισμοὶ δύναται νὰ προσώσῃ περιὶ ἀπάντων ἢ τινῶν
τῶν ἀκολουθῶν θεμάτων, ἦτοι—

- (α) διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ τύπου οἰασδῆποτε αἰτήσεως, Εἰδοποιήσεως, Διατάγματος, Ἐντολῆς, καθορισμοῦ, ἀδείας ἢ ἄλλου ἐγγράφου ἐξουσιοδοτουμένου ἢ ἀπαιτουμένου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὅπως υποβληθῆ, δοθῆ, ἐκδοθῆ, ἐπιδοθῆ ἢ χορηγηθῆ καὶ διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ τρόπου καὶ χρόνου κατὰ τὸν ὁποῖον ἢ τοιαύτη αἴτησις, εἰδοποιήσις, Διάταγμα, Ἐντολή, καθορισμὸς, ἀδεία ἢ ἄλλο ἔγγραφον δεόν νὰ υποβληθῆ, δοθῆ, ἐκδοθῆ, ἐπιδοθῆ ἢ χορηγηθῆ·
- (β) διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν σχετικῶν πρὸς ἱεραρχικὰς προσφυγὰς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου προθεσμιῶν καὶ διαδικασίας·
- (γ) διὰ τὸν καθορισμὸν τελῶν ἢ δικαιωμάτων ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε υποβληθησομένην, γενησομένην, χορηγηθησομένην ἢ τηρηθησομένην δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἰτήσιν, ἀδειαν, καθορισμὸν, ἀπόφασιν ἢ ἄλλο ἔγγραφον, οἰαδῆποτε ἱεραρχικὴν προσφυγὴν ἢ οἰανδήποτε πρᾶξιν, ζήτημα ἢ πρᾶγμα·
- (δ) δι' οἰονδήποτε σκοπὸν διὰ τὸν ὁποῖον ἢ ἔκδοσις Κανονισμῶν ἐξουσιοδοτεῖται ἢ ἀπαιτεῖται δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, εἰδικώτερον δὲ διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς τοῦ ὁποῖου ὁ διὰ Κανονισμῶν καθορισμὸς ἀπαιτεῖται ἢ ἐξουσιοδοτεῖται ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου·
- (ε) διὰ ρύθμισιν διαφόρων θεμάτων ἐγειρομένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν εἰς οἰανδήποτε περιοχὴν ἢ περιοχὰς διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου·
- (στ) διὰ τὴν διαδικασίαν αἰτήσεως, παροχῆς καὶ καθορισμοῦ ἀποζημιώσεως·
- (ζ) γενικῶς διὰ τὴν καλλιτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου :

Νοεῖται ὅτι μέχρις ὅτου ἐκδοθῶσι τοιοῦτοι Κανονισμοί, οἰοῖδηποτε Κανονισμοὶ τελουῦντες ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἀναφερόμενοι εἰς οἰονδήποτε τῶν ἀνωτέρω θεμάτων ἐξακολουθοῦσι τελουῦντες ἐν ἰσχύϊ μέχρις ὅτου ἀνακληθῶσιν ἢ τροποποιηθῶσιν ὑφ' οἰονδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθησομένων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(3) Κανονισμοὶ γινόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν μετὰ πάροδον εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δέν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὕτοι

ἀμέσως μετὰ τῆς πάροδου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμερηίῳ τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμερηίῳ τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

87.—(1) Πᾶς ὅστις—

* Ἀδικήματα.

- (α) ἔκουσίως παρεμποδίζει οἰονδήποτε πρόσωπον ἐν τῇ ἀσκήσει οἰασδήποτε τῶν ἐξουσιῶν αὐτοῦ ἢ ἐν τῇ ἐκτελέσει οἰονδήποτε τῶν καθηκόντων αὐτοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ ἔκουσίως παρεμβαίνει εἰς τὴν τοιαύτην ἀσκήσιν ἢ ἐκτέλεσιν·
- (β) ἐν γνώσει αὐτοῦ προβαίνει εἰς οἰανδήποτε ψευδῆ ἢ ἀνακριβῆ δῆλωσιν ἐν οἰωδήποτε ἔγγράφῳ γενομένῳ ἢ παρασχεθέντι δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς αὐτοῦ ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς οἰουδήποτε δυνάμει αὐτοῦ σχεδίου ἀναπτύξεως·
- (γ) παραλείπει ἢ ἀρνεῖται νὰ παράσχη ἢ παρουσιάσῃ οἰανδήποτε πληροφορίαν, κατάστασιν ἢ ἄλλο ἔγγραφον ἀπαιτούμενον δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς αὐτοῦ,

εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσας τοὺς τέσσαρας μῆνας ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς ἑκατὸν λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(2) Πᾶς ὅστις—

- (α) ποιεῖται ἔναρξιν οἰασδήποτε ἀναπτύξεως ἢ ἐκτελεῖ οἰανδήποτε πρᾶξιν ἢ ἐνεργεῖ ἢ ἐπιτρέπει τὴν ἐκτέλεσιν οἰασδήποτε ἀναπτύξεως ἢ πράξεως κατὰ παράβασιν τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οἰουδήποτε Κανονισμοῦ, Διατάγματος, εἰδοποιήσεως ἢ σχεδίου ἐκδοθέντος ἢ γενομένου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (β) παραλείπει νὰ συμμορφωθῆ πρὸς οἰανδήποτε ὑποχρέωσιν ἢ ὄρον ἐπιβληθέντα αὐτῷ ὑπ' οἰουδήποτε Κανονισμοῦ, Διατάγματος, πολεοδομικῆς ἀδείας, σχεδίου, εἰδοποιήσεως ἢ Ἐντολῆς ἐκδοθείσης, χορηγηθείσης, γενομένης ἢ δοθείσης δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, ἢ νὰ ἐκτελέσῃ οἰανδήποτε πρᾶξιν ἢ ἔργον ἐνῶ ἀπητεῖτο παρ' αὐτοῦ νὰ πράξῃ οὕτω δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ δυνάμει οἰουδήποτε Κανονισμοῦ, Διατάγματος, πολεοδομικῆς ἀδείας, σχεδίου, εἰδοποιήσεως ἢ Ἐντολῆς,

εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται ἐπὶ τῇ καταδίκῃ του εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσας τοὺς ἕξ μῆνας ἢ εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσας τὰς πεντακοσίας λίρας ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(3) Πρὸς ἄρσιν οἰασδήποτε ἀμφιβολίας αἱ διατάξεις τοῦ ἑδαφίου (2) ἐφαρμόζονται ἐπὶ παντὸς ἰδιοκτῆτου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἐπὶ παντὸς προσώπου ἔχοντος ὑπὸ τὸν ἔλεγχον αὐτοῦ οἰανδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν καὶ ἐπὶ παντὸς ἀρχιτέκτονος, μηχανικοῦ, ἔργολάβου οἰκοδομῶν, ἢ παντὸς ἑτέρου προσώπου ἐνεργοῦντος οἰανδήποτε ἀνάπτυξιν ἐφ' οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐκ μέρους τοῦ ἰδιοκτῆτου αὐτῆς.

Ἡμερομηνία
ἐνάρξεως
ισχύος.

88. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται εἰς ἡμερομηνίαν ὀρισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης ἐν τῇ ἐπισημῶ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δύνανται δὲ νὰ ὀρισθῶσι διάφοροι ἡμερομηνίαὶ διὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος διαφόρων διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Κατάργησις
τοῦ περὶ
Ἐκθέσεως
Διαφημίσεων
(Ἐλεγχος)
Νόμου.
Κεφ. 50.

89. Ἐπὶ τῇ ἐνάρξει τῆς ἰσχύος οἰωνδήποτε Κανονισμῶν ἐκδοθέντων δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 40, ὁ περὶ Ἐκθέσεως Διαφημίσεων (Ἐλεγχος) Νόμος θεωρεῖται, ἐκτὸς ἐὰν γίνῃ διάφορος πρόβλεψις ἐν τοῖς Κανονισμοῖς τούτοις, ὡς ἀνακληθεῖς ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ταύτης ἐνάρξεως ἰσχύος.